



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 146 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 26/32 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		572 232	485 657
Sum inntekter		572 232	485 657
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	162 000	214 000
Annen driftskostnad	4	627 148	444 016
Sum kostnader		789 148	658 016
Driftsresultat		-216 916	-172 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 365	3 707
Sum finansinntekter		1 365	3 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	239 208	308 000
Annen rentekostnad		85 303	38
Sum finanskostnader		324 511	308 038
Netto finans		-323 146	-304 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-540 063	-476 690
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-118 814	-104 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 249	-371 818
Årsresultat		-421 249	-371 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 249	-371 818
Totalresultat		-421 249	-371 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 249	-320 737
Overført fra annen egenkapital			-51 080
Sum overføringer og disponeringer	2	-421 249	-371 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 782 053	8 429 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		2 000
Sum varige driftsmidler		15 782 053	8 431 095
Sum anleggsmidler		15 782 053	8 431 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	80 151	64 359
Andre kortsiktige fordringer		48 781	27 965
Sum fordringer		128 932	92 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		271 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			271 178
Sum omløpsmidler		128 932	363 502
SUM EIENDELER		15 910 985	8 794 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		12 012	12 012
Sum innskutt egenkapital		812 012	812 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		741 986	320 737
Sum opptjent egenkapital		-741 986	-320 737
Sum egenkapital	2	70 025	491 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	40 266	159 080
Sum avsetninger for forpliktelser		40 266	159 080
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	7 315 406	7 973 615
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 941 666	
Sum annen langsiktig gjeld		14 257 072	7 973 615
Sum langsiktig gjeld		14 297 338	8 132 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 407 072	22 657
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			7 905
Annen kortsiktig gjeld		136 549	140 066
Sum kortsiktig gjeld		1 543 621	170 628
Sum gjeld		15 840 959	8 303 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 910 985	8 794 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615604

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 146 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 26/32 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 146 497
BORGATA 26/32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		572 232	485 657
Sum inntekter		572 232	485 657
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		162 000	214 000
Annen driftskostnad 4		627 148	444 016
Sum kostnader		789 148	658 016
Driftsresultat		-216 916	-172 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 365	3 707
Sum finansinntekter		1 365	3 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		239 208	308 000
Annen rentekostnad		85 303	38
Sum finanskostnader		324 511	308 038
Netto finans		-323 146	-304 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-540 063	-476 690
Skattekostnad på ordinært resultat 9		-118 814	-104 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 249	-371 818
Årsresultat		-421 249	-371 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 249	-371 818
Totalresultat		-421 249	-371 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 249	-320 737
Overført fra annen egenkapital			-51 080
Sum overføringer og disponeringer 2		-421 249	-371 818



Organisasjonsnr: 990 146 497
BORGATA 26/32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 782 053	8 429 095
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		2 000
Sum varige driftsmidler		15 782 053	8 431 095
Sum anleggsmidler		15 782 053	8 431 095

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	80 151	64 359
Andre kortsiktige fordringer		48 781	27 965
Sum fordringer		128 932	92 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		271 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			271 178

Sum omløpsmidler		128 932	363 502
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 910 985	8 794 597
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		12 012	12 012
Sum innskutt egenkapital		812 012	812 012

Opptjent egenkapital

Udekket tap		741 986	320 737
Sum opptjent egenkapital		-741 986	-320 737

Sum egenkapital	2	70 025	491 274
------------------------	----------	---------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	40 266	159 080
Sum avsetninger for forpliktelses		40 266	159 080
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	7 315 406	7 973 615
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 941 666	
Sum annen langsiktig gjeld		14 257 072	7 973 615
Sum langsiktig gjeld		14 297 338	8 132 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 407 072	22 657
Betalbar skatt	9		7 905
Skyldig offentlige avgifter			140 066
Sum kortsiktig gjeld		1 543 621	170 628
Sum gjeld		15 840 959	8 303 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 910 985	8 794 597



Organisasjonsnr: 990 146 497
BORGATA 26/32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Borggata 26/32 AS

Org.nr. 990 146 497

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultat
Borggata 26/32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		572 232	485 657
Sum driftsinntekter		572 232	485 657
Avskrivning av driftsmidler	3	162 000	214 000
Annen driftskostnad	4	627 148	444 016
Sum driftskostnader		789 148	658 016
Driftsresultat		-216 916	-172 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 365	3 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	239 208	308 000
Annen rentekostnad		85 303	38
Resultat av finansposter		-323 146	-304 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-540 063	-476 690
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-118 814	-104 872
Ordinært resultat		-421 249	-371 818
Årsresultat		-421 249	-371 818
Overføringer			
Overført til udekket tap		421 249	320 737
Overført fra annen egenkapital		0	51 080
Sum overføringer	2	-421 249	-371 818



