



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 477 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAC TECHNIC AS  
Forretningsadresse: Sveene 26B  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Tverderøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 830 185	1 433 875
Annen driftsinntekt		76 150	113 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 906 335</b>	<b>1 547 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		858	
Lønnskostnad	1	761 846	758 460
Avskrivning av driftsmidler	2	5 700	5 700
Annen driftskostnad		199 913	188 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 316</b>	<b>952 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>938 018</b>	<b>595 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 902	846
Annen finansinntekt		1 029 434	521 715
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		91	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 033 427</b>	<b>522 989</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		217 071	70 852
Annen rentekostnad		14 215	14 071
Annen finanskostnad		330 255	11 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 541</b>	<b>96 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>471 887</b>	<b>426 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 409 905</b>	<b>1 021 337</b>
Skattekostnad på resultat	3	263 064	139 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 146 841</b>	<b>881 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 146 841</b>	<b>881 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 146 841</b>	<b>881 372</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 146 841</b>	<b>881 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 146 841	881 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 146 841</b>	<b>881 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 897 076	1 897 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 700	8 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 899 776</b>	<b>1 905 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 099 855	2 401 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 099 855</b>	<b>2 401 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 999 631</b>	<b>4 307 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		425 190	243 000
Andre kortsiktige fordringer		1 494	522 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 684</b>	<b>765 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 715 672	2 923 468
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 715 672</b>	<b>2 923 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 243 263	162 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 243 263</b>	<b>162 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 385 619</b>	<b>3 851 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 385 250</b>	<b>8 158 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 257 310	1 257 310
Annen innskutt egenkapital		2 555	2 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 259 865</b>	<b>2 259 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 473 503	5 326 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 473 503</b>	<b>5 326 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 733 368</b>	<b>7 586 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			529
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>529</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 087 504	262 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 087 504</b>	<b>262 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 087 504</b>	<b>263 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254	374
Betalbar skatt	3	263 593	119 382
Skyldig offentlige avgifter		189 704	98 297
Annen kortsiktig gjeld		110 827	90 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 379</b>	<b>308 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 651 882</b>	<b>572 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 385 250</b>	<b>8 158 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 477 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAC TECHNIC AS  
Forretningsadresse: Sveene 26B  
5416 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Tverderøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 477 162  
HVAC TECHNIC AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 830 185	1 433 875
Annen driftsinntekt		76 150	113 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 906 335</b>	<b>1 547 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		858	
Lønnskostnad	1	761 846	758 460
Avskrivning av driftsmidler	2	5 700	5 700
Annen driftskostnad		199 913	188 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 316</b>	<b>952 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>938 018</b>	<b>595 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 902	846
Annen finansinntekt		1 029 434	521 715
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		91	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 033 427</b>	<b>522 989</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		217 071	70 852
Annen rentekostnad		14 215	14 071
Annen finanskostnad		330 255	11 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 541</b>	<b>96 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>471 887</b>	<b>426 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 409 905	1 021 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 064</b>	<b>139 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 146 841</b>	<b>881 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 146 841</b>	<b>881 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 146 841</b>	<b>881 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 146 841	881 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 146 841</b>	<b>881 372</b>





Organisasjonsnr: 997 477 162  
HVAC TECHNIC AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1 897 076	1 897 076	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2 700	8 400	
Sum varige driftsmidler	2	1 899 776	1 905 476			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investeringer i aksjer og andeler				5	4 099 855	2 401 965
Sum finansielle anleggsmidler		4 099 855	2 401 965			
Sum anleggsmidler		5 999 631	4 307 441			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				425 190	243 000	
Andre kortsiktige fordringer				1 494	522 500	
Sum fordringer		426 684	765 500			
<b>Investeringer</b>						
Markedsbaserte aksjer				6	2 715 672	2 923 468
Sum investeringer		2 715 672	2 923 468			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7	1 243 263	162 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 263	162 512			
Sum omløpsmidler		4 385 619	3 851 480			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 385 250</b>	<b>8 158 921</b>			

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 257 310	1 257 310
Annen innskutt egenkapital		2 555	2 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 259 865</b>	<b>2 259 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 473 503	5 326 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 473 503</b>	<b>5 326 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 733 368</b>	<b>7 586 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			529
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>529</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 087 504	262 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 087 504</b>	<b>262 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 087 504</b>	<b>263 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254	374
Betalbar skatt	3	263 593	119 382
Skyldig offentlige avgifter		189 704	98 297
Annen kortsiktig gjeld		110 827	90 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 379</b>	<b>308 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 651 882</b>	<b>572 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 385 250</b>	<b>8 158 921</b>



Organisasjonsnr: 997 477 162  
HVAC TECHNIC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## HVAC Technic AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 477 162



