



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 889 250 992 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | CGB INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Myrdalskogen 285 5117 ULSET |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Marianne Borgen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,5 | 160 964 | 222 560 |
| Sum kostnader | | 160 964 | 222 560 |
| Driftsresultat | | -160 964 | -222 560 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | | 120 |
| Sum finanskostnader | | | 120 |
| Netto finans | | | -120 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 7 | -160 964 | -222 680 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -160 964 | -222 680 |
| Årsresultat | 3 | -160 964 | -222 680 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -160 964 | -222 680 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -160 964 | -222 680 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 8 036 | 8 036 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 8 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 008 036 | 2 008 036 |
| Sum anleggsmidler | | 2 008 036 | 2 008 036 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 008 036 | 2 008 036 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 1 353 182 | 1 353 182 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 653 182 | 1 653 182 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 3 122 071 | 2 961 107 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 122 071 | -2 961 107 |
| Sum egenkapital | | -1 468 889 | -1 307 925 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 422 977 | 3 306 405 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 422 977 | 3 306 405 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 422 977 | 3 306 405 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 948 | 9 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 948 | 9 556 |
| Sum gjeld | | 3 476 925 | 3 315 961 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 008 036 | 2 008 036 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853404

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 250 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CGB INVEST AS
Forretningsadresse: Myrdalskogen 285
5117 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 889 250 992
CGB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,5 | 160 964 | 222 560 |
| Sum kostnader | | 160 964 | 222 560 |
| Driftsresultat | | -160 964 | -222 560 |
| Annen rentekostnad | | | 120 |
| Sum finanskostnader | | | 120 |
| Netto finans | | | -120 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 7 | -160 964 | -222 680 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -160 964 | -222 680 |
| Årsresultat | 3 | -160 964 | -222 680 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -160 964 | -222 680 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -160 964 | -222 680 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 008 036

2 008 036



Organisasjonsnr: 889 250 992
CGB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



CGB INVEST AS

Org nr. 889 250 992

Noter til regnskapet

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Eiendeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

INVESTERING I OG AVKASTNING AV INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet kan omfatte både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KONSERNREGNSKAP

Det utarbeides ikke konsernregnskap, i samsvar med reglene for små foretak.



Note 2 Finansielle anleggsmidler

| Aksjer i andre selskap | Forretnings-kontor | Eierandel/stemme | Egenkapital 31.12 | Balanseført verdi 31.12 |
|------------------------|--------------------|------------------|----------------------|-------------------------|
| Le Sablier Sec | Nice | 98 % | ukjent | 8 036 |
| Sum | | | | 8 036 |

Langsiktig fordring Le Sablier

Selskapet stiftet i 2006 er et selskap i Frankrike som eier eiendommen "Le Sablier". CGB Invest AS eier 98% i dette franske selskapet, mens Christian Borgen eier de resterende 2%. CGB Invest AS har investert NOK 13 183 115 i 2006 i forbindelse med etablering av det franske selskapet, herunder finansiering av eiendommen. I tillegg har CGB Invest AS gjort opp en rekke driftskostnader for "Le Sablier", slik at fordringen i selskapet har økt tilsvarende. Sum fordring på selskap i samme konsern utgjør kr. 15 260 484 ved utgangen av 2017. Det har ikke lyktes å innhente dokumentasjon på eksistens og verdi av aksjer i datterselskap eller fordringer på datterselskap, og er det avsatt kr. 13 260 484 i tap på fordringen på bakgrunn av dette.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.20 | 300 000 | 1 353 182 | - 2 961 107 | - 1 307 925 |
| Endringer ført mot EK | | | | 0 |
| Pr. 1.1.21 | 300 000 | 1 353 182 | - 2 961 107 | - 1 307 925 |
| Pr. 1.1.21 | 300 000 | 1 353 182 | - 2 961 107 | - 1 307 925 |
| Årsresultat | | | - 160 964 | - 160 964 |
| Pr. 31.12.21 | 300 000 | 1 353 182 | - 3 122 071 | - 1 468 889 |

