



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAF INVEST AS  
Forretningsadresse: Skøyen terrasse 25  
0276 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde J Weibust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 625	20 000
Sum kostnader		20 625	20 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 625</b>	<b>-20 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 934	29 555
Annen finansinntekt		5 000 000	
Sum finansinntekter		5 018 934	29 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		700	1 000
Annen finanskostnad		799	1 339
Sum finanskostnader		1 499	2 339
<b>Netto finans</b>		<b>5 017 435</b>	<b>27 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 996 810</b>	<b>7 216</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 996 810</b>	<b>7 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 996 810</b>	<b>7 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 996 810</b>	<b>7 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 996 810	7 216
Sum overføringer og disponeringer		4 996 810	7 216



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 000	3 400 000
Sum anleggsmidler		3 400 000	3 400 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 000 000	
Sum fordringer		5 000 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501 820	5 504 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501 820	5 504 310
Sum omløpsmidler		10 501 820	5 504 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 901 820</b>	<b>8 904 310</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 680 603	8 683 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 680 603</b>	<b>8 683 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 722 603</b>	<b>8 725 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		179 217	178 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 179 217</b>	<b>178 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 179 217</b>	<b>178 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 901 820</b>	<b>8 904 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAF INVEST AS  
Forretningsadresse: Skøyen terrasse 25  
0276 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde J Weibust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 728 347  
KAF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 625	20 000
Sum kostnader		20 625	20 000
<b>Driftsresultat</b>		-20 625	-20 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 934	29 555
Annen finansinntekt		5 000 000	
Sum finansinntekter		5 018 934	29 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		700	1 000
Annen finanskostnad		799	1 339
Sum finanskostnader		1 499	2 339
<b>Netto finans</b>		5 017 435	27 216
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		4 996 810	7 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		4 996 810	7 216
<b>Årsresultat</b>		4 996 810	7 216
<b>Totalresultat</b>		4 996 810	7 216
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 996 810	7 216
Sum overføringer og disponeringer		4 996 810	7 216



Organisasjonsnr: 998 728 347  
KAF INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 000	3 400 000
Sum anleggsmidler		3 400 000	3 400 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 000 000	
Sum fordringer		5 000 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501 820	5 504 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 501 820	5 504 310
Sum omløpsmidler		10 501 820	5 504 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 901 820</b>	<b>8 904 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 680 603	8 683 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 680 603</b>	<b>8 683 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 722 603</b>	<b>8 725 793</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	179 217	178 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 179 217</b>	<b>178 517</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 179 217</b>	<b>178 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 901 820</b>	<b>8 904 310</b>



Organisasjonsnr: 998 728 347  
KAF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





Til generalforsamlingen i  
KAF Invest AS



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert KAF Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4.996.810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA") are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission or omission to perform the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or omission on the basis of the content of this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International refer to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sandvika, 14. juni 2022

**BHL DA**

  
Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor