



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARSVÅG PARK AS  
Forretningsadresse: Knarrlagsundveien 329  
7242 KNARRLAGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Egil Skarsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 265 000	245 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 265 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		226 786	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 006 251	594 238
Annen driftskostnad		171 984	280 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 405 021</b>	<b>874 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 021</b>	<b>-629 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 133	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 133</b>	<b>323</b>
Annen rentekostnad		2 529 512	686 682
Annen finanskostnad		1 178	136 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 530 690</b>	<b>823 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 527 558</b>	<b>-823 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 667 579</b>	<b>-1 453 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	319 727	-319 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 987 306</b>	<b>-1 133 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 987 306</b>	<b>-1 133 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 987 306</b>	<b>-1 133 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-4 120 882	
Udekket tap	6	1 133 576	-1 133 502
Overføringer annen egenkapital	6		-76
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 987 306</b>	<b>-1 133 578</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4,5		319 727
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>319 727</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 698 515	42 507 844
Maskiner og anlegg	2	38 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 736 515</b>	<b>42 507 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 736 515</b>	<b>42 827 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			43 750
Andre kortsiktige fordringer		6 098	3 731 711
Konsernfordringer	7	6 270 882	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 276 980</b>	<b>3 775 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 056	4 664 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 056</b>	<b>4 664 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 519 036</b>	<b>8 439 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 255 551</b>	<b>51 267 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,9		1 133 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 133 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-1 103 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	51 863 969	16 331 180
Langsiktig konserngjeld	7	4 854 134	4 854 134
Øvrig langsiktig gjeld			33
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 718 103</b>	<b>21 185 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 718 103</b>	<b>21 185 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		29 281 869
Leverandørgjeld		424 365	1 903 624
Skyldig offentlige avgifter		83 083	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 448</b>	<b>31 185 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 225 551</b>	<b>52 370 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 255 551</b>	<b>51 267 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARSVÅG PARK AS  
Forretningsadresse: Knarrlagsundveien 329  
7242 KNARRLAGSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Egil Skarsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 926 278 746  
SKARSVÅG PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 265 000	245 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 265 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		226 786	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 006 251	594 238
Annen driftskostnad		171 984	280 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 405 021</b>	<b>874 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 021</b>	<b>-629 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 133	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 133</b>	<b>323</b>
Annen rentekostnad		2 529 512	686 682
Annen finanskostnad		1 178	136 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 530 690</b>	<b>823 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 527 558</b>	<b>-823 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 667 579</b>	<b>-1 453 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	319 727	-319 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 987 306</b>	<b>-1 133 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 987 306</b>	<b>-1 133 578</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 987 306</b>	<b>-1 133 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-4 120 882	
Udekket tap	6	1 133 576	-1 133 502
Overføringer annen egenkapital	6		-76
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 987 306</b>	<b>-1 133 578</b>



Organisasjonsnr: 926 278 746  
SKARSVÅG PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4,5		319 727
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>319 727</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 698 515	42 507 844
Maskiner og anlegg	2	38 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 736 515</b>	<b>42 507 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 736 515</b>	<b>42 827 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			43 750
Andre kortsiktige fordringer		6 098	3 731 711
Konsernfordringer	7	6 270 882	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 276 980</b>	<b>3 775 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 056	4 664 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 056</b>	<b>4 664 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 519 036</b>	<b>8 439 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 255 551</b>	<b>51 267 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,9		1 133 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 133 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-1 103 576</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	51 863 969	16 331 180
Langsiktig konserngjeld	7	4 854 134	4 854 134
Øvrig langsiktig gjeld			33
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 718 103</b>	<b>21 185 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 718 103</b>	<b>21 185 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		29 281 869
Leverandørgjeld		424 365	1 903 624
Skyldig offentlige avgifter		83 083	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 448</b>	<b>31 185 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 225 551</b>	<b>52 370 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 255 551</b>	<b>51 267 264</b>



Organisasjonsnr: 926 278 746  
SKARSVÅG PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skarsvåg Park AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarsvåg Park AS som viser et underskudd på kr 2 987 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: [lillhege@olafsen-revisjon.no](mailto:lillhege@olafsen-revisjon.no)



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. juni 2023

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Haugum Olafsen  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Vegard Kristiansen  
2023-06-20

 BankID Signing  
Kai Egil Skarsvåg  
2023-06-20

**Årsregnskap 2022  
for  
Skarsvåg Park AS**

**Organisasjonsnr. 926278746**

**Utarbeidet av:**  
Soldi Regnskap AS  
Godkjent regnskapselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM



Skarsvåg Park AS

BankID Signing  
Vegard Kristiansen  
2023-06-20

BankID Signing  
Kai Egil Skarsvåg  
2023-06-20

## Resultatregnskap

	Note	2022	okt 20-des 21
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 265 000	245 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 265 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		226 786	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 006 251	594 238
Annen driftskostnad		171 984	280 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 405 021</b>	<b>874 976</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(140 021)</b>	<b>(629 976)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 133	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 133</b>	<b>323</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 529 512	686 682
Annen finanskostnad		1 178	136 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 530 690</b>	<b>823 652</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 527 558)</b>	<b>(823 329)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 667 579)</b>	<b>(1 453 305)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	319 727	(319 727)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 987 306)</b>	<b>(1 133 578)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 987 306)</b>	<b>(1 133 578)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsemsbidrag	6	(4 120 882)	0
Overføringer annen egenkapital	6	0	(76)
Fremføring av udekket tap	6	1 133 576	(1 133 502)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 987 306)</b>	<b>(1 133 578)</b>