### RESULTATREGNSKAP

#### HVAC TECHNIC AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 830 185	1 433 875
Annen driftsinntekt		76 150	113 909
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 906 335</b>	<b>1 547 784</b>
Varekostnad		858	0
Lønnskostnad	1	761 846	758 460
Avskrivning av driftsmidler	2	5 700	5 700
Annen driftskostnad		199 913	188 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>968 316</b>	<b>952 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>938 018</b>	<b>595 094</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 902	846
Annen finansinntekt		1 029 434	521 715
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		91	428
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		217 071	70 852
Annen rentekostnad		14 215	14 071
Annen finanskostnad		330 255	11 822
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>471 887</b>	<b>426 243</b>
Resultat før skattekostnad		1 409 905	1 021 337
Skattekostnad på resultat	3	263 064	139 965
<b>Resultat</b>		<b>1 146 841</b>	<b>881 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 146 841</b>	<b>881 372</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 146 841	881 372
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 146 841</b>	<b>881 372</b>



### BALANSE

#### HVAC TECHNIC AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 897 076	1 897 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 700	8 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 899 776</b>	<b>1 905 476</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 099 855	2 401 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 099 855</b>	<b>2 401 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 999 631</b>	<b>4 307 441</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		425 190	243 000
Andre kortsiktige fordringer		1 494	522 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 684</b>	<b>765 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	6	2 715 672	2 923 468
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 715 672</b>	<b>2 923 468</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 243 263	162 512
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 385 619</b>	<b>3 851 480</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 385 250</b>	<b>8 158 921</b>

**BALANSE**

## HVAC TECHNIC AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 257 310	1 257 310
Annen innskutt egenkapital		2 555	2 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 259 865</b>	<b>2 259 865</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 473 503	5 326 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 473 503</b>	<b>5 326 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 733 368</b>	<b>7 586 527</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		0	529
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>529</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 087 504	262 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 087 504</b>	<b>262 998</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		254	374
Betalbar skatt	3	263 593	119 382
Skyldig offentlige avgifter		189 704	98 297
Annen kortsiktig gjeld		110 827	90 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 379</b>	<b>308 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 651 882</b>	<b>572 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 385 250</b>	<b>8 158 921</b>

Stord, 30.06.2023  
Styret i HVAC Technic AS

Kjell Einar Tverderøy  
styreleder/daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

## DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## INVESTERINGER I AKSJER

Børnotere aksjer og fond er balanseført til markedsverdi. Investeringer i unoterte aksjer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi om verdifallet ikke er forbigående. Utbytte fra investeringene resultatføres som annen finansinntekt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	636 744	636 194
Arbeidsgiveravgift	94 311	94 661
Pensjonskostnader	27 311	26 125
Andre ytelser	3 480	1 480
<b>Sum</b>	<b>761 846</b>	<b>758 460</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 897 076	260 659	57 351	2 215 087
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 897 076</b>	<b>260 659</b>	<b>57 351</b>	<b>2 215 087</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		260 659	54 651	315 310
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 897 076</b>	<b>0</b>	<b>2 700</b>	<b>1 899 776</b>
Årets ordinære avskrivninger			5 700	5 700
Økonomisk levetid		3-5 år	10 år	

Bygninger og tomter gjelder eiendom i Spania som ikke avskrives.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 593	119 381
Endring i utsatt skatt	-529	20 584
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>263 064</b>	<b>139 965</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 409 905	1 021 337
Permanente forskjeller	-217 616	-385 129
Endring i midlertidige forskjeller	5 860	-93 563
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 198 149</b>	<b>542 644</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 593	119 382
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>263 593</b>	<b>119 382</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 455	2 405	5 860
<b>Sum</b>	<b>-3 455</b>	<b>2 405</b>	<b>5 860</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 455	0	-3 455
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 405</b>	<b>2 405</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>529</b>	<b>529</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Per 01.01.2022	1 000 000	1 257 310	2 555	5 326 662	7 586 527
Årets resultat				1 146 841	1 146 841
<b>Per 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 257 310</b>	<b>2 555</b>	<b>6 473 503</b>	<b>8 733 368</b>



## Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier unoterte aksjer i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Bokført verdi 31.12.2022
Telemark Logistikkbygg AS	500	kr 176 355
Offentlig Eiendomsinvest I AS	2 208	kr 2 347 000
Bodø Samfunnsbygg AS	500	kr 58 500
Innlandet Etatbygg AS	500	kr 77 000
Tønsberg Etatbygg AS	500	kr 467 500
Førde Etatbygg AS	500	kr 522 500
Ski Etatbygg AS	500	kr 451 000
		<b>4 099 855</b>

Investeringene er vurdert til kostpris per 31.12.2022.

## Note 6 Markedsbaserte aksjer og verdipapir

Selskapets børsnoterte aksjer og verdipapir utgjør kr 2 715 672 og er vurdert til virkelig verdi per 31.12.2022.

## Note 7 Bundne bankinnskudd

I bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 184 629 per 31.12.2022. Dette dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2022.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 1 000 000, fordelt på 1 000 ordinære aksjer á kr 1 000.

Samtlige aksjer eies av Kjell Einar Tverderøy, som også er selskapets styreleder og daglige leder.

### Mellomværende aksjonær per 31.12.

Selskapet leier kontorlokaler hos aksjonær og per 31.12.2022 har selskapet en langsiktig gjeld til aksjonær på kr 1 087 504. Lånet er renteberegnet, men ikke pantsikret.