



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 439 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KOKKOLAVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kleivenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	9 813	26 585
Annen driftskostnad	5,6,7,8	291 090	490 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 902</b>	<b>517 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 098</b>	<b>-37 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 724	2 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 724</b>	<b>2 823</b>
Annen rentekostnad	15	40 487	93 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 487</b>	<b>93 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 763</b>	<b>-90 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 334</b>	<b>-128 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 334</b>	<b>-128 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 335</b>	<b>-128 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	951 200	951 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>951 200</b>	<b>951 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>952 400</b>	<b>952 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 057	10 834
Andre fordringer		35 396	33 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 453</b>	<b>44 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	360 140	347 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 140</b>	<b>347 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 593</b>	<b>392 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 352 993</b>	<b>1 344 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 098 800</b>	<b>-4 241 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 098 000</b>	<b>-4 240 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	124 420	99 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 420</b>	<b>99 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 033 927	5 188 122
Øvrig langsiktig gjeld	13	240 000	240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 273 927</b>	<b>5 428 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 398 347</b>	<b>5 527 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 126	34 257
Annen kortsiktig gjeld		16 521	23 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 647</b>	<b>57 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 450 994</b>	<b>5 585 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 352 993</b>	<b>1 344 858</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	5 273 927	5 428 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674295

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 439 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KOKKOLAVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kleivenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 947 439 332  
KOKKOLAVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	9 813	26 585
Annen driftskostnad	5,6,7,8	291 090	490 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 902</b>	<b>517 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 098</b>	<b>-37 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 724	2 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 724</b>	<b>2 823</b>
Annen rentekostnad	15	40 487	93 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 487</b>	<b>93 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 763</b>	<b>-90 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 334</b>	<b>-128 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 334</b>	<b>-128 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 335</b>	<b>-128 091</b>



Organisasjonsnr: 947 439 332  
KOKKOLAVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	951 200	951 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>951 200</b>	<b>951 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>952 400</b>	<b>952 400</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 057	10 834
Andre fordringer		35 396	33 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 453</b>	<b>44 545</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	360 140	347 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 140</b>	<b>347 913</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 593</b>	<b>392 458</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 352 993</b>	<b>1 344 858</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 098 800</b>	<b>-4 241 136</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 098 000</b>	<b>-4 240 336</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	124 420	99 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>124 420</b>	<b>99 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 033 927	5 188 122
Øvrig langsiktig gjeld	13	240 000	240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 273 927</b>	<b>5 428 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 398 347</b>	<b>5 527 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 126	34 257
Annen kortsiktig gjeld		16 521	23 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 647</b>	<b>57 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 450 994</b>	<b>5 585 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 352 993</b>	<b>1 344 858</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	5 273 927	5 428 122



Organisasjonsnr: 947 439 332  
KOKKOLAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inndeekte felleskostnader	480 000	480 000	480 000	524 160
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>	<b>524 160</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 1 213	2 985	2 115	1 213
Styregodtgjørelser	4 8 600	23 600	8 600	8 600
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	5 859	5 250
Forretningsførerhonorar	50 376	49 152	50 380	52 143
Kontingent boligbyggelaget	2 700	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold	6 39 200	254 757	39 200	42 320
Forsikring	34 071	32 266	34 000	36 797
Energi, strøm	4 984	4 429	4 560	5 400
Andre driftskostnader	7 9 185	6 391	0	8 000
Kommunale avgifter	8 144 714	135 324	142 105	154 998
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>300 902</b>	<b>517 164</b>	<b>289 219</b>	<b>317 121</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>179 098</b>	<b>-37 164</b>	<b>190 781</b>	<b>207 039</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	3 724	2 823	2 000	3 000
Renteutgifter	15 40 487	93 750	51 500	72 288
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-36 763</b>	<b>-90 927</b>	<b>-49 500</b>	<b>-69 288</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>142 335</b>	<b>-128 091</b>	<b>141 281</b>	<b>137 751</b>



## Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	22 900	22 900
Bygninger	10	928 300	928 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>952 400</b>	<b>952 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 057	10 834
Andre fordringer		35 396	33 711
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	11	360 140	347 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 593</b>	<b>392 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 352 993</b>	<b>1 344 858</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-4 098 800	-4 241 136
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 098 000</b>	<b>-4 240 336</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	124 420	99 600
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	5 033 927	5 188 122
Borettsinnskudd	13	240 000	240 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 398 347</b>	<b>5 527 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 473	15 000
Leverandørgjeld		36 126	34 257
Annen kortsiktig gjeld		6 048	8 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 647</b>	<b>57 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 450 994</b>	<b>5 585 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 352 993</b>	<b>1 344 858</b>
Pantestillelser	14	5 273 927	5 428 122

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Rune Kleivenes  
Styreleder

Kari Ragnhild Olsen  
Styremedlem

Eva R. Christensen  
Styremedlem

Kokkolaveien Borettslag Orgnr. 947 439 332



## Noter 2021

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>334 986</b>	<b>-498 983</b>	<b>334 986</b>	<b>347 947</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	142 335	-128 091	141 281	137 751
Avsatt vedlikeholdsfond	24 820	0	0	0
Opptak langsiktig lån	0	5 188 122	0	0
Avdrag langsiktig lån	-154 195	-4 226 062	-149 000	-137 658
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>12 960</b>	<b>833 969</b>	<b>-7 719</b>	<b>93</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>347 947</b>	<b>334 986</b>	<b>327 267</b>	<b>348 040</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	124 420	99 600	0	0
Fritt disponibelt:	223 527	235 386	-7 719	93
Omløpsmidler 31.12	400 593	392 458	384 739	400 686
Kortsiktig gjeld 31.12	-52 647	-57 472	-57 472	-52 647
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>347 947</b>	<b>334 986</b>	<b>327 267</b>	<b>348 040</b>



## Noter 2021

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 213	3 328
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-343
<b>Sum</b>	<b>1 213</b>	<b>2 985</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	8 600	23 600
<b>Sum</b>	<b>8 600</b>	<b>23 600</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6609 Vedlikehold diverse	0	1 763
6640 Periodisk vedlikehold	14 380	252 994
6645 Vedlikeholdsavsetning	24 820	0
<b>Sum</b>	<b>39 200</b>	<b>254 757</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2021

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	2 208	1 928
6553 Driftskostnader Elektro	0	-2 554
6559 Andre driftskostnader	2 003	1 290
6715 Sekretærarbeider ol	2 340	2 284
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	2 570
7720 Generalforsamling	2 006	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	628	873
<b>Sum</b>	<b>9 185</b>	<b>6 391</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	104 343	94 871
7761 Eiendomsskatt	40 371	40 453
<b>Sum</b>	<b>144 714</b>	<b>135 324</b>

### Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	1969/1970	22 900
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>22 900</b>

### Note 10 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	1969/1970	876 300
Garasjer	1969/1970	52 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>928 300</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>99 600</b>
+ årets avsetning	24 820
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>124 420</b>



## Noter 2021

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	240 000
<b>Sum</b>	<b>240 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	5 273 927
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	951 200

### Note 15 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Rehabilitering 2019
<b>Lånenummer:</b>	<b>14638927 5</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 188 122
Lånesaldo 01.01:	5 188 122
Avdrag i perioden:	154 195
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 033 927</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638927 5	8	629 241	5 033 928

Kokkolaveien Borettslag orgnr: 947 439 332



Resultat og balanse med noter for Kokkolaveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kokkolaveien Borettslag**

Styreleder	Rune Kleivenes (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Kari Ragnhild Olsen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Eva R. Christiansen (sign.)	21.02.2022



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kokkolaveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kokkolaveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: PLE8E-N5BUH-E1PEZ-HNTAA-T8XXH-EWQ60



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-12 14:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLE8E-N5BUH-E1PEZ-HNTAA-18XXH-EWQ6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>