



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 180 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 172 020	3 048 628
Sum inntekter		3 172 020	3 048 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	281 245	281 245
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		321 757	281 782
Sum kostnader		603 001	563 027
Driftsresultat		2 569 019	2 485 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	397 422	246 421
Sum finansinntekter		397 422	246 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		397 422	246 421
Resultat før skattekostnad		2 966 440	2 732 022
Skattekostnad på resultat	4	652 617	601 045
Årsresultat		2 313 823	2 130 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 313 823	2 130 977
Totalresultat		2 313 823	2 130 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5	2 349 404	2 159 389
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-35 581	-28 412
Sum overføringer og disponeringer		2 313 823	2 130 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	117 851	107 816
Sum immaterielle eiendeler		117 851	107 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 078 331	15 359 576
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 078 331	15 359 576
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 117 118	5 878 297
Sum finansielle anleggsmidler		6 117 118	5 878 297
Sum anleggsmidler		21 313 301	21 345 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 420	5 825
Konsernfordringer	7	1 163 680	915 718
Sum fordringer		1 170 100	921 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		1 170 100	921 543
SUM EIENDELER		22 483 401	22 267 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 831 765	1 831 765
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 831 765	10 831 765
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 498 313	8 533 894
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 498 313	8 533 894
Sum egenkapital		19 330 078	19 365 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 144 223	2 893 174
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		3 153 323	2 901 574
Sum gjeld		3 153 323	2 901 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 483 401	22 267 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466840

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 180 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 996 180 794
SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 172 020	3 048 628
Sum inntekter		3 172 020	3 048 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	281 245	281 245
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		321 757	281 782
Sum kostnader		603 001	563 027
Driftsresultat		2 569 019	2 485 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	397 422	246 421
Sum finansinntekter		397 422	246 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		397 422	246 421
Resultat før skattekostnad		2 966 440	2 732 022
Skattekostnad på resultat	4	652 617	601 045
Årsresultat		2 313 823	2 130 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 313 823	2 130 977
Totalresultat		2 313 823	2 130 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	2 349 404	2 159 389
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-35 581	-28 412
Sum overføringer og disponeringer		2 313 823	2 130 977



Organisasjonsnr: 996 180 794
SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	117 851	107 816
Sum immaterielle eiendeler		117 851	107 816

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 078 331	15 359 576
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 078 331	15 359 576

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	6 117 118	5 878 297
Sum finansielle anleggsmidler		6 117 118	5 878 297

Sum anleggsmidler		21 313 301	21 345 690
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 420	5 825
Konsernfordringer	7	1 163 680	915 718
Sum fordringer		1 170 100	921 543

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		1 170 100	921 543
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		22 483 401	22 267 233
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 831 765	1 831 765
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	9 000 000	9 000 000



Sum innskutt egenkapital		10 831 765	10 831 765
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 498 313	8 533 894
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 498 313	8 533 894
Sum egenkapital		19 330 078	19 365 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalt skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 144 223	2 893 174
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		3 153 323	2 901 574
Sum gjeld		3 153 323	2 901 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 483 401	22 267 233



Organisasjonsnr: 996 180 794
SVOLVÆR BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Svolvær Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5KNOJ-VXQNH-BLAHN-ULEV8-E80XT-G5TLE



Resultatregnskap			
Svolvær Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 172 020	3 048 628
Sum leieinntekter		3 172 020	3 048 628
Avskrivning av driftsmidler	2	281 245	281 245
Annen driftskostnad		321 757	281 782
Sum driftskostnader		603 001	563 027
Driftsresultat		2 569 019	2 485 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	397 422	246 421
Sum finansinntekter		397 422	246 421
Resultat av finansposter		397 422	246 421
Resultat før skattekostnad		2 966 440	2 732 022
Skattekostnad på resultat	4	652 617	601 045
Resultat		2 313 823	2 130 977
Årsresultat		2 313 823	2 130 977
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 349 404	2 159 389
Overført fra annen egenkapital	5	35 581	28 412
Sum overføringer		2 313 823	2 130 977
Svolvær Butikkeiendom AS		Side 2	



