



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 475 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET VEIEN KULTURMINNEPARK AS
Forretningsadresse:	Ringveien 112 3517 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Henhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	500 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	37 397	37 912
Avskrivning	4	540 148	550 148
Annen driftskostnad	3, 5	307 883	428 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 428</b>	<b>1 016 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 428</b>	<b>-416 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		43 846	15 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 846</b>	<b>15 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 846</b>	<b>15 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 582</b>	<b>-401 445</b>
Skattekostnad	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-341 582</b>	<b>-401 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 582</b>	<b>-401 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring overkurs	8	-341 582	-401 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 582</b>	<b>-401 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 314 059	24 330 654
Maskiner og anlegg	4	37 500	46 500
Inventar	4	47 294	61 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 398 853</b>	<b>24 439 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 398 853</b>	<b>24 439 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 167	
Andre fordringer		33 691	31 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 858</b>	<b>31 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 236 042</b>	<b>2 114 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 373 900</b>	<b>2 145 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 772 753</b>	<b>26 584 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 200 000	3 200 000
Overkurs	8	19 931 340	20 272 922
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 131 340</b>	<b>23 472 922</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 131 340</b>	<b>23 472 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 511 943	3 011 943
Øvrig langsiktig gjeld	10	57 000	57 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 568 943</b>	<b>3 068 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 568 943</b>	<b>3 068 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 114	38 131
Skyldige offentlige avgifter		7 356	4 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 470</b>	<b>43 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 641 413</b>	<b>3 112 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 772 753</b>	<b>26 584 953</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601456

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 475 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET VEIEN  
KULTURMINNEPARK AS  
Forretningsadresse: Ringveien 112  
3517 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 984 475 764  
EIENDOMSELSKAPET VEIEN  
KULTURMINNEPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	500 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	37 397	37 912
Avskrivning	4	540 148	550 148
Annen driftskostnad	3, 5	307 883	428 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 428</b>	<b>1 016 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 428</b>	<b>-416 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		43 846	15 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 846</b>	<b>15 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 846</b>	<b>15 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	-341 582	-401 445
Skattekostnad		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-341 582</b>	<b>-401 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 582</b>	<b>-401 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring overkurs	8	-341 582	-401 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 582</b>	<b>-401 445</b>



Organisasjonsnr: 984 475 764  
EIENDOMSELSKAPET VEIEN  
KULTURMINNEPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 314 059	24 330 654
Maskiner og anlegg	4	37 500	46 500
Inventar	4	47 294	61 847
Sum varige driftsmidler		23 398 853	24 439 001

Sum anleggsmidler		23 398 853	24 439 001
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		104 167	
Andre fordringer		33 691	31 718
Sum fordringer		137 858	31 718

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 236 042	2 114 234
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 373 900	2 145 952
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		25 772 753	26 584 953
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	3 200 000	3 200 000
Overkurs	8	19 931 340	20 272 922
Sum innskutt egenkapital		23 131 340	23 472 922

Sum egenkapital		23 131 340	23 472 922
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 511 943	3 011 943
Øvrig langsiktig gjeld	10	57 000	57 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 568 943	3 068 943
Sum langsiktig gjeld	2 568 943	3 068 943
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 114	38 131
Skyldige offentlige avgifter	7 356	4 957
Sum kortsiktig gjeld	72 470	43 088
Sum gjeld	2 641 413	3 112 031
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 772 753</b>	<b>26 584 953</b>



Organisasjonsnr: 984 475 764  
EIENDOMSELSKAPET VEIEN  
KULTURMINNEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	320.00	10000.00	3200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken Fylkeskommune	100.00	31.25%	Ordinære aksjer
Ringerike Kommune	80.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ringerikes Sparebanks Kulturstiftelse	67.00	20.94%	Ordinære aksjer
Skue Sparebank	27.00	8.44%	Ordinære aksjer
Ringerikskraft AS	26.00	8.12%	Ordinære aksjer
Hole Kommune	20.00	6.25%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	320.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	32500.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32500.00	32500.00

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19499.00	17727.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18815.00	21132.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38314.00	38859.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

