



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 518 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSFLATA 3 AS  
Forretningsadresse: Rudsflata 3  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bakke Unhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		817 753	757 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 753</b>	<b>757 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 900	34 900
Annen driftskostnad	7	254 529	170 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 429</b>	<b>205 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 324</b>	<b>552 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 472	7 325
Annen renteinntekt			218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 472</b>	<b>7 543</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	816	800
Annen rentekostnad			800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816</b>	<b>1 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 656</b>	<b>5 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>542 980</b>	<b>558 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	119 456	123 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 524</b>	<b>435 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 524</b>	<b>435 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 524</b>	<b>435 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 524</b>	<b>435 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		351 000	
Overført til annen egenkapital	4	72 524	435 581



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		423 524	435 581



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	392 106	410 733
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>392 106</b>	<b>410 733</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 898 936	1 933 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 898 936</b>	<b>1 933 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 039 078	523 606
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 039 078</b>	<b>523 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 330 120</b>	<b>2 868 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 388	327 478
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 388</b>	<b>327 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 252	623 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 252</b>	<b>623 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 640</b>	<b>951 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 781 760</b>	<b>3 819 633</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	738 469	738 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 469</b>	<b>838 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 346 748	2 274 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 346 748</b>	<b>2 274 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 185 217</b>	<b>3 112 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 718	6 008
Betalbar skatt	6	1 829	102 509
Skyldig offentlige avgifter		61 371	57 615
Annen kortsiktig gjeld	2	491 625	540 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 543</b>	<b>706 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>596 543</b>	<b>706 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 781 760</b>	<b>3 819 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 864226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 518 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSFLATA 3 AS  
Forretningsadresse: Rudsflata 3  
2360 RUDSHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bakke Unhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 995 518 317  
RUDSFLATA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		817 753	757 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 753</b>	<b>757 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 900	34 900
Annen driftskostnad	7	254 529	170 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 429</b>	<b>205 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 324</b>	<b>552 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 472	7 325
Annen renteinntekt			218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 472</b>	<b>7 543</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	816	800
Annen rentekostnad			800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816</b>	<b>1 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 656</b>	<b>5 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>542 980</b>	<b>558 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	119 456	123 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>423 524</b>	<b>435 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>423 524</b>	<b>435 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>423 524</b>	<b>435 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>423 524</b>	<b>435 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		351 000	
Overført til annen egenkapital	4	72 524	435 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 524</b>	<b>435 581</b>





Organisasjonsnr: 995 518 317  
RUDSFLATA 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	392 106	410 733
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>392 106</b>	<b>410 733</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 898 936	1 933 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 898 936</b>	<b>1 933 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 039 078	523 606
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 039 078</b>	<b>523 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 330 120</b>	<b>2 868 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 388	327 478
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 388</b>	<b>327 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 252	623 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 252</b>	<b>623 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 640</b>	<b>951 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 781 760</b>	<b>3 819 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	738 469	738 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 469</b>	<b>838 469</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 346 748	2 274 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 346 748</b>	<b>2 274 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 185 217</b>	<b>3 112 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 718	6 008
Betalbar skatt	6	1 829	102 509
Skyldig offentlige avgifter		61 371	57 615
Annen kortsiktig gjeld	2	491 625	540 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 543</b>	<b>706 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>596 543</b>	<b>706 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 781 760</b>	<b>3 819 633</b>



Organisasjonsnr: 995 518 317  
RUDSFLATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rudsflata 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rudsflata 3 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0L4JL-FKD4L-EE60Y-10U4H-DVJ7D-3Y7Q3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Unnli Hjelmtvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-07-27 16:47:49 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 0L4JL-FKD4L-EE60Y-IOU4#-DVJ7D-3Y7Q3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAP 2021

Rudsflata 3 AS  
Foretaksnummer: 986 031 782



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rudsflata 3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		817 753	757 937
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>817 753</b>	<b>757 937</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 900	34 900
Annen driftskostnad	7	254 529	170 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>289 429</b>	<b>205 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 324</b>	<b>552 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 472	7 325
Annen renteinntekt		0	218
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	816	800
Annen rentekostnad		0	800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 656</b>	<b>5 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>542 980</b>	<b>558 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	119 456	123 082
<b>Ordinært resultat</b>		<b>423 524</b>	<b>435 581</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>423 524</b>	<b>435 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		351 000	0
Overført til annen egenkapital	4	72 524	435 581
<b>Sum overføringer</b>		<b>423 524</b>	<b>435 581</b>

