



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 215 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 53 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ringerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 604 563	22 655
Annen driftsinntekt		1 427 337	1 090 629
Sum inntekter		3 031 900	1 113 284
Kostnader			
Varekostnad		1 068 177	7 500
Lønnskostnad	1, 2, 3	737 234	769 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	993 225	990 493
Annen driftskostnad	5	234 747	434 503
Sum kostnader		3 033 383	2 201 653
Driftsresultat		-1 483	-1 088 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	25
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 349	0
Sum finansinntekter		8 367	25
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	23 481
Sum finanskostnader		0	23 481
Netto finans		8 367	-23 456
Resultat før skattekostnad		6 884	-1 111 824
Skattekostnad	6	-38 682	0
Årsresultat		45 566	-1 111 824
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	137 143	0
Udekket tap	7	182 709	-1 111 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 380 672	14 899 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 106 104	1 580 148
Sum varige driftsmidler		15 486 776	16 480 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 793	38 746
Sum finansielle anleggsmidler		33 793	38 746
Sum anleggsmidler		15 520 569	16 518 747
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 068 177
Fordringer			
Kundefordringer		245 088	203 357
Andre kortsiktige fordringer	9	38 643	0
Konsernfordringer	8	467 200	203 770
Sum fordringer		750 931	407 127
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	181 868	209 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 868	209 703
Sum omløpsmidler		932 799	1 685 006
SUM EIENDELER		16 453 368	18 203 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	235 863	235 863
Sum innskutt egenkapital		1 235 863	1 235 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 064 305	1 247 014
Sum opptjent egenkapital		-1 064 305	-1 247 014
Sum egenkapital	12	171 558	-11 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 13	16 062 337	17 966 900
Sum annen langsiktig gjeld		16 062 337	17 966 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 515	31 388
Betalbar skatt	14	0	0
Skyldige offentlige avgifter	10	119 769	119 093
Annen kortsiktig gjeld		91 190	97 522
Sum kortsiktig gjeld		219 473	248 003
Sum gjeld		16 281 810	18 214 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 453 368	18 203 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 495760

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 215 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 53 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristoffer Ringerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 215 617
KIRKEGATA 53 LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 604 563	22 655
Annen driftsinntekt		1 427 337	1 090 629
Sum inntekter		3 031 900	1 113 284
Kostnader			
Varekostnad		1 068 177	7 500
Lønnskostnad	1, 2, 3	737 234	769 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	993 225	990 493
Annen driftskostnad	5	234 747	434 503
Sum kostnader		3 033 383	2 201 653
Driftsresultat		-1 483	-1 088 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	25
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 349	0
Sum finansinntekter		8 367	25
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	23 481
Sum finanskostnader		0	23 481
Netto finans		8 367	-23 456
Resultat før skattekostnad		6 884	-1 111 824
Skattekostnad	6	-38 682	0
Årsresultat		45 566	-1 111 824
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	137 143	0
Udekket tap	7	182 709	-1 111 824



Organisasjonsnr: 982 215 617
KIRKEGATA 53 LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 380 672	14 899 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 106 104	1 580 148
Sum varige driftsmidler		15 486 776	16 480 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 793	38 746
Sum finansielle anleggsmidler		33 793	38 746
Sum anleggsmidler		15 520 569	16 518 747
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 068 177
Fordringer			
Kundefordringer		245 088	203 357
Andre kortsiktige fordringer	9	38 643	0
Konsernfordringer	8	467 200	203 770
Sum fordringer		750 931	407 127
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	181 868	209 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 868	209 703
Sum omløpsmidler		932 799	1 685 006
SUM EIENDELER		16 453 368	18 203 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	235 863	235 863
Sum innskutt egenkapital		1 235 863	1 235 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 064 305	1 247 014
Sum opptjent egenkapital		-1 064 305	-1 247 014
Sum egenkapital	12	171 558	-11 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 13	16 062 337	17 966 900
Sum annen langsiktig gjeld		16 062 337	17 966 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 515	31 388
Betalbar skatt	14	0	0
Skyldige offentlige avgifter	10	119 769	119 093
Annen kortsiktig gjeld		91 190	97 522
Sum kortsiktig gjeld		219 473	248 003
Sum gjeld		16 281 810	18 214 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 453 368	18 203 753



Organisasjonsnr: 982 215 617
KIRKEGATA 53 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.20

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	646130.00	674108.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91104.00	95049.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	737234.00	769157.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18125096.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18125096.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2638320.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15486776.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	993225.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	467200.00	203770.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16062337.00	17966900.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag med netto kr 137.144,- (brutto kr 175.825,-) fra Brubakken Parkering AS i 2025.

Konsernfordring utover mottatt konsernbidrag er fordring til Ringerud Holding AS med kr 291.375,- pr 31.12.2025. Dette er ikke renteberegnet i 2025.

Langsiktig konserngjeld er gjeld til Brubakken 2 AS med kr 29.973,-, gjeld til Lillehammer Taarn AS med kr 839.686,- og gjeld til Ringerud Invest AS med kr 15.192.678,-.