## Årsrapport for 2023

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

beløp i nok	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	500 000	600 000
Sum driftsinntekter		500 000	600 000
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	37 397	37 912
Avskrivning	4	540 148	550 148
Annen driftskostnad	3, 5	307 883	428 586
Sum driftskostnader		885 428	1 016 646
Driftsresultat		-385 428	-416 646
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		43 846	15 201
Resultat før skattekostnad		-341 582	-401 445
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		-341 582	-401 445
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring overkurs	8	-341 582	-401 445



## Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

---

### Balanse pr. 31. desember

beløp i nok	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 314 059	24 330 654
Maskiner og anlegg	4	37 500	46 500
Inventar	4	47 294	61 847
Sum varige driftsmidler		<u>23 398 853</u>	<u>24 439 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 398 853</u>	<u>24 439 001</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		104 167	0
Andre fordringer		33 691	31 718
Sum fordringer		<u>137 858</u>	<u>31 718</u>
Bankinnskudd		<u>2 236 042</u>	<u>2 114 234</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 373 900</u>	<u>2 145 952</u>
Sum eiendeler		<u>25 772 753</u>	<u>26 584 953</u>



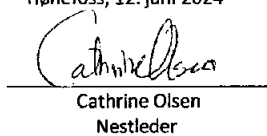
## Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

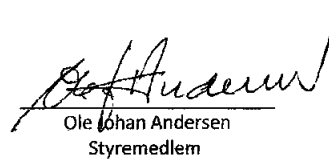
### Balanse pr. 31. desember

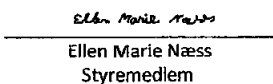
beløp i nok	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	3 200 000	3 200 000
Overkurs	8	19 931 340	20 272 922
Sum innskutt egenkapital		<u>23 131 340</u>	<u>23 472 922</u>
Sum egenkapital		<u>23 131 340</u>	<u>23 472 922</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 511 943	3 011 943
Øvrig langsiktig gjeld	10	57 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 568 943</u>	<u>3 068 943</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		65 114	38 131
Skyldige offentlige avgifter		7 356	4 957
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 470</u>	<u>43 088</u>
Sum gjeld		<u>2 641 413</u>	<u>3 112 031</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 772 753</u>	<u>26 584 953</u>

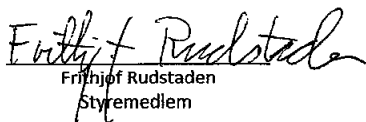
31. desember 2023  
Hønefoss, 12. juni 2024

  
Dag Erik Hénaug  
Styreleder

  
Cathrine Olsen  
Nestleder

  
Ole Johan Andersen  
Styremedlem

  
Ellen Marie Næss  
Styremedlem

  
Frithjof Rudstaden  
Styremedlem



## Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

beløp i nok

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Offentlige tilskudd*

Selskapet har tidligere mottatt investeringstilskudd fra Kulturdepartementet, Viken Fylkeskommune og kommunene Hole og Ringerike. Tilskuddene er regnskapsført til verdien av tilskuddet på transaksjonstidspunktet. Investeringstilskuddet er ført mot kostpris for byggene (nettoføring).

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

### Noter til regnskapet for 2023

beløp i nok

#### Note 2 - Inntekter

Salgsinntekt inkluderer leieinntekter med totalt NOK 500 000.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

beløp i nok

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	32 500	32 500

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
Honorar for lovpålagt revisjon	19 499
Annen bistand	18 815

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

beløp i nok

	Maskiner og anlegg	Tomter	Langhuset	Opplevelses-senteret	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	90 000	7 428 406	10 256 248	37 753 530	459 199	55 987 383
Anskaffelseskost 31.12.23	90 000	7 428 406	10 256 248	37 753 530	459 199	55 987 383
Offentlige tilskudd	0	0	-7 136 900	-15 531 157	-98 233	-22 766 290
Akk.avskrivning 31.12.23	-52 500	0	-1 884 926	-7 571 142	-313 672	-9 822 240
Balansført pr. 31.12.23	37 500	7 428 406	1 234 422	14 651 231	47 294	23 398 853
Årets avskrivninger	9 000	0	62 387	454 208	14 553	540 148
Økonomisk levetid	10 år		50 år	50 år	5/10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	

Årets tilskudd består av betalt avdrag på NOK 500 000 vedrørende det langsiktige lånet som betjenes av Viken Fylkeskommune. Se note 9 for nærmere omtale av dette lånet.



## Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

beløp i nok

#### Note 5 - Annen driftskostnad

beløp i nok

	2023	2022
Inventar og utstyr	9 270	6 385
Rep. og vedlikehold bygning	77 646	181 423
Revisjon og regnskapshonorar	70 721	94 185
Andre honorarer	40 000	40 000
Forsikring	63 702	63 494
Andre kostnader	46 543	43 100
Sum	<u>307 882</u>	<u>428 587</u>

#### Note 6 - Skatt

beløp i nok

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-341 582	-401 445
Endring i midlertidige forskjeller	106 154	90 675
Årets skattegrunnlag	<u>-235 428</u>	<u>-310 770</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-2 909 815	-2 803 661
Sum	<u>-2 909 815</u>	<u>-2 803 661</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 030 725	-5 795 297
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 940 540</u>	<u>-8 598 958</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 966 919	-1 891 771

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til reglene for små foretak.



## Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

### Noter til regnskapet for 2023

beløp i nok

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

beløp i nok

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	320	10 000	3 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Fylkeskommune	100	31,25 %	31,25 %
Ringerike Kommune	80	25,00 %	25,00 %
Ringerikes Sparebanks Kulturstiftelse	67	20,94 %	20,94 %
Skue Sparebank	27	8,44 %	8,44 %
Ringerikskraft AS	26	8,12 %	8,12 %
Hole Kommune	20	6,25 %	6,25 %
Sum	320	100,00 %	100,00 %

#### Note 8 - Egenkapital

beløp i nok

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.23	3 200 000	20 272 922	23 472 922
Årsresultat	0	-341 582	-341 582
Egenkapital 31.12.23	3 200 000	19 931 340	23 131 340

#### Note 9 - Offentlig tilskudd

beløp i nok

Viken Fylkeskommune har gitt investeringstilskudd i form av et banklån, opprinnelig på kr 10 000 000. Lånet er registrert på Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS i banken. Fylkeskommunen er garantist og står for betalingen av renter og avdrag. Betalte avdrag blir behandlet som investeringstilskudd og nettoføres, dvs tilskuddet føres mot byggets kostpris. Det er stilt pant i fast eiendom og bankinnskudd som sikkerhet for gjelden.

Bokført verdi av pantsatt fast eiendom er kr 23 398 853 og pantsatt bankinnskudd er kr 2 236 042.

	2023	2022
Investeringstilskudd (=betalte avdrag)	500 000	500 000
Renter	148 032	89 945

Det betales to avdrag pr år med forfall 01.01 og 01.07. For 2023 utgjør investeringstilskuddet NOK 500 000.

Renter for 2023 er dekket av Viken Fylkeskommune. Beløpet fremkommer ikke av resultatregnskapet. Beløpet vises kun som en tilleggsopplysning.



**Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

beløp i nok

**Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld**

NOK 57 000 er restgjeld til Ringerike kommune etter tomtene ble benyttet som aksjeinnskudd ved konvertering av gjeld i 2003.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan



Building a better  
working world

innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 17. juni 2024  
Ernst & Young AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Perntec Dokumentnøkkel: CMOWB-M2K2S-JBOIS-ECXPE-TOSWK-EF37D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 20:32:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMOWB-M2K2S-JBO15-ECXPE-TQSWK-EF37D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

beløp i nok

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Offentlige tilskudd*

Selskapet har tidligere mottatt investeringstilskudd fra Kulturdepartementet, Viken Fylkeskommune og kommunene Hole og Ringerike. Tilskuddene er regnskapsført til verdien av tilskuddet på transaksjonstidspunktet. Investeringstilskuddet er ført mot kostpris for byggene (nettoføring).