Balanse Borggata 26/32 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 782 053	8 429 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	2 000
Sum varige driftsmidler		15 782 053	8 431 095
Sum anleggsmidler		15 782 053	8 431 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	80 151	64 359
Andre kortsiktige fordringer		48 781	27 965
Sum fordringer		128 932	92 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	271 178
Sum omløpsmidler		128 932	363 502
Sum eiendeler		15 910 985	8 794 597



Balanse
Borggata 26/32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		12 012	12 012
Sum innskutt egenkapital		812 012	812 012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-741 986	-320 737
Sum opptjent egenkapital		-741 986	-320 737
Sum egenkapital	2	70 025	491 274
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	40 266	159 080
Sum avsetning for forpliktelser		40 266	159 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	7 315 406	7 973 615
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 941 666	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 257 072	7 973 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 407 072	22 657
Skyldig offentlige avgifter		0	7 905
Annen kortsiktig gjeld		136 549	140 066
Sum kortsiktig gjeld		1 543 621	170 628
Sum gjeld		15 840 959	8 303 323
Sum egenkapital og gjeld		15 910 985	8 794 597

Stord, ____ - ____ 2021
Styret i Borggata 26/32 AS

Svein Hatlevik
styreleder/daglig leder

Magnus Atle Kvamme
styremedlem



Noter

Borggata 26/32 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Borggata 26/32 AS

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 800 000 og består av 800 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Leirvik Eiendomsinvest AS	800	100 %	100 %

Styremedlemmene Svein Hatlevik og Magnus Atle Kvamme eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		inskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.2020	800 000	12 012	-320 737	491 275
Årsresultat			-421 249	-421 249
Egenkapital 31.12.2020	800 000	12 012	-741 986	70 025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	525 000	10 561 105	32 800	11 118 905
Tilgang	0	7 512 958	0	7 512 958
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	525 000	18 074 063	32 800	18 631 863
Akk. avskrivninger 1.1	0	2 657 010	30 800	2 687 810
+ årets avskrivning	0	160 000	2 000	162 000
- akk avskrivning på avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	2 817 010	32 800	2 849 810
Regnskapsmessig verdi 31.12	525 000	15 257 053	0	15 782 053
Avskrivninger	Evig	50 år	5 år	

Av verdi på bygninger utgjør leiligheter under oppføring kr 8 368 880 per 31.12.2020. Leilighetene avskrives ikke.

Note 4 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret.

Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ikke kostnadsført honorar til revisor.



Noter

Borggata 26/32 AS

Note 5 - Konsernmellomværende

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til foretak i samme konsern		
Leirvik Eiendomsinvest AS	7 315 046	7 973 615
Sum	7 315 046	7 973 615

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

Selskapets gjeld til Leirvik Eiendomsinvest AS er nettoført med selskapets innskudd, kr 897 417, i konsernkonto bank per 31.12.2020. Selskapets innskudd i konsernkonto bank er presentert som bankinnskudd per 31.12.2019.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetstillelser mv.

Følgende forpliktelser er sikret ved pant	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	6 941 666	0
Sum	6 941 666	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2020	31.12.2019
Tomter og bygninger	15 782 053	8 429 095
Sum	15 782 053	8 429 095

Selskapets tomter og bygninger er også stillet som sikkerhet for forpliktelser som er sikret ved pant i morselskapet Leirvik Eiendomsinvest AS.

Note 7 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er bokført til pålydende per 31.12.2020.

Avsetning til tap er lik kr 0 per 31.12.2020. Konstatert tap på kundefordringer utgjør kr 57 560 i 2020.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.



Noter

Borggata 26/32 AS

Note 9 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Skattekostnad	2020	2019	
Årets betalbare skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	-118 814	-104 872	
Skattekostnad ordinært resultat	-118 814	-104 872	
Betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	-540 063	-476 690	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller	-20 371	-25 119	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-560 434	-501 809	
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen	31.12.2020	31.12.2019	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	
Varige driftsmidler	1 425 263	1 404 891	
Sum midlertidige tidsforskjeller	1 425 263	1 404 891	
Underskudd til fremføring	-1 242 236	-681 801	
Grunnlag utsatt skatt	183 027	723 090	
Utsatt skatt	22 %	40 266	159 080

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at det vesentligste av selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2020. Situasjonen skyldes redusert nivå på leieinntektene de seneste årene. Selskapet arbeider aktivt med å styrke virksomhetens inntjening. Deler av selskapets eiendom er under ombygging til leiligheter for salg. Leilighetene er klar for salg i 2021 og forventes å generere overskudd som vil sikre selskapet en tilfredsstillende egenkapital. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 11 - Andre forhold

Selskapet er påvirket av koronasituasjonen, dog ikke i vesentlig grad. Situasjonen overvåkes av selskapets ledelse og det iverksettes tiltak ved behov. Per tidspunkt for fastsettelse av årsregnskapet forventer en ikke at situasjonen skal påvirke selskapet i vesentlig grad.