



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 093 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B
Forretningsadresse: Okstadveien 267-297
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 198	347 472
Sum inntekter		354 198	347 472
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		306 948	336 218
Sum kostnader		329 768	359 038
Driftsresultat		24 430	-11 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	830
Annen finansinntekt		4 088	4 195
Sum finansinntekter		4 680	5 025
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 680	5 025
Ordinært resultat før skattekostnad		29 110	-6 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 110	-6 541
Årsresultat		29 110	-6 541
Totalresultat		29 110	-6 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 110	-6 541
Sum overføringer og disponeringer		29 110	-6 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			86
Andre fordringer		47 743	45 044
Sum fordringer		47 743	45 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 170	124 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 170	124 738
Sum omløpsmidler		200 913	169 868
SUM EIENDELER		200 913	169 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 288	118 177
Sum opptjent egenkapital		147 288	118 177
Sum egenkapital		147 288	118 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		30 000	30 000
Sum avsetninger for forpliktelser		30 000	30 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 313	2 702
Annen kortsiktig gjeld		21 312	18 989
Sum kortsiktig gjeld		23 625	21 691
Sum gjeld		53 625	51 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 913	169 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879333

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 093 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B
Forretningsadresse: Okstadveien 267-297
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 912 093 115
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 198	347 472
Sum inntekter		354 198	347 472
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		306 948	336 218
Sum kostnader		329 768	359 038
Driftsresultat		24 430	-11 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	830
Annen finansinntekt		4 088	4 195
Sum finansinntekter		4 680	5 025
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 680	5 025
Ordinært resultat før skattekostnad		29 110	-6 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 110	-6 541
Årsresultat		29 110	-6 541
Totalresultat		29 110	-6 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 110	-6 541
Sum overføringer og disponeringer		29 110	-6 541



Organisasjonsnr: 912 093 115
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			86
Andre fordringer		47 743	45 044
Sum fordringer		47 743	45 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 170	124 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 170	124 738
Sum omløpsmidler		200 913	169 868
SUM EIENDELER		200 913	169 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 288	118 177
Sum opptjent egenkapital		147 288	118 177



Sum egenkapital	147 288	118 177
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	30 000	30 000
Sum avsetninger for forpliktelse	30 000	30 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 313	2 702
Annen kortsiktig gjeld	21 312	18 989
Sum kortsiktig gjeld	23 625	21 691
Sum gjeld	53 625	51 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	200 913	169 868



Organisasjonsnr: 912 093 115
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2820.00 2820.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	86
Forskuddsbetalte kostnader		47 743	45 044
Sum fordringer	1	47 743	45 130
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	153 170	124 738
SUM OMLØPSMIDLER		200 913	169 868
SUM EIENDELER		200 913	169 868
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		118 177	124 718
Årets resultat		29 110	-6 541
Sum opptjent egenkapital		147 288	118 177
SUM EGENKAPITAL		147 288	118 177
GJELD			
Avsetning vedlikehold		30 000	30 000
SUM AVSETNINGER	3	30 000	30 000
Leverandørgjeld		2 313	2 702
Forskudd fra kunder		9 902	7 579
Påløpte kostnader	4	11 410	11 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 625	21 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 913	169 868

Trondheim / / 2022,
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B

Anders Bjølgerud Bergheim
Styrets leder

Anne Lossius Nasset
Styremedlem

Ida Sofie Kvalø
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER				
Felleskostnader drift	175 656	166 320	183 320	183 320
Kabel TV	65 664	60 864	70 464	70 464
Velforeningskontingent	52 032	52 032	52 032	52 032
Parkering/Garasje	53 760	61 344	45 696	45 696
Energi	6 336	6 912	5 760	5 760
Strømel-bil	750	0	0	0
SUMINNTEKTER	354 198	347 472	357 272	357 272
KOSTNADER				
Lønn/styrehonorar	5 22 820	22 820	22 820	22 820
Innleide tjenester	6 22 815	24 425	45 000	45 000
Forretningsførsel	7 45 327	47 877	44 400	44 400
Leie parkering og bod	64 854	68 136	51 456	51 456
Velforeningskontingent	52 032	52 032	52 032	52 032
Forsikring	37 565	35 574	37 200	37 200
Strøm	4 470	4 554	5 000	5 000
Kabel-TV	68 718	64 077	70 464	70 464
Reparasjon/vedlikehold	8 0	35 230	20 000	20 000
Kontorkostnader	3 898	1 627	4 900	4 900
Andre kostnader	9 7 270	2 686	4 000	4 000
SUMKOSTNADER	329 768	359 038	357 272	357 272
DRIFISRESULTAT	24 430	-11 566	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	4 680	5 025	0	0
SUMFINANS	10 4 680	5 025	0	0
RESULTAT	29 110	-6 541	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	29 110	-6 541	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2021 viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	86
Forskuddsbetalt kabel-TV tom 31.03.	Kr 17 940	16 659
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10.	Kr 29 803	28 385
Sum fordringer	Kr 47 743	45 130

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 30 000	30 000
Årets avsetning	Kr 0	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 30 000	30 000

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr 11 410	11 410

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Lønn til vaktmester inkl arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Sum lønnskostnader	Kr	22 820	22 820

Styrehonorar til deling for 2021 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter avholdt årsmøte.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Oppfylging av strøsand	kr	0	2 103
Sommervedlikehold	Kr	22 815	22 323
Sum innleide tjenester	kr	22 815	24 425

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	43 590	42 860
Forvaltning utover avtale	Kr	1 737	5 017
Sum forretningsførsel	Kr	45 327	47 877

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	0	3 729
Vedlikehold bygning	Kr	0	26 559
Service snøfres	Kr	0	4 943
Sum vedlikehold	Kr	0	35 230

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøter	Kr	5 244	0
Bankgebyr	Kr	2 026	2 686
Sum andre kostnader	Kr	7 270	2 686

NOTE 10 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	48
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	592	782
Annen finansinntekt	Kr	4 088	4 195
Sum finans	Kr	4 680	5 025

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	200 913	169 868
- Kortsiktig gjeld	Kr	23 625	21 691
Disponible midler 31.12.	Kr	177 288	148 177

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Kvalø, Ida Sofie

Date
2022-03-09


Identification

 **bankID** Kvalø, Ida Sofie

Name
Bergheim, Anders

Date
2022-03-23


Identification

 **bankID** Bergheim, Anders

Name
Neset, Anne Lossius

Date
2022-03-23

Identification

 **bankID** Neset, Anne Lossius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))