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

### Noter til regnskapet for 2023

beløp i nok

#### Note 2 - Inntekter

Salgsinntekt inkluderer leieinntekter med totalt NOK 500 000.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

beløp i nok

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	32 500	32 500

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
Honorar for lovpålagt revisjon	19 499
Annen bistand	18 815

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

beløp i nok

	Maskiner og anlegg	Tomter	Langhuset	Opplevelses-senteret	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	90 000	7 428 406	10 256 248	37 753 530	459 199	55 987 383
Anskaffelseskost 31.12.23	90 000	7 428 406	10 256 248	37 753 530	459 199	55 987 383
Offentlige tilskudd	0	0	-7 136 900	-15 531 157	-98 233	-22 766 290
Akk.avskrivning 31.12.23	-52 500	0	-1 884 926	-7 571 142	-313 672	-9 822 240
Balanseført pr. 31.12.23	37 500	7 428 406	1 234 422	14 651 231	47 294	23 398 853
Årets avskrivninger	9 000	0	62 387	454 208	14 553	540 148
Økonomisk levetid	10 år		50 år	50 år	5/10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	

Årets tilskudd består av betalt avdrag på NOK 500 000 vedrørende det langsiktige lånet som betjenes av Viken Fylkeskommune. Se note 9 for nærmere omtale av dette lånet.



## Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

beløp i nok

#### Note 5 - Annen driftskostnad

beløp i nok

	2023	2022
Inventar og utstyr	9 270	6 385
Rep. og vedlikehold bygning	77 646	181 423
Revisjon og regnskapshonorar	70 721	94 185
Andre honorarer	40 000	40 000
Forsikring	63 702	63 494
Andre kostnader	46 543	43 100
Sum	<u>307 882</u>	<u>428 587</u>

#### Note 6 - Skatt

beløp i nok

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-341 582	-401 445
Endring i midlertidige forskjeller	106 154	90 675
Årets skattegrunnlag	<u>-235 428</u>	<u>-310 770</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-2 909 815</u>	<u>-2 803 661</u>
Sum	<u>-2 909 815</u>	<u>-2 803 661</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-6 030 725</u>	<u>-5 795 297</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 940 540</u>	<u>-8 598 958</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 966 919	-1 891 771

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til reglene for små foretak.



## Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS

### Noter til regnskapet for 2023

beløp i nok

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

beløp i nok

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	320	10 000	3 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Fylkeskommune	100	31,25 %	31,25 %
Ringerike Kommune	80	25,00 %	25,00 %
Ringerikes Sparebanks Kulturstiftelse	67	20,94 %	20,94 %
Skue Sparebank	27	8,44 %	8,44 %
Ringerikskraft AS	26	8,12 %	8,12 %
Hole Kommune	20	6,25 %	6,25 %
Sum	320	100,00 %	100,00 %

#### Note 8 - Egenkapital

beløp i nok

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.23	3 200 000	20 272 922	23 472 922
Årsresultat	0	-341 582	-341 582
Egenkapital 31.12.23	3 200 000	19 931 340	23 131 340

#### Note 9 - Offentlig tilskudd

beløp i nok

Viken Fylkeskommune har gitt investeringstilskudd i form av et banklån, opprinnelig på kr 10 000 000. Lånet er registrert på Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS i banken. Fylkeskommunen er garantist og står for betalingen av renter og avdrag. Betalte avdrag blir behandlet som investeringstilskudd og nettoføres, dvs tilskuddet føres mot byggets kostpris. Det er stilt pant i fast eiendom og bankinnskudd som sikkerhet for gjelden.

Bokført verdi av pantsatt fast eiendom er kr 23 398 853 og pantsatt bankinnskudd er kr 2 236 042.

	2023	2022
Investeringstilskudd (=betalte avdrag)	500 000	500 000
Renter	148 032	89 945

Det betales to avdrag pr år med forfall 01.01 og 01.07. For 2023 utgjør investeringstilskuddet NOK 500 000.

Renter for 2023 er dekket av Viken Fylkeskommune. Beløpet fremkommer ikke av resultatregnskapet. Beløpet vises kun som en tilleggsopplysning.



**Eiendomsselskapet Veien Kulturminnepark AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

beløp i nok

**Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld**

NOK 57 000 er restgjeld til Ringerike kommune etter tomtene ble benyttet som aksjeinnskudd ved konvertering av gjeld i 2003.