



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 629 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASSELØY VEST
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Emil Kolbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 056	156 112
Sum inntekter		205 056	156 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	138 070	294 186
Sum kostnader		143 774	299 891
Driftsresultat		61 282	-143 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Annen rentekostnad		6 824	6 017
Sum finanskostnader		6 824	6 017
Netto finans		-6 824	-6 006
Ordinært resultat før skattekostnad		54 457	-149 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 457	-149 785
Årsresultat		54 458	-149 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 458	149 785
Sum overføringer og disponeringer		-54 458	149 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 279	2 651
Sum fordringer		27 279	2 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 494	84 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 494	84 053
Sum omløpsmidler		130 773	86 704
SUM EIENDELER		130 773	86 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-33 911	-88 370
Sum opptjent egenkapital		-33 911	-88 370
Sum egenkapital		-33 912	-88 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	108 764	173 748
Sum annen langsiktig gjeld		108 764	173 748
Sum langsiktig gjeld		108 764	173 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 920	1 325
Sum kortsiktig gjeld		55 920	1 325
Sum gjeld		164 684	175 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 773	86 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464081

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 629 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASSELØY VEST
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Emil Kolbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 921 629 052
SAMEIET HASSELØY VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 056	156 112
Sum inntekter		205 056	156 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	138 070	294 186
Sum kostnader		143 774	299 891
Driftsresultat		61 282	-143 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Annen rentekostnad		6 824	6 017
Sum finanskostnader		6 824	6 017
Netto finans		-6 824	-6 006
Ordinært resultat før skattekostnad		54 457	-149 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 457	-149 785
Årsresultat		54 458	-149 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 458	149 785
Sum overføringer og disponeringer		-54 458	149 785



Organisasjonsnr: 921 629 052
SAMEIET HASSELØY VEST

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 27 279 2 651
Sum fordringer 27 279 2 651

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 103 494 84 053
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 103 494 84 053

Sum omløpsmidler 130 773 86 704

SUM EIENDELER 130 773 86 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -33 911 -88 370
Sum opptjent egenkapital -33 911 -88 370

Sum egenkapital -33 912 -88 369

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 8,9 108 764 173 748
Sum annen langsiktig gjeld 108 764 173 748

Sum langsiktig gjeld 108 764 173 748

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 55 920 1 325
Sum kortsiktig gjeld 55 920 1 325



Sum gjeld	164 684	175 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	130 773	86 704



Organisasjonsnr: 921 629 052
SAMEIET HASSELØY VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Hasseløy Vest

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		205 056	156 112	205 032	205 056
Sum inntekter		205 056	156 112	205 032	205 056
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	705	705	705	705
Energi, strøm		5 571	5 043	5 500	7 000
Renhold, mattevask		9 859	4 969	4 800	4 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 000	10 000	5 000
Vedlikehold	4	5 147	200 080	35 000	20 000
Vaktmestertjenester		10 926	0	0	15 000
Drift maskiner, serviceavtaler		15 919	13 353	13 800	15 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		1 353	0	0	1 000
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		11 250	11 250	10 313	11 530
Andre forvaltningstjenester		30 000	10 125	0	0
Andre tjenester		3 075	0	0	0
Telefon, data, porto		246	426	600	500
TV/Bredbånd		15 522	14 328	14 600	14 500
Forsikring		23 125	21 413	22 500	24 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	1 577	3 824	1 500	1 500
Sum driftskostnader		143 774	299 891	128 818	130 535
Driftsresultat		61 282	-143 779	76 214	74 521
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	11	0	0
Rentekostnad		6 824	6 017	6 200	3 506
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 824	-6 006	-6 200	-3 506
Årets resultat		54 458	-149 785	70 014	71 015
Overført til/fra annen egenkapital		-54 458	149 785	0	0



Årsregnskap 2021 Sameiet Hasseløy Vest

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		27 279	2 651
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		103 494	84 053
Sum omløpsmidler		130 773	86 704
SUM EIENDELER		130 773	86 704



Årsregnskap 2021 Sameiet Hasseløy Vest

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	-88 369	61 415
Årets resultat		54 458	-149 785
Sum opptjent egenkapital		-33 912	-88 369
Gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	108 764	173 748
Sum langsiktig gjeld		108 764	173 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 920	1 325
Sum kortsiktig gjeld		55 920	1 325
Sum gjeld		164 684	175 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 773	86 704

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arne Emil Kolbjørnsen
Styreleder

Ove Lode
Medlem

Kari Kolstad
Medlem



Noter 2021 Sameiet Hasseløy Vest

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	85 379	61 415
Årets resultat	54 458	-149 785
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-64 984	173 748
B. Årets endringer disponible midler	-10 526	23 963
C. Disponible midler pr 31.12	74 852	85 379
Avstemming		
Omløpsmidler	130 773	86 704
Kortsiktig gjeld	55 920	1 325
Disponible midler	74 852	85 379



Noter 2021 Sameiet Hasseløy Vest

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705



Noter 2021 Sameiet Hasseløy Vest

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	0	177 846
6602 Vedlikehold VVS	0	1 473
6604 Vedlikehold uteområde	5 147	20 761
Sum	5 147	200 080

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 577	3 824
Sum	1 577	3 824

Note 7 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Haugesund
Sparebank,
Hovedkontor
32408420740

Annuitet

2020

4.50 %

16.07.2023

200 000

173 748

64 984

108 764

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408420740	2	20 393	40 786
	4	16 994	67 976

Note 9 - Pantstillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.
Sameiet har fått lån i banken uten å stille sikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hasseløy Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hasseløy Vest

Styreleder	Arne Emil Kolbjørnsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Ove Lode (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Kari Kolstad (sign.)	14.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hasseløy Vest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hasseløy Vests årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Hasseløy Vest

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

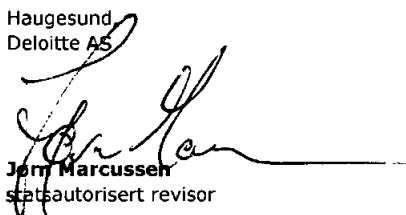
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

16.03.22