



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Stokkeveien 55
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 844	129 351
Annen driftsinntekt		3 032 941	3 010 822
Sum inntekter		3 125 785	3 140 173
Kostnader			
Varekostnad		5 669	47 983
Lønnskostnad	1	329 537	384 707
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 164 124	1 165 526
Annen driftskostnad		689 293	748 891
Sum kostnader		2 188 623	2 347 107
Driftsresultat		937 162	793 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 869	433
Sum finansinntekter		71 869	433
Annen rentekostnad		448 977	399 290
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		448 977	404 290
Netto finans		-377 108	-403 856
Ordinært resultat før skattekostnad		560 054	389 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 212	85 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 842	303 316
Årsresultat		436 842	303 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 842	303 316
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Ordinært utbytte			400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	4	436 842	-396 684
Sum overføringer og disponeringer		436 842	303 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 056 262	17 216 798
Maskiner og anlegg	2	11 367	14 956
Sum varige driftsmidler		16 067 629	17 231 754
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 892 743	
Lån til foretak i samme konsern	5	3 183 106	
Sum finansielle anleggsmidler		8 075 849	
Sum anleggsmidler		24 143 478	17 231 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 836	7 922 762
Konsernfordringer	5	4 604	
Sum fordringer		37 440	7 922 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	668 317	269 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 317	269 973
Sum omløpsmidler		705 757	8 192 735
SUM EIENDELER		24 849 235	25 424 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	112 800	112 800
Annen innskutt egenkapital	4	246 861	246 861
Sum innskutt egenkapital		359 661	359 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 561 789	1 124 947
Sum opptjent egenkapital		1 561 789	1 124 947
Sum egenkapital		1 921 450	1 484 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	640 745	646 840
Sum avsetninger for forpliktelser		640 745	646 840
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 780 480	22 688 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 780 480	22 688 000
Sum langsiktig gjeld		22 421 225	23 334 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 309	13 155
Betalbar skatt	3	103 596	78 901
Skyldig offentlige avgifter		89 957	26 848
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld	5	116 868	
Annen kortsiktig gjeld		85 831	86 137
Sum kortsiktig gjeld		506 560	605 041
Sum gjeld		22 927 785	23 939 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 849 235	25 424 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276788

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Stokkeveien 55
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 403 718
SUNDLAND NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 844	129 351
Annen driftsinntekt		3 032 941	3 010 822
Sum inntekter		3 125 785	3 140 173
Kostnader			
Varekostnad		5 669	47 983
Lønnskostnad	1	329 537	384 707
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 164 124	1 165 526
Annen driftskostnad		689 293	748 891
Sum kostnader		2 188 623	2 347 107
Driftsresultat		937 162	793 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 869	433
Sum finansinntekter		71 869	433
Annen rentekostnad		448 977	399 290
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		448 977	404 290
Netto finans		-377 108	-403 856
Ordinært resultat før skattekostnad		560 054	389 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 212	85 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 842	303 316
Årsresultat		436 842	303 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 842	303 316
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital	4	436 842	-396 684
Sum overføringer og disponeringer		436 842	303 316



Organisasjonsnr: 980 403 718
SUNDLAND NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 056 262	17 216 798
Maskiner og anlegg	2	11 367	14 956
Sum varige driftsmidler		16 067 629	17 231 754

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	4 892 743	
Lån til foretak i samme konsern	5	3 183 106	
Sum finansielle anleggsmidler		8 075 849	

Sum anleggsmidler		24 143 478	17 231 754
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		32 836	7 922 762
Konsernfordringer	5	4 604	
Sum fordringer		37 440	7 922 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	668 317	269 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 317	269 973

Sum omløpsmidler		705 757	8 192 735
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		24 849 235	25 424 489
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	112 800	112 800
Annen innskutt egenkapital	4	246 861	246 861
Sum innskutt egenkapital		359 661	359 661

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 561 789	1 124 947
Sum opptjent egenkapital		1 561 789	1 124 947
Sum egenkapital		1 921 450	1 484 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	640 745	646 840
Sum avsetninger for forpliktelser		640 745	646 840
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 780 480	22 688 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 780 480	22 688 000
Sum langsiktig gjeld		22 421 225	23 334 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 309	13 155
Betalbar skatt	3	103 596	78 901
Skyldig offentlige avgifter		89 957	26 848
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld	5	116 868	
Annen kortsiktig gjeld		85 831	86 137
Sum kortsiktig gjeld		506 560	605 041
Sum gjeld		22 927 785	23 939 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 849 235	25 424 489



Organisasjonsnr: 980 403 718
SUNDLAND NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Sundland Næringspark AS**

