



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Barra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 095 999	1 465 544
Sum inntekter		1 095 999	1 465 544
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 397	44 175
Annen driftskostnad	2,5,6,7	866 693	1 662 626
Sum kostnader		909 090	1 706 801
Driftsresultat		186 908	-241 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	7 208	4 925
Sum finansinntekter		7 208	4 925
Annen finanskostnad	9	10 892	10 522
Sum finanskostnader		18 100	15 447
Netto finans		-3 684	-5 597
Ordinært resultat før skattekostnad		183 225	-246 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 225	-246 854
Årsresultat	10	205 008	-225 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 424	28 124
Andre fordringer	11	59 056	59 717
Sum fordringer		73 480	87 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	236 027	75 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 027	75 769
Sum omløpsmidler		309 507	163 611
SUM EIENDELER		309 507	163 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	276 043	71 035
Sum opptjent egenkapital		276 043	71 035
Sum egenkapital		276 043	71 035
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 204	42 820
Skyldige offentlige avgifter		547	1 247
Annen kortsiktig gjeld		12 713	48 508
Sum kortsiktig gjeld		33 464	92 576
Sum gjeld		33 464	92 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 507	163 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636713

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Barra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 975 507 262
SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 095 999	1 465 544
Sum inntekter		1 095 999	1 465 544
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 397	44 175
Annen driftskostnad	2,5,6,7	866 693	1 662 626
Sum kostnader		909 090	1 706 801
Driftsresultat		186 908	-241 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	7 208	4 925
Sum finansinntekter		7 208	4 925
Annen finanskostnad	9	10 892	10 522
Sum finanskostnader		18 100	15 447
Netto finans		-3 684	-5 597
Ordinært resultat før skattekostnad		183 225	-246 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 225	-246 854
Årsresultat	10	205 008	-225 810



Organisasjonsnr: 975 507 262
SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 424	28 124
Andre fordringer	11	59 056	59 717
Sum fordringer		73 480	87 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	236 027	75 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 027	75 769
Sum omløpsmidler		309 507	163 611
SUM EIENDELER		309 507	163 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	276 043	71 035
Sum opptjent egenkapital		276 043	71 035
Sum egenkapital		276 043	71 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 204	42 820
Skyldige offentlige avgifter		547	1 247
Annen kortsiktig gjeld		12 713	48 508
Sum kortsiktig gjeld		33 464	92 576
Sum gjeld		33 464	92 576



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

309 507

163 611



Organisasjonsnr: 975 507 262
SAMEIET PRESIDENT HARBITZG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 095 999	1 465 544	971 702	1 009 113
Sum		1 095 999	1 465 544	971 702	1 009 113
Sum					
		1 095 999	1 465 544	971 702	1 009 113
Kostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	79 493	74 907	73 300	77 000
Lønn og honorarer	3, 4	42 397	44 175	42 217	32 217
Vedlikehold	5	103 700	909 185	165 000	165 000
Eksterne tjenester	6	103 089	88 413	97 000	118 100
Kabel-tv og bredbånd		82 278	119 047	95 000	86 000
Forsikring		115 666	123 874	125 000	124 000
Kommunale avgifter		302 738	261 331	307 000	365 000
Brønsel og strøm		32 604	35 484	40 000	35 000
Andre driftsutgifter	7	47 125	50 385	20 000	10 000
Sum		909 090	1 706 801	964 517	1 012 317
Driftsresultat					
		186 908	-241 257	7 185	-3 204
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	7 208	4 925	0	0
Andre finansposter	9	10 892	10 522	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		18 100	15 447	0	0
Årsresultat					
	10	205 008	-225 810	7 185	-3 204
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	205 008	-225 810	7 185	-3 204



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 424	28 124
Forskuddsbetalte kostnader	11	54 271	55 419
Andre fordringer		4 785	4 298
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		235 392	74 459
Innestående på særtilkå	12	635	1 310
Sum omløpsmidler		309 507	163 611
SUM EIENDELER		309 507	163 611



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		71 035	296 845
Årets resultat	10	205 008	-225 810
Sum egenkapital		276 043	71 035
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 248	39 294
Gjeld til forvaltningsklient		0	-98
Leverandørgjeld		20 204	42 820
Skyldig off. myndigheter		547	1 247
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 351	1 524
Annen kortsiktig gjeld		7 114	7 788
Sum kortsiktig gjeld		33 464	92 576
Sum gjeld		33 464	92 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 507	163 611

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet President Harbitzg 2

Sted: _____, dato: _____

Mathias Barra
Styreleder

Atle Andresen
Styremedlem

Martin Johnsrød Grøn
Styremedlem



Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	826 306	762 744	826 232	860 659
3602 Leieinntekt forretningslokaler	145 470	101 056	145 470	148 454
3605 Leieinntekter fellesarealer	9 000	6 750	9 000	9 000
3630 Dugnadsbidrag	-1 500	-5 000	-9 000	-9 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	599 994	0	0
3690 Andre inntekter	116 723	0	0	0
Sum	1 095 999	1 465 544	971 702	1 009 113

Konto 3690 gjelder viderefakturering av pipearbeid.

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 805	10 354	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar	51 780	48 432	52 000	54 000
Annen regnskapsførsel	16 909	16 121	10 300	12 000
Sum	79 493	74 907	73 300	77 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	15 000
Lønn og feriepengar	12 158	13 716	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 239	5 459	5 217	5 217
Andre godtgjørelser	0	0	12 000	12 000
Sum	42 397	44 175	42 217	32 217

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Laget hadde en vaktmester på deltid som avsluttet sitt arbeidsforhold den 01.03.13. Sameiet har inngått avtale om å betale en månedlig pensjon på kr 1 000.



Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2

Note 4 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	61 119	682 817	0	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 480	182 725	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 382	14 043	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	13 673	12 656	15 000	15 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	18 046	16 945	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	150 000	150 000
Sum	103 700	909 185	165 000	165 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	31 590	29 378	32 000	108 100
6360 Renhold	54 182	50 089	55 000	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	13 954	4 444	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 364	4 502	10 000	10 000
Sum	103 089	88 413	97 000	118 100

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6790 Annen fremmed tjeneste	0	2 770	0	0
6800 Kontorrekvisita	6 870	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 216	1 394	0	0
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	0	1 823	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	0	587	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	6 590	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 219	2 865	0	0
7772 Andre gebyrer	0	1 000	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 083	7 370	0	0
7790 Andre driftskostnader	25 158	27 247	20 000	10 000
Sum	47 125	50 385	20 000	10 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	7 208	3 232	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	1 693	0	0
Sum	7 208	4 925	0	0

Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2 Orgnr: 975507262



Noter 577 Sameiet President Harbitzg 2

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	10 892	10 522	0	0
Sum	10 892	10 522	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	71 035	296 845
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	205 008	-225 810
B. Årets endring i disponible midler	205 008	-225 810
C. Disponible midler 31.12	276 043	71 035

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	54 271	39 686
1749 Forskuddsbetalte kostnader	0	15 733
Sum	54 271	55 419

Note 12 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 635 i bundne skattetrekksmidler



Resultat og balanse med noter for Sameiet President Harbitzg 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet President Harbitzg 2

Styreleder	Mathias Barra (sign.)	06.06.2024
Styremedlem	Martin Johnsrød Grøn (sign.)	04.06.2024
Styremedlem	Atle Andresen (sign.)	06.06.2024