



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 225 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFORVALTNING SØR AS
Forretningsadresse: Østerveien 22
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hofsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 367 738	1 561 200
Sum inntekter		1 367 738	1 561 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 036 019	1 030 109
Annen driftskostnad	3	268 771	157 854
Sum kostnader		1 304 790	1 187 963
Driftsresultat		62 948	373 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		805	2 800
Sum finanskostnader		805	2 800
Netto finans		-805	-2 800
Ordinært resultat før skattekostnad		62 143	370 437
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 841	84 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 302	286 190
Årsresultat		35 302	286 190
Totalresultat		35 302	286 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 302	286 190
Sum overføringer og disponeringer		35 302	286 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	74 083	76 147
Sum immaterielle eiendeler		74 083	76 147
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		74 083	76 147
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		250 000	250 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		558 352	84 220
Andre fordringer	7		616 200
Sum fordringer		558 352	700 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 690	439 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 690	439 737
Sum omløpsmidler		890 042	1 390 157
SUM EIENDELER		964 125	1 466 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	415 703	843 401
Sum opptjent egenkapital		415 703	843 401
Sum egenkapital		615 703	1 043 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069	40
Betalbar skatt	6	24 777	86 612
Skyldige offentlige avgifter		239 410	251 008
Annen kortsiktig gjeld	7	83 166	85 243
Sum kortsiktig gjeld		348 422	422 903
Sum gjeld		348 422	422 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		964 125	1 466 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518390

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 225 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFORVALTNING SØR AS
Forretningsadresse: Østerveien 22
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hofsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 225 216
EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 367 738	1 561 200
Sum inntekter		1 367 738	1 561 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 036 019	1 030 109
Annen driftskostnad	3	268 771	157 854
Sum kostnader		1 304 790	1 187 963
Driftsresultat		62 948	373 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		805	2 800
Sum finanskostnader		805	2 800
Netto finans		-805	-2 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 143	370 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 841	84 247
Årsresultat		35 302	286 190
Totalresultat		35 302	286 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 302	286 190
Sum overføringer og disponeringer		35 302	286 190



Organisasjonsnr: 980 225 216
EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	74 083	76 147
Sum immaterielle eiendeler		74 083	76 147
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		74 083	76 147
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		250 000	250 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		558 352	84 220
Andre fordringer	7		616 200
Sum fordringer		558 352	700 420
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 690	439 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 690	439 737
Sum omløpsmidler		890 042	1 390 157
SUM EIENDELER		964 125	1 466 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	415 703	843 401
Sum opptjent egenkapital		415 703	843 401
Sum egenkapital		615 703	1 043 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069	40
Betalbar skatt	6	24 777	86 612
Skyldige offentlige avgifter		239 410	251 008
Annen kortsiktig gjeld	7	83 166	85 243
Sum kortsiktig gjeld		348 422	422 903
Sum gjeld		348 422	422 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		964 125	1 466 304



Organisasjonsnr: 980 225 216
EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	813000.00	787500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130302.00	125843.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86807.00	83992.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1030109.00	997335.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eiendomsforvaltning Sør AS

Årsregnskap 2022

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		1 367 738	1 561 200
Sum driftsinntekter		1 367 738	1 561 200
Lønnskostnad	3	1 036 019	1 030 109
Armen driftskostnad	3	268 771	157 854
Sum driftskostnad		1 304 790	1 187 963
Driftsresultat		62 948	373 237
Armen rentekostnad		805	2 800
Sum finanskostnader		805	2 800
Sum netto finansposter		-805	-2 800
Ordinært resultat før skattekostnad		62 143	370 437
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 841	84 247
Ordinært resultat		35 302	286 190
Årsresultat		35 302	286 190
Overført annen egenkapital		35 302	286 190
Sum disponert		35 302	286 190



Balanse

EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	74 083	76 147
Sum immaterielle eiendeler		74 083	76 147
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		74 083	76 147
Omløpsmidler			
Varer		250 000	250 000
Fordringer			
Kundefordringer		558 352	84 220
Andre fordringer	7	0	616 200
Sum fordringer		558 352	700 420
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 690	439 737
Sum omløpsmidler		890 042	1 390 157
Sum eiendeler		964 125	1 466 304

EIENDOMSFORVALTNING SØR AS Org.nr. 980225216

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	415 703	843 401
Sum opptjent egenkapital		415 703	843 401
Sum egenkapital		615 703	1 043 401
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 069	40
Betalbar skatt	6	24 777	86 612
Skyldige offentlige avgifter		239 410	251 008
Annen kortsiktig gjeld	7	83 166	85 243
Sum kortsiktig gjeld		348 422	422 903
Sum gjeld		348 422	422 903
Sum egenkapital og gjeld		964 125	1 466 304

Kristiansand, 30.05.2023
Styret for EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

Eivind Hubert Skajaa
Styreleder

EIENDOMSFORVALTNING SØR AS Org.nr. 980225216

Dokumentet er elektronisk signert



Eiendomsforvaltning Sør AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prisoppdringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Prosjekt under utførelse vurderes etter fullført kontrakts metode. Forskuddfra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Bygglånsrenter aktiveres sammen med prosjektet. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr. 200 000 fordelt på 2000 aksjer a kr 100.-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Elvind Hübner Skajaa	100,00 %
Sum	100,00 %

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I for
Lønn	813 000	813 000
Arbeidsiveravalt	130 443	130 302
Andre lønnsrelaterte utgifter	92 576	86 807
Totalt	1 036 019	1 030 109

Utgifter til ledende personer og revisor		
Daglig leder	905 576	871 492

Obligatorisk tjenestepensjon

Forsikret er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Driftsøse, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	66 333	0	66 333
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	66 333	0	66 333

Akkumulerte avskrivninger 01.01.	60 733	0	60 733
+ årets avskrivning	5 600	0	5 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	66 333	0	66 333
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0	0

Årets avskrivninger		0	0
Avskrivningsplan	5 år	5 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	200 000	0	843 401	1 043 401

Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	35 302	35 302
Tilleggsutbytte	0	0	-463 000	-463 000
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	200 000	0	415 703	615 703

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Årets ordinære resultat	62 142	370 437
Endring midlertidige forskjeller og permanente forskjeller	50 478	23 254
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	112 620	393 691
Betalbar skatt alminnelig inntekt	24 777	86 612
Endring i utsatt skatt	2 064	-2 365
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Årets skattekostnad	26 841	84 247
Herav henført til ekstraordinært resultat		
Skattekostnad ordinært resultat	26 841	84 247
Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)		
Anleggsmidler	0	-12 638
Varelag	-350 000	-350 000
Gevinst og tapskonto	13 266	16 582
Fordringer	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-336 734	-346 116
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) bokført, 22 %	-74 083	-76 147

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående m.v.

	Kortsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer
	2022	2021
Eivind Hübent Skajaa	Aksjonær	
	0	0
	Sum	0
	Kortsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
	2022	2021
Eivind Hübent Skajaa	Aksjonær	
	240	2 317
	Sum	2 317

Dokumentet er elektronisk signert



Eiendomsforvalt...

Name	Date
Skajaa, Eivind Hubert	2023-06-21

Identification

 bankID Skajaa, Eivind Hubert



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))