



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 332 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL FREDRIKSEN AS  
Forretningsadresse: Borgergata 19  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		225 000	225 000
Annen driftsinntekt			362 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 000</b>	<b>587 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	262 405	292 631
Annen driftskostnad		332 465	243 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 870</b>	<b>535 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 870</b>	<b>51 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 365	23 668
Annen finansinntekt			1 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 365</b>	<b>25 568</b>
Annen rentekostnad		397 648	239 890
Annen finanskostnad		527	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 175</b>	<b>239 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 810</b>	<b>-214 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-715 681</b>	<b>-162 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-715 681</b>	<b>-162 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-715 681</b>	<b>-162 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-715 681</b>	<b>-162 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-715 681</b>	<b>-162 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-715 681	-162 978



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-715 681	-162 978



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 137 290	9 396 295
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	82 421	85 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 219 711</b>	<b>9 482 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		46 703	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 703</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 266 414</b>	<b>9 512 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 000	1 950 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 000</b>	<b>1 950 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 407	33 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 407</b>	<b>33 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 407</b>	<b>1 983 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 326 821</b>	<b>11 495 532</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-2 400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 748 389	2 464 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 748 389</b>	<b>2 464 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 848 389</b>	<b>4 964 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 295 843	5 670 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 295 843</b>	<b>5 670 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 295 843</b>	<b>5 670 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 005 204	843 821
Annen kortsiktig gjeld		1 177 385	16 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 182 589</b>	<b>860 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 478 432</b>	<b>6 531 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 326 821</b>	<b>11 495 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 332 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL FREDRIKSEN AS  
Forretningsadresse: Borgergata 19  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 968 332 104  
KJELL FREDRIKSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		225 000	225 000
Annen driftsinntekt			362 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 000</b>	<b>587 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	262 405	292 631
Annen driftskostnad		332 465	243 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 870</b>	<b>535 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 870</b>	<b>51 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 365	23 668
Annen finansinntekt			1 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 365</b>	<b>25 568</b>
Annen rentekostnad		397 648	239 890
Annen finanskostnad		527	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 175</b>	<b>239 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 810</b>	<b>-214 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-715 681</b>	<b>-162 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-715 681</b>	<b>-162 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-715 681</b>	<b>-162 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-715 681</b>	<b>-162 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-715 681	-162 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-715 681</b>	<b>-162 978</b>



Organisasjonsnr: 968 332 104  
KJELL FREDRIKSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	9 137 290	9 396 295
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	82 421	85 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 219 711</b>	<b>9 482 116</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		46 703	30 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>46 703</b>	<b>30 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 266 414</b>	<b>9 512 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		27 000	1 950 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 000</b>	<b>1 950 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		33 407	33 408
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>33 407</b>	<b>33 408</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 407</b>	<b>1 983 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 326 821</b>	<b>11 495 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Ikke registrert			
kapitalforhøyelse		-2 400 000	



Sum innskutt egenkapital	100 000	2 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 748 389	2 464 070
Sum opptjent egenkapital	1 748 389	2 464 070
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 848 389</b>	<b>4 964 070</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 5 295 843	5 670 842
Sum annen langsiktig gjeld	5 295 843	5 670 842
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 295 843</b>	<b>5 670 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 005 204	843 821
Annen kortsiktig gjeld	1 177 385	16 799
Sum kortsiktig gjeld	2 182 589	860 620
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 478 432</b>	<b>6 531 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 326 821</b>	<b>11 495 532</b>



Organisasjonsnr: 968 332 104  
KJELL FREDRIKSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KJELL FREDRIKSEN AS**

**REGNSKAPSÅRET 2023**

**INNHold:**

Årsregnskap  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisors beretning



## Kjell Fredriksen AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter		225 000	225 000
Annen driftsinntekt		0	362 082
Sum driftsinntekter		<u>225 000</u>	<u>587 082</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	262 405	292 631
Annen driftskostnad		332 465	243 107
Sum driftskostnader		<u>594 870</u>	<u>535 738</u>
Driftsresultat		<u>-369 870</u>	<u>51 344</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 365	23 668
Annen finansinntekt		0	1 900
Annen rentekostnad		397 648	239 890
Annen finanskostnad		527	0
Resultat av finansposter		<u>-345 810</u>	<u>-214 322</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-715 681</u>	<u>-162 978</u>
Resultat		<u>-715 681</u>	<u>-162 978</u>
Årsresultat		<u>-715 681</u>	<u>-162 978</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		715 681	162 978
Sum overføringer		<u>-715 681</u>	<u>-162 978</u>



## Kjell Fredriksen AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 137 290	9 396 295
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	82 421	85 821
Sum varige driftsmidler	3	<u>9 219 711</u>	<u>9 482 116</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		46 703	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>46 703</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 266 414</u>	<u>9 512 116</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 000	1 950 008
Sum fordringer		<u>27 000</u>	<u>1 950 008</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 407	33 408
Sum omløpsmidler		<u>60 407</u>	<u>1 983 416</u>
Sum eiendeler		<u>9 326 821</u>	<u>11 495 532</u>

**Kjell Fredriksen AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-2 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>2 500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 748 389	2 464 070
Sum opptjent egenkapital		<u>1 748 389</u>	<u>2 464 070</u>
Sum egenkapital		<u>1 848 389</u>	<u>4 964 070</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 295 843	5 670 842
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 295 843</u>	<u>5 670 842</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 005 204	843 821
Annen kortsiktig gjeld		1 177 385	16 799
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 182 589</u>	<u>860 620</u>
Sum gjeld		<u>7 478 432</u>	<u>6 531 462</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 326 821</u>	<u>11 495 532</u>

Hønefoss  
Styret i Kjell Fredriksen AS

Kjell Harald Fredriksen  
Styrets leder / daglig leder



## Kjell Fredriksen AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes som hovedregel til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte. Ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 687 959	820 357	13 508 316
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>12 687 959</b>	<b>820 357</b>	<b>13 508 316</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 550 669	737 936	4 288 605
= Bokført verdi 31.12.23	<b>9 137 290</b>	<b>82 421</b>	<b>9 219 711</b>
Årets ordinære avskrivninger	259 005	3 400	262 405
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	



## Kjell Fredriksen AS

### Noter

#### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 295 843
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 137 290
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	3 254 183



Erfa Revisjon Follo AS  
Sætreskogveien 4  
1415 Oppegård  
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Kjell Fredriksen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kjell Fredriksen AS som viser et underskudd på kr 715 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oppegård, 29. mai 2024  
**Erfa Revisjon Follo AS**

Kjell Tronrud  
*Statsautorisert revisor*