Balanse			
Svolvær Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	117 851	107 816
Sum immaterielle eiendeler		117 851	107 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 078 331	15 359 576
Sum varige driftsmidler		15 078 331	15 359 576
Lån til foretak i samme konsern	3	6 117 118	5 878 297
Sum finansielle anleggsmidler		6 117 118	5 878 297
Sum anleggsmidler		21 313 301	21 345 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 420	5 825
Fordring konsernkonto	7	1 163 680	915 718
Sum fordringer		1 170 100	921 543
Sum omløpsmidler		1 170 100	921 543
Sum eiendeler		22 483 401	22 267 233

Penneo Dokumentnøkkel: 5KNOJ-VXQNH-BLAHN-ULEV8-E80XT-G5TLE



Balanse			
Svolvær Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 831 765	1 831 765
Annen innskutt egenkapital	5	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 831 765	10 831 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 498 313	8 533 894
Sum opptjent egenkapital		8 498 313	8 533 894
Sum egenkapital		19 330 078	19 365 659
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 144 223	2 893 174
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		3 153 323	2 901 574
Sum gjeld		3 153 323	2 901 574
Sum egenkapital og gjeld		22 483 401	22 267 233
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Svolvær Butikkeiendom AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Svolvær Butikkeiendom AS			Side 4



Svolvær Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Svolvær Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Svolvær Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 000 000	14 062 230	20 062 230
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 000 000	14 062 230	20 062 230
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 702 654	4 702 654
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 983 899	4 983 899
Bokført verdi pr. 31.12	6 000 000	9 078 331	15 078 331
Årets ordinære avskrivninger		281 245	281 245
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	132 167	124 726
Avgitt konsernbidrag			3 012 056	2 768 448
Sum	0	0	3 144 223	2 893 174

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	6 117 118	5 878 297	0	0
Sum	6 117 118	5 878 297	0	0

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 6 117 118. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt på AKA AS utgjør kr 397 422.

Penneo Dokumentnøkkel: 5KWOJ-VXQNH-BLAHN-ULEV8-E80XT-G5TLE

**Svolvær Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	662 652	609 059
Endring i utsatt skattefordel	-10 035	-8 014
Skattekostnad ordinært resultat	652 617	601 045
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 966 440	2 732 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 615	36 426
Avgitt konsernbidrag	-3 012 056	-2 768 448
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	662 652	609 059
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-662 652	-609 059
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 966 440	2 732 022
Beregnet skatt av resultat før skatt	652 617	601 045
Sum	652 617	601 045
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-535 687	-490 072	45 615
Sum	-535 687	-490 072	45 615
Grunnlag for utsatt skattefordel	-535 687	-490 072	45 615
Utsatt skattefordel (22 %)	-117 851	-107 816	10 035

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 831 765	9 000 000	8 533 894	19 365 659
Årets resultat			2 313 823	2 313 823
Konsernbidrag avgitt			-2 349 404	-2 349 404
Pr 31.12	1 831 765	9 000 000	8 498 313	19 330 078

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 5KWOJ-VXQNH-BLAHN-ULEV8-E80XT-G5TLE



Svolvær Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	15 078 331	15 359 576
Sum	15 078 331	15 359 576

Note 7 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svolvær Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	18 317,7	1 831 765
Sum	100		1 831 765

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 5KNOJ-VXQNH-BLAHN-ULEV8-E80XT-G5TLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:29:33 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 09:05:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: SKVOJ-VXQNH-BLAHN-ULEV8-E80XT-G5TLE



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svolvær Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svolvær Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 4EGVD-VYFSF-0HD3W-VH6I5-FIZNN-XMXYW



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Svolvær Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4EGVD-VYFSF-0HD3W-VH6I5-FIZNN-XMXXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EGVD-VYFSF-0HD3W-VH6IS-FIZNN-XMYXW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.