



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 514 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjemslandsmarka 5
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			14 210
Sum inntekter			14 210
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		26 258	37 164
Sum kostnader		26 258	37 164
Driftsresultat		-26 258	-22 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 872
Annen renteinntekt		85	12
Sum finansinntekter		85	16 884
Annen rentekostnad		324 379	30 987
Sum finanskostnader		324 379	30 987
Netto finans		-324 294	-14 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 552	-37 057
Skattekostnad på resultat	5	-77 138	-8 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 414	-28 917
Årsresultat	6	-273 414	-28 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 414	-28 917
Totalresultat		-273 414	-28 917
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-273 414	-28 917
Sum overføringer og disponeringer		-273 414	-28 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 267 230	4 267 230
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	4 267 230	4 267 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		4 267 230	4 267 230
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	43 750	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	881 343	530 715
Sum fordringer		881 343	530 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 315 874	2 711 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 315 874	2 711 019
Sum omløpsmidler		3 240 967	3 241 734
SUM EIENDELER		7 508 197	7 508 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		281 600	281 600
Overkurs		287 697	287 697
Annen innskutt egenkapital		2 364 920	2 091 430
Sum innskutt egenkapital		2 934 217	2 660 727
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		460 697	187 282
Sum opptjent egenkapital		-460 697	-187 282
Sum egenkapital	6	2 473 520	2 473 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 194	4 536
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		30 483	30 983
Sum kortsiktig gjeld		34 677	35 519
Sum gjeld		5 034 677	5 035 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 508 197	7 508 964
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536004

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 514 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ævestvollmarka 11
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 514 883
DAMBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			14 210
Sum inntekter			14 210
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		26 258	37 164
Sum kostnader		26 258	37 164
Driftsresultat		-26 258	-22 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 872
Annen renteinntekt		85	12
Sum finansinntekter		85	16 884
Annen rentekostnad		324 379	30 987
Sum finanskostnader		324 379	30 987
Netto finans		-324 294	-14 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-350 552	-37 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 138	-8 140
Årsresultat	6	-273 414	-28 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 414	-28 917
Totalresultat		-273 414	-28 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 414	-28 917
Sum overføringer og disponeringer		-273 414	-28 917





Organisasjonsnr: 979 514 883
DAMBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 267 230 4 267 230

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4, 7 4 267 230 4 267 230

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 8

Sum anleggsmidler 4 267 230 4 267 230

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 43 750

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 881 343 530 715

Sum fordringer 881 343 530 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 315 874 2 711 019

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 315 874 2 711 019

Sum omløpsmidler 3 240 967 3 241 734

SUM EIENDELER 7 508 197 7 508 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 281 600 281 600

Overkurs 287 697 287 697

Annen innskutt egenkapital 2 364 920 2 091 430

Sum innskutt egenkapital 2 934 217 2 660 727



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		460 697	187 282
Sum opptjent egenkapital		-460 697	-187 282
Sum egenkapital	6	2 473 520	2 473 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 194	4 536
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		30 483	30 983
Sum kortsiktig gjeld		34 677	35 519
Sum gjeld		5 034 677	5 035 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 508 197	7 508 964
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 979 514 883
DAMBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Damby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: 4D27Z-DS6MZ-BM04E-SLW25-K4UW4-S14EC

Org.nr.: 979 514 883



Resultatregnskap			
Damby Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	14 210
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>14 210</u>
Annen driftskostnad		26 258	37 164
Sum driftskostnader		<u>26 258</u>	<u>37 164</u>
Driftsresultat		<u>-26 258</u>	<u>-22 954</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 872
Annen renteinntekt		85	12
Annen rentekostnad		324 379	30 987
Resultat av finansposter		<u>-324 294</u>	<u>-14 103</u>
Resultat før skattekostnad		-350 552	-37 057
Skattekostnad på resultat	5	-77 138	-8 140
Resultat		<u>-273 414</u>	<u>-28 917</u>
Årsresultat	6	<u>-273 414</u>	<u>-28 917</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		273 414	28 917
Sum overføringer		<u>-273 414</u>	<u>-28 917</u>



Balanse

Damby Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>4 267 230</u>	<u>4 267 230</u>
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>4 267 230</u>	<u>4 267 230</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 267 230</u>	<u>4 267 230</u>
Omløpsmidler			
Beholdning prosjekter ikke startet	2	43 750	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>881 343</u>	<u>530 715</u>
Sum fordringer		<u>881 343</u>	<u>530 715</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 315 874	2 711 019
Sum omløpsmidler		<u>3 240 967</u>	<u>3 241 734</u>
Sum eiendeler		<u>7 508 197</u>	<u>7 508 964</u>

**Balanse**

Damby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		281 600	281 600
Overkurs		287 697	287 697
Annen innskutt egenkapital		2 364 920	2 091 430
Sum innskutt egenkapital		<u>2 934 217</u>	<u>2 660 727</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-460 697	-187 282
Sum opptjent egenkapital		<u>-460 697</u>	<u>-187 282</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 473 520</u>	<u>2 473 445</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 194	4 536
Annen kortsiktig gjeld		30 483	30 983
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 677</u>	<u>35 519</u>
Sum gjeld		<u>5 034 677</u>	<u>5 035 519</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 508 197</u>	<u>7 508 964</u>

Varhaug, 20.06.2024

Kjell Inge Hope
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Beholding prosjekter ikke startet

Varelager	2023	2022
Prosjekter ikke startet	43 750	0
Sum varelager	43 750	0

Posten inneholder kostnader i forbindelse med prosjektering og utvikling av selskapets eiendommer mhp utbygging. Posten er vurdert etter laveste verdis prinsipp pr. 31.12.

Note 3 Lønnskostnader

Damby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 267 230	4 267 230
Anskaffelseskost 31.12.23	4 267 230	4 267 230
Bokført verdi 31.12.23	4 267 230	4 267 230

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-77 138	-8 140
Skattekostnad ordinært resultat	-77 138	-8 140
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-350 552	-37 057
Permanente forskjeller	-22	4
Mottatt konsernbidrag	350 628	37 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53	0
Skattepliktig inntekt	1	-53
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 138	-8 140
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 138	8 140
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-53	-53
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	53	53
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Pemneo Dokumentnøkkel: 4D27Z-DS6MZ-BM04E-SLW25-K4UW4-S14EC



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	281 600	287 697	2 091 430	-187 282	2 473 445
Årets resultat				-273 414	-273 414
Konsernbidrag mottatt			273 490		273 490
Pr 31.12.2023	281 600	287 697	2 364 920	-460 697	2 473 520

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 000 000	-5 000 000
Sum	-5 000 000	-5 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 267 230	4 267 230
Sum	4 267 230	4 267 230

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	876 343	525 715
Sum	876 343	525 715



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hope, Kjell Inge

Styreleder

På vegne av: Link Prosjektering AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-396515

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-20 11:32:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4D27Z-DS6MZ-BM04E-SLW25-K4UW4-S14EC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>