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i CGB Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 3 | 100 000 | 300 000 |
| Sum | 3 | 100 000 | 300 000 |



| Eierstruktur | Ordinære | Eierandel |
|-------------------------|-----------------|------------------|
| Marianne Borgen | 1 | 33,3 |
| Doni AS Jon Erik Borgen | 1 | 33,3 |
| Christian Borgen | 1 | 33,3 |
| Totalt aksjer | 3 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Totalt antall aksjer |
|-------------------------|--------------|-----------------------------|
| Marianne Borgen | Daglig leder | 1 |
| Doni AS Jon Erik Borgen | Styremedlem | 1 |
| Christian Borgen | Styreleder | 1 |

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2021.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 963,-, som inkluderer utarbeidelse av skattemelding og offentlig regnskap for året før.

Note 6 Langsiktig og kortsiktig gjeld spesifisert

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til aksjonær Marianne Borgen | 1 108 249 | 1 044 274 |
| Gjeld til aksjonær Christian Borgen | 1 163 603 | 1 163 603 |
| Gjeld til aksjonær Jon Erik Borgen | 609 991 | 609 991 |
| Gjeld til Doni AS | 541 134 | 1 163 603 |
| Sum langsiktige fordringer | 3 422 977 | 3 306 405 |

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |



| | | |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -160 964 | - 222 680 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -160 964 | -222 680 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------|----------|-----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -708 194 | -547 230 | 160 964 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 708 194 | 547 230 | - 160 964 |
| Utsatt skattefordel (22%) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har vært minimalt da selskapet har vært sovende.

CGB Invest AS har en bokført fordring mot datterselskapet Le Sablier i Frankrike på 15 260 484. Det har ikke lyktes å innhente noe regnskap eller annen dokumentasjon fra det franske selskapet per 31.12.2021. Derfor er denne fordringen nedskrevet til kr. 2 MILL NOK etter forsiktighetsprinsippet da styret mener eiendommen i Le Sablier har en realisasjonsverdi større enn 2 MILL NOK.

Driften av CGB Invest AS medfører ikke noen risiko for eksterne kreditorer da det kun er selskapets aksjonærer som er kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på at selskapet er selvfinansiert av aksjonærene.



RESULTATREGNSKAP CGB INVEST AS ORG NR. 889 250 992

| DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1, 5 | 160 964 | 222 560 |
| Sum driftskostnader | | 160 964 | 222 560 |
| Driftsresultat | - | 160 964 - | 222 560 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | - | 120 |
| Resultat av finansposter | | - - | 120 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | - 160 964 - | 222 680 |
| Ordinært resultat | 7 | - 160 964 - | 222 680 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | - 160 964 - | 222 680 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 160 964 | 222 680 |
| Sum overføringer | - | 160 964 - | 222 680 |



BALANSE

CGB INVEST AS ORG NR. 889 250 992

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

IMMATERIELLE EIENDELER

VARIGE DRIFTSMIDLER

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

| | | | |
|--------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Investeringer i datterselskap | 2 | 8 036 | 8 036 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2,8 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 008 036 | 2 008 036 |

Sum anleggsmidler 2 008 036 2 008 036

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

INVESTERINGER

Sum eiendeler 2 008 036 2 008 036

EGENKAPITAL OG GJELD

INNSKUTT EGENKAPITAL

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 1 353 182 | 1 353 182 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 653 182 | 1 653 182 |

OPPTJENT EGENKAPITAL

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|--------------------|
| Udekket tap | - | 3 122 071 | - 2 961 107 |
| Sum opptjent egenkapital | - | 3 122 071 | - 2 961 107 |

Sum egenkapital - 1 468 889 - 1 307 925

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 422 977 | 3 306 405 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 422 977 | 3 306 405 |

KORTSIKTIG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|--------------|
| Leverandørgjeld | | 53 947 | 9 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 53 947 | 9 556 |

Sum gjeld 3 476 925 3 315 961

Sum egenkapital og gjeld 2 008 036 2 008 036

28.06.22

Styret i CGB Invest AS

Christian Borgen
Styreleder

Marianne Borgen
Styremedlem/daglig leder

Jon Erik Borgen
Styremedlem