Årsregnskap for Skarsvåg Park AS

Organisasjonsnr. 926278746



Skarsvåg Park AS

BankID Signing  
Vegard Kristiansen  
2023-06-20

BankID Signing  
Kai Egil Skarsvåg  
2023-06-20

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4,5	0	319 727
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>319 727</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 698 515	42 507 844
Maskiner og anlegg	2	38 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 736 515</b>	<b>42 507 844</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 736 515</b>	<b>42 827 571</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	43 750
Fordringer på konsernselskap	7	6 270 882	0
Andre kortsiktige fordringer		6 098	3 731 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 276 980</b>	<b>3 775 461</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 056	4 664 232
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 519 036</b>	<b>8 439 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 255 551</b>	<b>51 267 264</b>

Årsregnskap for Skarsvåg Park AS

Organisasjonsnr. 926278746



Skarsvåg Park AS

BankID Signing  
Vegard Kristiansen  
2023-06-20

BankID Signing  
Kai Egil Skarsvåg  
2023-06-20

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,9	(0)	(1 133 576)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(0)</b>	<b>(1 133 576)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>(1 103 576)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	51 863 969	16 331 180
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 854 134	4 854 134
Øvrig langsiktig gjeld		0	33
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 718 103</b>	<b>21 185 347</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>56 718 103</b>	<b>21 185 347</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	29 281 869
Leverandørgjeld		424 365	1 903 624
Skyldig offentlige avgifter		83 083	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>507 448</b>	<b>31 185 493</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>57 225 551</b>	<b>52 370 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 255 551</b>	<b>51 267 264</b>

Hitra \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

Kai Egil Skarsvåg  
Styrets leder/daglig leder

Vegard Kristiansen  
Styremedlem



Skarsvåg Park AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Skarsvåg Park AS

Organisasjonsnr. 926278746



Skarsvåg Park AS

BankID Signing  
Vegard Kristiansen  
2023-06-20

BankID Signing  
Kai Egil Skarsvåg  
2023-06-20

## Noter 2022

### Note 1 - Transaksjoner nærstående

Inntekt gjelder husleie til søsterselskap Skarsvåg Boats AS.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 339 475	0	15 339 475
+ Tilgang	37 957 530	40 000	37 997 530
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	53 297 005	40 000	53 337 005
Akk. av/nedskr. pr 1/1	594 238	0	594 238
+ Ordinære avskrivninger	2 004 251	2 000	2 006 251
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 598 489	2 000	2 600 489
Balanseført verdi pr 31/12	50 698 515	38 000	50 736 515
Prosentats for ord.avskr	2-10	7-7	

### Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	319 727
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>319 727</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Skarsvåg Park AS

Organisasjonsnr. 926278746



Skarsvåg Park AS

BankID Signing  
Vegard Kristiansen  
2023-06-20

BankID Signing  
Kai Egil Skarsvåg  
2023-06-20

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-2 667 579
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	4 120 884
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>1 453 305</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-3 524 487
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	2 071 182
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	319 727
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>319 727</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>319 727</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-986 022	-390 499
+ Utestående fordringer	0	875
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 134 863	1 063 681
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 120 884</b>	<b>-1 453 305</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 120 884	1 453 305
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 120 884</b>	<b>1 453 305</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>906 594</b>	<b>319 727</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 120 884	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>906 594</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>319 727</b>

Noter for Skarsvåg Park AS

Organisasjonsnr. 926278746



Skarsvåg Park AS

BankID Signing  
Vegard Kristiansen  
2023-06-20

BankID Signing  
Kai Egil Skarsvåg  
2023-06-20

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-	1 133 576
Årets resultat	0	-	2 987 306
Mottatt konsernbidrag	0	4 120 882	4 120 882
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022
<b>Fordringer</b>	
Årets mottatte konsernbidrag	4 120 882
Andre kortsiktige fordringer	2 150 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 270 882</b>
<b>Gjeld</b>	
Mellomværende Skarsvåg Holding	4 854 134
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 854 134</b>

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Eierandel
Skarsvåg Holding AS	100 %

### Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets har mottatt konsernbidrag fra morselskapet i 2022. Året 2021 og 2022 har vært ett utbyggingsår for eiendommen på Singsholmen. Det har vært høye kostnader i den sammenheng, og lite inntekt. Fra 2022 er eiendommen utleid, slik at det blir fremtidig inntjening.

Noter for Skarsvåg Park AS

Organisasjonsnr. 926278746



Skarsvåg Park AS



## Noter 2022

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	16 331 180
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Tomter, bygninger og fast eiendom	42 447 531
Kundefordringer	43 750
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>42 491 281</b>

Det er stillet en selvskyldnerkausjon på kr 3 000 000

### Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.