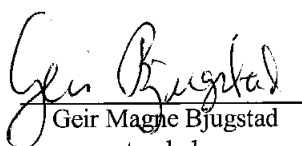
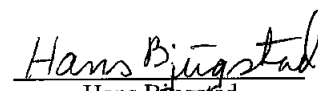


<b>Balanse</b>			
<b>Rudsflata 3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	392 106	410 733
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>392 106</b>	<b>410 733</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 898 936	1 933 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 898 936</b>	<b>1 933 836</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	1 039 078	523 606
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 039 078</b>	<b>523 606</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 330 120</b>	<b>2 868 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 388	327 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 388</b>	<b>327 478</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 252	623 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 640</b>	<b>951 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 781 760</b>	<b>3 819 633</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rudsflata 3 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	738 469	738 469
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 469</b>	<b>838 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 346 748	2 274 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 346 748</b>	<b>2 274 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 185 217</b>	<b>3 112 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 718	6 008
Betalbar skatt	6	1 829	102 509
Skyldig offentlige avgifter		61 371	57 615
Annen kortsiktig gjeld	2	491 625	540 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 543</b>	<b>706 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>596 543</b>	<b>706 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 781 760</b>	<b>3 819 633</b>

Rudshøgda, 30.06.2022

 Geir Magne Bjugstad styreleder	 Hans Bjugstad styremedlem
--	--

Rudsflata 3 AS Side 2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

## **Konsernregnskapet**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ru Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i morselskapets lokaler på Rudshøgda (Rudsflata 2).



## Rudsflata 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler		Bygg		Tomt		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	kr	4 866 946	kr	1 646 390	kr	6 513 336
Tilgang	kr	-	kr	-	kr	-
Avgang	kr	-	kr	-	kr	-
Anskaffelseskost 31.12.	kr	4 866 946	kr	1 646 390	kr	6 513 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	kr	4 614 400	kr	-	kr	4 614 400
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>kr</b>	<b>252 546</b>	<b>kr</b>	<b>1 646 390</b>	<b>kr</b>	<b>1 898 936</b>
<hr/>						
Årets avskrivninger	kr	34 900	kr	-	kr	34 900
<hr/>						
Forventet økonomisk levetid		10 år				
Avskrivningsplan		Lineær				

Selskapet har i løpet av året vurdert om gjenværende levetid på selskapets varige driftsmidler samsvarer med gjenværende avskrivningstid. Ingen avvik avdekket.

### Note 2 Mellomværende konsernselskaper

		2021		2020
Selskapet har en gjeld til Ru Eiendom AS	kr	-41 625	kr	-40 009
Selskapet har en fordring på Ru Holding AS	kr	843 949	kr	16 250
Selskapet har en fordring Bjugstad Utleie AS	kr	144 629	kr	139 013
<hr/>				
Avsatt konsernbidrag til Ru Holding AS	kr	450 000	kr	500 000

### Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		2021		2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr	-	kr	-
Annen langsiktig gjeld (se note 2)	kr	-	kr	-
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>-</b>	<b>kr</b>	<b>-</b>

I forbindelse med at Ru Holding AS har kjøpt 100 % av aksjene i Rudsflata 3 AS er det stilt sikkerhet i selskapets eiendom med et pant pålydene 10.500.000,-. Bokført verdi av eiendom som det er stilt sikkerhet for er 1.898.936,-.



## Rudsflata 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	kr 100 000	kr 738 469	kr 2 274 224	kr 3 112 693
Avgitt konsernbidrag			kr -351 000	
Årets resultat	kr -	kr -	kr 423 524	kr 423 524
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>kr 100 000</b>	<b>kr 738 469</b>	<b>kr 2 346 748</b>	<b>kr 3 185 217</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til Ru Holding AS.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 kr	100 kr	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>kr</b>	<b>100 000</b>

Eierstruktur pr 31.12:	Antall	Eierandel
RU Holding AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS er konsolidert i konsernregnskapet til Ru Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor, Rudsflata 2, 2360 Rudshøgda.



Rudsflata 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

**Note 6 Skatt**

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	-1 782 299	-1 866 966
Netto midlertidige forskjeller	-1 782 299	-1 866 966
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 782 299</b>	<b>-1 866 966</b>
Utsatt skattefordel	-392 106	-410 733
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-392 106</b>	<b>-410 733</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	542 980	558 663
Permanente forskjeller	0	800
Grunnlag for årets skattekostnad	542 980	559 463
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-84 667	-93 514
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>458 313</b>	<b>465 949</b>
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-450 000	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>8 313</b>	<b>465 949</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	100 829	102 509
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	100 829	102 509
Endring i utsatt skatt	18 627	20 573
<b>Skattekostnad</b>	<b>119 456</b>	<b>123 082</b>

**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.