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld gjelder i sin helhet konserngjeld. Dette er ikke



renteberegnet i 2025.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KIRKEGATA 53 LILLEHAMMER AS
982215617
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KIRKEGATA 53 LILLEHAMMER AS
982 215 617

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 604 563	22 655
Annen driftsinntekt		1 427 337	1 090 629
Sum driftsinntekter		3 031 900	1 113 284
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 068 177	-7 500
Lønnskostnad	1, 2, 3	-737 234	-769 157
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-993 225	-990 493
Annen driftskostnad	5	-234 747	-434 503
Sum driftskostnader		-3 033 383	-2 201 653
Driftsresultat		-1 483	-1 088 368
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	25
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 349	0
Sum finansinntekter		8 367	25
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-23 481
Sum finanskostnader		0	-23 481
Netto finans		8 367	-23 456
Resultat før skattekostnad		6 884	-1 111 824
Skattekostnad	6	38 682	0
Årsresultat		45 566	-1 111 824
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	7	-137 143	0
Udekket tap	7	182 709	-1 111 824
Sum overføringer		45 566	-1 111 824



KIRKEGATA 53 LILLEHAMMER AS
982 215 617

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 380 672	14 899 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 106 104	1 580 148
Sum varige driftsmidler		15 486 776	16 480 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 793	38 746
Sum finansielle anleggsmidler		33 793	38 746
Sum anleggsmidler		15 520 569	16 518 747
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 068 177
Sum varer		0	1 068 177
Fordringer			
Kundefordringer		245 088	203 357
Kortsiktige konsernfordringer	8	467 200	203 770
Andre kortsiktige fordringer	9	38 643	0
Sum fordringer		750 931	407 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	181 868	209 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 868	209 703
Sum omløpsmidler		932 799	1 685 006
SUM EIENDELER		16 453 368	18 203 753



KIRKEGATA 53 LILLEHAMMER AS
982 215 617

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	235 863	235 863
Sum innskutt egenkapital		1 235 863	1 235 863
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 064 305	-1 247 014
Sum opptjent egenkapital		-1 064 305	-1 247 014
Sum egenkapital	12	171 558	-11 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 13	16 062 337	17 966 900
Sum annen langsiktig gjeld		16 062 337	17 966 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 515	31 388
Skyldige offentlige avgifter	10	119 769	119 093
Annen kortsiktig gjeld		91 190	97 522
Sum kortsiktig gjeld		219 473	248 003
Sum gjeld		16 281 810	18 214 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 453 368	18 203 753

LILLEHAMMER, 22.05.2026

Torleiv Kristoffer Ringerud
styrets leder



KIRKEGATA 53 LILLEHAMMER AS
982 215 617

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets aktivitet er å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse.

Selskapet er lokalisert på Lillehammer.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KIRKEGATA 53 LILLEHAMMER AS
982 215 617

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	646 130	674 108
Arbeidsgiveravgift	91 104	95 049
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	737 234	769 157

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,2

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 125 096
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 125 096
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 638 320
Balanseført verdi per 31.12.	15 486 776
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	993 225

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	0	30 591
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	30 591

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-38 682	0
Skattekostnad	-38 682	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 884	-1 111 824
Permanente forskjeller	-8 349	23 481
+/- Endring i midlertidige forskjeller	372 452	-51 909
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-546 811	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	175 825	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 140 251



KIRKEGATA 53 LILLEHAMMER AS
982 215 617

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	235 863	0	-1 247 014	-11 151
Arsresultat	0	0	-137 143	182 709	45 566
Mottatt konsernbidrag	0	0	137 143	0	137 143
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	235 863	0	-1 064 305	171 558

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	467 200	203 770

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 062 337	17 966 900

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag med netto kr 137.144,- (brutto kr 175.825,-) fra Brubakken Parkering AS i 2025.

Konsernfordring utover mottatt konsernbidrag er fordring til Ringerud Holding AS med kr 291.375,- pr 31.12.2025. Dette er ikke renteberegnet i 2025.

Langsiktig konserngjeld er gjeld til Brubakken 2 AS med kr 29.973,- , gjeld til Lillehammer Taarn AS med kr 839.686,- og gjeld til Ringerud Invest AS med kr 15.192.678,-.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	40 368
Skyldig skattetrekk	-40 368

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RINGERUD INVEST AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.



KIRKEGATA 53 LILLEHAMMER AS
982 215 617

Som det fremgår av note 7 er nesten hele aksjekapitalen tapt. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede til tross for at aksjekapitalen er tapt. Underdekningen er finansiert av morselskap og søsterselskaper i konsernet og det vil bli tilført ytterligere midler om nødvendig.

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld gjelder i sin helhet konserngjeld. Dette er ikke renteberegnet i 2025.

Note 14 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	195 029	-31 392	226 420
Omløpsmidler	186 307	0	186 307
Gevinst- og tapskonto	-201 379	-161 103	-40 276
Fremførbart underskudd	-2 413 473	-1 866 662	-546 811
Netto forskjeller	-2 233 515	-2 059 156	-174 359
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 233 515	2 059 156	174 359
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0