Foretaksnr. 980403718



Sundland Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		92 844	129 351
Annen driftsinntekt		3 032 941	3 010 822
Sum driftsinntekter		3 125 785	3 140 173
Driftskostnader			
Varekostnad		5 669	47 983
Lønnskostnad	1	329 537	384 707
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 164 125	1 165 526
Annen driftskostnad		689 293	748 891
Sum driftskostnader		2 188 623	2 347 107
DRIFTSRESULTAT		937 162	793 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71 869	433
Sum finansinntekter		71 869	433
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		448 977	399 290
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		448 977	404 290
NETTO FINANSPOSTER		-377 108	-403 857
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		560 054	389 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 212	85 894
ORDINÆRT RESULTAT		436 842	303 316
ÅRSRESULTAT		436 842	303 316
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	436 842	-396 684
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		436 842	303 316



Sundland Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 056 262	17 216 798
Maskiner og anlegg	2	11 367	14 956
Sum varige driftsmidler		16 067 629	17 231 754
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 892 743	0
Lån til foretak i samme konsern	5	3 183 106	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 075 849	0
SUM ANLEGGSMIDLER		24 143 478	17 231 754
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		32 836	7 922 762
Fordringer på konsernselskap	5	4 604	0
Sum fordringer		37 440	7 922 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	668 317	269 973
SUM OMLØPSMIDLER		705 757	8 192 735
SUM EIENDELER		24 849 235	25 424 489
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	112 800	112 800
Annen innskutt egenkapital	4	246 861	246 861
Sum innskutt egenkapital		359 661	359 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 561 789	1 124 947
Sum opptjent egenkapital		1 561 789	1 124 947
SUM EGENKAPITAL		1 921 450	1 484 608
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	640 745	646 840
Sum avsetning for forpliktelser		640 745	646 840
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 780 480	22 688 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 780 480	22 688 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 421 225	23 334 840
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 309	13 155
Betalbar skatt	3	103 596	78 901
Skyldig offentlige avgifter		89 957	26 848
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	116 868	0
Annen kortsiktig gjeld		85 831	86 137
SUM KORTSIKTIG GJELD		506 560	605 041
SUM GJELD		22 927 785	23 939 881

Årsregnskap for Sundland Næringspark AS

Organisasjonsnr. 980403718



Sundland Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 849 235	25 424 489

Stokke, den 11. april 2022.

Sigurd Vedvik
Styrets formann

Thorbjørn Vedvik
Styremedlem/Daglig Leder



Sundland Næringspark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig og har ikke pensjonsavtale.

Noter for Sundland Næringspark AS

Organisasjonsnr. 980403718



Sundland Næringspark AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	274 568	327 040
Arbeidsgiveravgift	54 969	57 667
Totalt	329 537	384 707

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 513 284	17 946	25 531 229
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 513 284	17 946	25 531 229
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 296 486	2 990	8 299 476
+ Ordinære avskrivninger	1 160 536	3 589	1 164 125
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 457 022	6 579	9 463 600
Balansført verdi pr 31/12	16 056 262	11 367	16 067 629
Prosentstans for ord.avskr	2-25	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	560 054
+ Permanente og andre forskjeller	0

Noter for Sundland Næringspark AS

Organisasjonsnr. 980403718



Sundland Næringspark AS

Noter 2021

+ Endring i midlertidige forskjeller	27 704
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	587 757
- Ytet konsernbidrag	116 868
= Inntekt	470 889

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	103 596
= Sum betalbar skatt	103 596
+ For lite avsatt tidligere	25 711
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 095
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	123 212
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	103 596
= Betalbar skatt i balansen	103 596

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 954 278	2 992 431
+ Gevinst- og tapskonto	-41 797	-52 246
= Grunnlag utsatt skatt	2 912 481	2 940 185
Utsatt skatt	640 745	646 840

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 18800 aksjer hver pålydende kr 6, samlet aksjekapital utgjør kr 112 800.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Melsomvik Holding AS	9 400
Lys Eiendom AS	9 400

Aksjekapital / Annen innskutt selskapskapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
---	-------------------	-------------------	-----------------

Noter for Sundland Næringspark AS

Organisasjonsnr. 980403718



Sundland Næringspark AS

Noter 2021

Pr 1.1.	112 800	246 861	1 124 947	1 484 608
+Fra årets resultat			436 842	436 842
Pr 31.12.	112 800	246 861	1 561 789	1 921 450

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor Eierandel	
<u>Morselskap:</u>		
Sundland Næringspark AS	Sandefjord	
<u>Datterselskaper:</u>		
Stokkeveien 51 AS	Sandefjord	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Stokkeveien 51 AS, Sandefjord	100,00 %	100,00 %	-14 614	665 262

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4 604	0
Andre langsiktige fordringer	3 183 106	0
Sum fordringer	3 187 710	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	116 868	0



Sundland Næringspark AS

Noter 2021

Sum gjeld	116 868	0
-----------	---------	---

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 57 513 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 12 943.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17 242 880 og pr 31.12. i fjor kr 18 150 400.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	22 688 000	22 688 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 056 262	17 216 798
Sum pantsatte eiendeler	16 056 262	17 216 798

Selskapet fester tomten til bygningene nevnt overfor.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Sundland Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sundland Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 436 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.aasvang.no

Bankgiro: ~~2570 21 100~~ 2570 21 100
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA




ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 10. april 2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor