



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 295 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AEKO BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 840	407 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 840</b>	<b>407 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		223 417	175 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 417</b>	<b>175 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 424</b>	<b>232 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		909	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>909</b>	<b>172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 384
Annen rentekostnad		326 424	240 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 424</b>	<b>247 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 514</b>	<b>-246 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 091</b>	<b>-14 022</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 091</b>	<b>-14 022</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-119 091</b>	<b>-14 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 091</b>	<b>-14 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 091</b>	<b>-14 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 225	
Overført fra annen egenkapital		-59 866	-14 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 091</b>	<b>-14 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 530 568	7 530 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 530 568</b>	<b>7 530 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 530 568</b>	<b>7 530 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 826	943 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>698 826</b>	<b>943 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 826</b>	<b>943 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 229 393</b>	<b>8 474 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			59 866
Udekket tap		59 225	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 225</b>	<b>59 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>3 490 775</b>	<b>3 609 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 738 618	4 864 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 738 618</b>	<b>4 864 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 738 618</b>	<b>4 864 638</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 738 618</b>	<b>4 864 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 229 393</b>	<b>8 474 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 295 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AEKO BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erik Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 914 295 068  
AEKO BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 840	407 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 840</b>	<b>407 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		223 417	175 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 417</b>	<b>175 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 424</b>	<b>232 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		909	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>909</b>	<b>172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 384
Annen rentekostnad		326 424	240 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 424</b>	<b>247 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 514</b>	<b>-246 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 091</b>	<b>-14 022</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 091</b>	<b>-14 022</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-119 091</b>	<b>-14 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 091</b>	<b>-14 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 091</b>	<b>-14 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 225	
Overført fra annen egenkapital		-59 866	-14 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 091</b>	<b>-14 022</b>



Organisasjonsnr: 914 295 068  
AEKO BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 530 568	7 530 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 530 568</b>	<b>7 530 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 530 568</b>	<b>7 530 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		698 826	943 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>698 826</b>	<b>943 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 826</b>	<b>943 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 229 393</b>	<b>8 474 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			59 866
Udekket tap		59 225	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 225</b>	<b>59 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>3 490 775</b>	<b>3 609 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 738 618	4 864 638



Sum annen langsiktig gjeld	4 738 618	4 864 638
Sum langsiktig gjeld	4 738 618	4 864 638
Betalbar skatt	4	
Sum gjeld	4 738 618	4 864 638
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 229 393</b>	<b>8 474 504</b>



Organisasjonsnr: 914 295 068  
AEKO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
AEKO Boligutleie AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert AEKO Boligutleie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 119 091,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEILEM I  
REVISORSFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 28. juni 2024  
LST Revisjon AS

Harald Tettum  
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



 BankID Signing  
Andreas Wilsgård  
2024-06-26

 BankID Signing  
Arne Erik Rønningen  
2024-06-26



# Årsregnskap 2023

## AEKO Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 295 068



## RESULTATREGNSKAP

### AEKO BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		429 840	407 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>429 840</b>	<b>407 976</b>
Annen driftskostnad		223 417	175 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 417</b>	<b>175 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 424</b>	<b>232 934</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		909	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 384
Annen rentekostnad		326 424	240 744
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-325 514</b>	<b>-246 956</b>
Resultat før skattekostnad		-119 091	-14 022
<b>Resultat</b>		<b>-119 091</b>	<b>-14 022</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-119 091</b>	<b>-14 022</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		59 225	0
Overført fra annen egenkapital		59 866	14 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>-119 091</b>	<b>-14 022</b>



### BALANSE

#### AEKO BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 530 568	7 530 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 530 568</b>	<b>7 530 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 530 568</b>	<b>7 530 568</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 826	943 937
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 826</b>	<b>943 937</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 229 393</b>	<b>8 474 504</b>



## BALANSE

### AEKO BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	650 000	650 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 550 000</strong>	<strong>3 550 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	59 866
Udekket tap		-59 225	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-59 225</strong>	<strong>59 866</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>1</strong>	<strong>3 490 775</strong>	<strong>3 609 866</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 738 618	4 864 638
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 738 618</strong>	<strong>4 864 638</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 738 618</strong>	<strong>4 864 638</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 229 393</strong>	<strong>8 474 504</strong>

Trollåsen, 26.06.2024  
Styret i AEKO Boligutleie AS

Arne Erik Rønningen  
styreleder

Andreas Wilsgård  
styremedlem



**AEKO BOLIGUTLEIE AS - NOTER 2023**

**914 295 068**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## AEKO BOLIGUTLEIE AS - NOTER 2023

914 295 068

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	650 000	2 900 000	59 866	0	3 609 866
Årets resultat			-59 866	-59 225	-119 091
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>650 000</b>	<b>2 900 000</b>	<b>0</b>	<b>-59 225</b>	<b>3 490 775</b>

### Note 2 Leiligheter, pant, kausjon

Selskapet eier to leiligheter med kostpris på kr. 7 530 568,-. Disse avskrives ikke. Askim & Spydeberg Sparebank har tatt pant i leilighetene med til sammen kr. 8 000 000,-. Bokført verdi på lånene til leilighetene pr. 31.12.2023 er kr. 4 738 618,-. Ca. kr 4 180 000,- av disse lånene forfaller til betaling senere enn 5 år. Selskapet har også stilt en kausjon for kassekreditt i morselskapet AEKO Gruppen AS med kr. 5 000 000,-.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AEKO BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	2,6	650 000
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>		<b>650 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AEKO Gruppen AS	250 000	100,0	100,0



AEKO BOLIGUTLEIE AS - NOTER 2023

914 295 068

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 091	-14 022
Permanente forskjeller	-54	-17
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-119 145</b>	<b>-14 039</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Lønnskostnader og antall sysselsatte

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.