



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 101 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGVÆR LODGES AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen  
Burvegen 11  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-39 658 874	
Varekostnad		39 658 874	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 644	
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 644</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 644</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 967	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 967</b>	
Annen finanskostnad		383 001	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 001</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-343 034</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-378 678</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-84 535	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 143</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-294 143</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 143</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 143</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-294 143	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 143</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	84 535	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 535</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 535</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>39 658 874</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 872	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 872</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 072	100 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 072</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 925 818</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 010 353</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	294 143	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 143</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-199 713</b>	<b>94 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 530 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 530 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 530 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	19 918 616	
Leverandørgjeld		6 638 721	5 570
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 122 729	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 680 066</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 210 066</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 010 353</b>	<b>100 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 101 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGVÆR LODGES AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen  
Burvegen 11  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 101 002  
LYNGVÆR LODGES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-39 658 874	
Varekostnad		39 658 874	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 644	
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 644</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 644</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		39 967	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 967</b>	
Annen finanskostnad		383 001	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 001</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-343 034</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-84 535	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 143</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-294 143</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 143</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 143</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-294 143	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 143</b>	



Organisasjonsnr: 928 101 002  
LYNGVÆR LODGES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	84 535	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 535</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 535</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	39 658 874	
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		37 872	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 072	100 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 925 818</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 010 353</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	294 143	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 143</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-199 713</b>	<b>94 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 530 000	



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 530 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 530 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	19 918 616	
Leverandørgjeld		6 638 721	5 570
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 122 729	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 680 066</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 210 066</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 010 353</b>	<b>100 000</b>



Organisasjonsnr: 928 101 002  
LYNGVÆR LODGES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2022

**LYNGVÆR LODGES AS**

Org.nr.:928 101 002

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-Iofoten AS





## RESULTATREGNSKAP

### LYNGVÆR LODGES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		39 658 874	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-39 658 874	0
Annen driftskostnad		35 644	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 644</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 644</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		39 967	0
Annen finanskostnad		383 001	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-343 034</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-378 678	0
Skattekostnad på resultat	3	-84 535	0
<b>Resultat</b>		<b>-294 143</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-294 143</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		294 143	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-294 143</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### LYNGVÆR LODGES AS

	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	84 535	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 535</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 535</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	39 658 874	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 872	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 872</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 072	100 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 925 818</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 010 353</b>	<b>100 000</b>



## BALANSE

### LYNGVÆR LODGES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>94 430</u></b>	<b><u>94 430</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	<u>-294 143</u>	<u>0</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-294 143</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>-199 713</u></b>	<b><u>94 430</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>10 530 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>10 530 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån	6	19 918 616	0
Leverandørgjeld		6 638 721	5 570
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 122 729</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>29 680 066</u></b>	<b><u>5 570</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>40 210 066</u></b>	<b><u>5 570</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>40 010 353</u></b>	<b><u>100 000</u></b>

2008 Fjerdingsby, 22.06.2023  
Styret i Lyngvær Lodges AS

\_\_\_\_\_  
Roger Rasmussen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Raymond Bårdsen  
styremedlem

**LYNGVÆR LODGES AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSSKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-84 535	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-84 535</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-378 678	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-779 321	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 157 999</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



## LYNGVÆR LODGES AS NOTER TIL REGNSKAP

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	779 321	0	-779 321
<b>Sum</b>	<b>779 321</b>	<b>0</b>	<b>-779 321</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 163 569	-5 570	1 157 999
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 570	5 570
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-384 248</b>	<b>0</b>	<b>384 248</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-84 535</b>	<b>0</b>	<b>84 535</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-5 570	0	94 430
Årets resultat			-294 143	-294 143
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-294 143</b>	<b>-199 713</b>

### Note 5 Varebeholdning/prosjekt

	2022	2021
Varelager		
Lager av varer under tilvirkning	39 658 874	0
<b>Sum varelager</b>	<b>39 658 874</b>	<b>0</b>

Varelager består av prosjektkostnader knyttet til byggeprosjekter for salg.

### Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 530 000	0
<b>Sum</b>	<b>-10 530 000</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-30 448 616	0
Pantsatte eiendeler:		
Varer	39 658 874	0
<b>Sum</b>	<b>9 210 258</b>	<b>0</b>

**LYNGVÆR LODGES AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LYNGVÆR LODGES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bolig For Folket Holding AS	500	50,0	50,0
Ybsebel Invest AS	200	20,0	20,0
Aleksander Hetland Invest AS	150	15,0	15,0
Ramson AS	150	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapet ble stiftet i 2021, og virksomhet er eiendomsutvikling.

Selskapet har investert i eiendom i 2022 som er under prosjektering og utvikling. Utover etablert finansiering tilfører eierne midler i form av lån etter behov i prosjektfasen.

Drift av Lyngvær Logdes AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlag.