



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKETUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Granittveien 2  
3518 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Bakketun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	5	21 722	27 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 722</b>	<b>27 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 722</b>	<b>-27 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	4 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 298	3 526
Annen renteinntekt		24 653	30 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 029 951</b>	<b>4 533 951</b>
Annen rentekostnad		25 000	50 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>50 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 004 951</b>	<b>4 483 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>983 229</b>	<b>4 456 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 309	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>988 538</b>	<b>4 456 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>988 538</b>	<b>4 456 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		988 538	4 456 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>988 538</b>	<b>4 456 817</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 550 000	6 550 000
Lån til foretak i samme konsern	4	235 128	529 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 785 128</b>	<b>7 079 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 785 128</b>	<b>7 079 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter ol.	11	2 906 304	2 928 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 906 304</b>	<b>2 928 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 906 304</b>	<b>2 928 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 691 432</b>	<b>10 008 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 293 052	7 304 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 293 052</b>	<b>7 304 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 394 552</b>	<b>7 406 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		796 880	102 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 880</b>	<b>102 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 296 880</b>	<b>2 602 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 691 432</b>	<b>10 008 733</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	10	73 905 110	76 891 299
Andre driftsinntekter		475 754	527 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 380 864</b>	<b>77 418 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	18 474 751	20 593 215
Lønnskostnader	5	38 627 021	39 665 548
Avskrivninger på driftsmidler	1	2 426 013	2 299 743
Andre driftskostnader	5	11 517 133	9 332 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 044 918</b>	<b>71 890 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 335 946</b>	<b>5 528 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 985	33 847
Andre finansinntekter/Agio		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 002</b>	<b>33 847</b>
Annen rentekostnad		860 098	913 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>860 098</b>	<b>913 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-834 096</b>	<b>-879 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 501 850</b>	<b>4 648 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	571 453	1 091 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 930 397</b>	<b>3 557 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 930 397</b>	<b>3 557 138</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	1	246 700	276 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>246 700</b>	<b>276 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg/bolig og tomt	1	35 087 906	34 134 139
Transportmidler, inventar, utstyr ol	1	4 280 927	5 153 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 368 833</b>	<b>39 287 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		249 125	247 884
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>249 125</b>	<b>247 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 864 658</b>	<b>39 811 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	8 932 601	7 782 761
<b>Sum varer</b>		<b>8 932 601</b>	<b>7 782 761</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	13 229 828	13 606 288
Andre fordringer		1 327 840	1 313 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 557 668</b>	<b>14 920 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter ol.	11	9 865 564	13 817 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 865 564</b>	<b>13 817 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 355 833</b>	<b>36 520 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 220 491</b>	<b>76 332 259</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	32 115 623	32 185 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 115 623</b>	<b>32 185 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 217 123</b>	<b>32 286 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	426 469	385 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>426 469</b>	<b>385 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	6	22 147 809	24 008 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 147 809</b>	<b>24 008 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 574 278</b>	<b>24 394 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 201 843	6 182 714
Betalbar skatt	7	536 245	1 068 425
Skyldige offentlige avgifter		6 415 125	4 417 558
Annen kortsiktig gjeld		8 275 877	7 982 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 429 090</b>	<b>19 650 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 003 368</b>	<b>44 045 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 220 491</b>	<b>76 332 259</b>



# Årsregnskap 2021

## Bakketun Invest AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 207 636



## **BAKKETUN INVEST AS** **ÅRSBERETNING 2021**

### **Virksomhetens art**

Bakketun Invest AS sin virksomhet er å være holdingselskap for datterselskapene TI Industrier AS, Wilco AS og Bakje Eiendom AS. Bakketun Invest AS holder til i Ringerike Kommune.

### **Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Etter ledelsens og styrets oppfatning viser regnskapet et nøkternt bilde av selskapets inntjening og kapitalforhold, og kjenner ikke til forhold etter årets utgang som har vesentlig innvirkning på selskapets økonomi eller som endrer forutsetningene for fortsatt drift.

### **Resultat, kontantstrøm, finansiering og likviditet**

#### **Bakketun Invest AS**

Totalkapitalen pr 31.12.21 er kr 9,7 mill som er en reduksjon på 0,3 mill sammenlignet med 2020. Egenkapitalen i selskapet pr 31.12.2021 er kr 6,4 mill som gir en egenkapitalandel på 65 %. Pr 31.12.2021 har selskapet en likviditetsreserve på kr 2,9 mill som er tilfredsstillende basert på selskapets virksomhet.

#### **Bakketun Invest konsern**

Konsernregnskapet viser en omsetning i 2021 på kr 74,4 mill. Denne omsetningen ga et konsernoverskudd før skatt på kr 2,5 mill.

Totalkapitalen i konsernet pr 31.12.21 er kr 73,2 mill. Egenkapitalen i konsernet pr 31.12.2021 er kr 32,2 mill som gir en egenkapitalandel på 44 %.

Pr 31.12.21 hadde konsernet en likviditetsreserve på kr 15,9 mill som er tilfredsstillende sett i forhold til den virksomheten som konsernet driver.

### **Finansiell risiko:**

#### **Markedsrisiko**

Morselskapet fungerer kun som holdingselskap for datterselskap. Selskapets markedsrisiko er derfor begrenset.

#### **Kreditrisiko**

Den finansielle risikoen i selskapet er ubetydelig. Selskapet har ikke rentebærende gjeld, og konsernet har begrenset gjeldsbelastning.

#### **Likviditetsrisiko**

Selskapet har god likviditet og likviditetsrisikoen er således liten.

### **Arbeidsmiljøet**

Bakketun Invest AS har ikke egne ansatte.

Styret vurderer arbeidsmiljøet i konsernet til å være godt, og det arbeides kontinuerlig med helse, miljø og sikkerhet. Sykefraværet for konsernet var i 2021 totalt på 9 %. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.



## Likestilling

Pr 31.12.2021 er det 52 ansatte i konsernet hvorav 3 er kvinner. I selskapets styre sitter 1 mann. Bedriften har fokus på å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn.

## Ytre miljø

Virksomheten i konsernet slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

## Redegjørelse for foretakets utsikter

### Bakketun Invest AS

Selskapet fungerer som holdingselskap for datterselskaper.

### Datterselskapet TI Industrier AS

Prognosene framover tilsier at markedssituasjonen innenfor de markedsområdene som TI Industrier AS er representert, vil være tilfredsstillende også de neste årene. TI Industrier AS har pr i dag tilfredsstillende aktivitet, men er avhengig av løpende tilgang på nye prosjekter for å holde aktiviteten på dagens nivå.

Selskapet har som målsetning å opprettholde aktiviteten på dagens nivå.

### Datterselskapet Wilco AS

Prognosene framover tilsier at markedssituasjonen innenfor de markedsområdene som Wilco AS er representert, vil være tilfredsstillende også de neste årene. Wilco AS har pr i dag tilfredsstillende aktivitet, men er avhengig av løpende tilgang på nye prosjekter for å holde aktiviteten på dagens nivå.

Sterk konkurranse med prispress og markedssituasjonen har imidlertid ført til svake resultater, spesielt de siste år. Selskapet har derfor vært avhengig av kapitaltilførsel fra morselskapet. Selskapet har som målsetning å opprettholde aktiviteten på dagens nivå.

### Datterselskapet Bakje Eiendom AS

Selskapets virksomhet er i hovedsak utleie av en fritidseiendom. Selskapets eiendom er fullt utleid.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## Årsresultat og disponeringer

Årsresultatet i Bakketun Invest AS på kr 988 538,- foreslås fordelt som følger:

Avsatt til utbytte	=	0
Overført annen egenkapital	=	988 538
Sum	=	988 538

Hønefoss, 15.06.2022

Geir Bakketun  
Styreleder/daglig leder

**BAKKETUN INVEST AS****RESULTATREGNSKAP 2021**

Bakketun Invest AS				Konsern	
2021	2020	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
		Salgsinntekter	10	73 905 110	76 891 299
		Andre driftsinntekter		475 754	527 646
				<u>74 380 864</u>	<u>77 418 945</u>
		Varekostnader	2	18 474 751	20 593 215
		Lønnskostnader m.m.	5	38 627 021	39 665 548
		Avskrivning på driftsmidler	1	2 426 013	2 299 743
21 722	27 097	Annen driftskostnad	5	11 517 133	9 332 221
<u>21 722</u>	<u>27 097</u>			<u>71 044 918</u>	<u>71 890 727</u>
<b>-21 722</b>	<b>-27 097</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>3 335 946</b>	<b>5 528 218</b>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
1 000 000	4 500 000	Inntekt på investering i datterselskap	3		
		Inntekt på andre investeringer			
5 298	3 526	Renteinntekt foretak i samme konsern	4		
24 653	30 425	Renteinntekter andre		25 985	33 847
		Gevinst /tap ved realisasjon verdipapirer			
		Nedskrivning finansielle eiendeler			
		Oppskrivning finansielle omløpsmidler			
		Andre finansinntekter / Agio		17	
25 000	50 037	Rentekostnader, andre finanskostnader		860 098	913 708
<u>1 004 951</u>	<u>4 483 914</u>			<u>-834 096</u>	<u>-879 861</u>
<b>983 229</b>	<b>4 456 817</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 501 850</b>	<b>4 648 357</b>
-5 309		Skattekostnad på ordinært resultat	7	571 453	1 091 219
<u>988 538</u>	<u>4 456 817</u>	<b>Ordinært resultat</b>		<u>1 930 397</u>	<u>3 557 138</u>
<b>988 538</b>	<b>4 456 817</b>	<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>1 930 397</b>	<b>3 557 138</b>
		Disponeringer og overføringer:			
		Avsatt utbytte			
988 538	4 456 817	Overført annen egenkapital			
<u>988 538</u>	<u>4 456 817</u>				





**BAKKETUN INVEST AS**

**BALANSE PR 31. DESEMBER 2021**  
**EGENKAPITAL OG GJELD**

Bakketun Invest AS				Konsern	
31.12.2021	31.12.2020		Note	31.12.2021	31.12.2020
		<b>EGENKAPITAL:</b>			
		<u>Innskutt egenkapital</u>			
100 000	100 000	Aksjekapital ( 1 050 aksjer á kr 95,238 )	8,9	100 000	100 000
1 500	1 500	Overkurs	9	1 500	1 500
<u>101 500</u>	<u>101 500</u>	Sum innskutt egenkapital	9	<u>101 500</u>	<u>101 500</u>
		<u>Opptjent egenkapital</u>			
6 293 052	7 304 514	Annen egenkapital	9	<u>32 115 623</u>	<u>32 185 225</u>
<u>6 394 552</u>	<u>7 406 014</u>	<b>Sum egenkapital</b>		<u>32 217 123</u>	<u>32 286 725</u>
		<b>GJELD</b>			
		<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
-	-	Utsatt skatt	7	426 469	385 954
2 500 000	2 500 000	Annen langsiktig gjeld	6	<u>22 147 809</u>	<u>24 008 594</u>
<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>			<u>22 574 278</u>	<u>24 394 548</u>
		<u>Kortsiktig gjeld</u>			
-	-	Leverandørgjeld		3 201 843	6 182 714
-	-	Betalbar skatt	7	536 245	1 068 425
-	-	Skyldige offentlige avgifter		6 415 125	4 417 558
-	-	Skyldig lønn, feriepenger			
-	-	Skyldig utbytte	3		
796 880	102 719	Annen kortsiktig gjeld		<u>8 275 877</u>	<u>7 982 289</u>
<u>796 880</u>	<u>102 719</u>			<u>18 429 090</u>	<u>19 650 986</u>
<u>3 296 880</u>	<u>2 602 719</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>41 003 368</u>	<u>44 045 534</u>
<u>9 691 432</u>	<u>10 008 733</u>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>73 220 491</u>	<u>76 332 259</u>

Hønefoss, 15.06.2022

I styret for Bakketun Invest AS

Geir Bakketun

Styreleder/daglig leder



## BAKKETUN INVEST AS

### KONTANTSTRØMSOPPSTILLING 2021

<b>Bakketun Invest AS</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2021</b>	<b>2020</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
983 229	4 456 817	Resultat før skattekostnad	2 501 850	4 648 357
		Tap/Gevinst ved salg av driftsmidler	-194 850	-4 999
		Inntektsført avsatt utbytte datterselskap		
		Opp / nedskrivning markedsbaserte aksjer		
		Ordinære avskrivninger	2 426 013	2 299 743
5 309	-5 103	Periodens betalte skatt	-1 063 116	-1 329 999
-	-1 786	Endring i varelager, debitorer, kreditorer	-3 804 035	4 655 109
-	-	Endring andre omløpsmidler	-14 088	-89 053
694 161	-4 906 801	Endring annen kortsiktig gjeld	2 291 204	-6 653 010
		<b>Netto likviditetsendring fra</b>		
<b>1 682 699</b>	<b>-456 873</b>	<b>virksomheten (1)</b>	<b>2 142 978</b>	<b>3 526 148</b>
-	-	Endring langsiktig gjeld Kredittinstitusjon	-1 860 785	5 498 889
-	2 000 000	Investering i aksjer datterselskap	-	-
		Endring investering andre aksjer		
		Endring investering markedsbaserte papirer		
294 702	-353 526	Endring langsiktige fordringer konsern		
		Mottatt utbytte		
-2 000 000	-1 350 000	Utbetalt utbytte	-2 000 000	-1 350 000
		Investeringer i driftsmidler	-2 616 800	-2 065 968
		Investeringer i bygg under oppføring		
		Salg av driftsmidler	383 750	5 000
-	-	Endring langsiktige fordringer	-1 241	-180 675
		<b>Netto likviditetsendring fra</b>		
<b>-1 705 298</b>	<b>296 474</b>	<b>investeringer (2)</b>	<b>-6 095 076</b>	<b>1 907 246</b>
		<b>Netto likviditetsendring fra</b>		
<b>-</b>	<b>-</b>	<b>finansiering (3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
		<b>Netto endring i likviditet</b>		
<b>-22 599</b>	<b>-160 399</b>	<b>gjennom året (1+2+3)</b>	<b>-3 952 098</b>	<b>5 433 394</b>
		Tilgang likviditet fusjon 01.01		
2 928 903	3 089 302	Likviditetsbeholdning 01.01	13 817 662	8 384 268
<b>2 906 304</b>	<b>2 928 903</b>	<b>Likviditetsbeholdning 31.12</b>	<b>9 865 564</b>	<b>13 817 662</b>



## BAKKETUN INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### **Konsernregnskap**

Det er utarbeidet konsernregnskap i Bakketun Invest AS, med datterselskapet TI Industrier Hønefoss AS og datterdatter Wilco AS og Bakje Eiendom AS.

### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Bakketun Invest AS, datterselskapet TI Industrier Hønefoss og datterdatter Wilco AS og Bakje Eiendom AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Transaksjoner mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling og resultat når konsernet betraktes som en regnskapsmessig enhet.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som i sin karakter er langsiktig, er i sin helhet oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Varebeholdning**

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

### **Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter.**

Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter er vurdert etter løpende avregningsmetode. Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

### **Aksjer**

Aksjene i datterselskapene er oppført i regnskapet til kostpris - se note 3.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt, og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen.



## BAKKETUN INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### **Pensjonsforpliktelser/OTP**

Datterselskapet T1 Industrier Hønefoss AS og Wilco AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

### **Kontantstrømsanalyse**

Kontantstrømsanalyse er utarbeidet etter indirekte metoden.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER**

#### **Konsern**

	<u>Immaterielle Eiendeler</u>	<u>Tomt, Bolig og Bygg</u>	<u>Maskiner Anlegg</u>	<u>Transportmidler Inventar/utstyr</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1/1	795 800	48 656 909	7 241 416	10 567 536	67 261 661
Utrangert					
Tilgang	-	2 326 131	15 770	274 899	2 616 800
Avgang til anskaffelseskost				188 900	188 900
Samlede avskrivninger pr.31.12.	<u>549 100</u>	<u>15 895 135</u>	<u>6 618 862</u>	<u>7 010 931</u>	<u>30 074 028</u>
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>246 700</u>	<u>35 087 905</u>	<u>638 324</u>	<u>3 642 604</u>	<u>39 615 533</u>
Årets avskrivninger	<u>29 500</u>	<u>1 422 146</u>	<u>184 448</u>	<u>789 919</u>	<u>2 426 013</u>
Økonomisk levetid	5-10 år	10-100 år	5-7 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

### **NOTE 2 VARELAGER OG PROSJEKTER I ARBEID**

#### **Konsern**

Varelageret av innkjøpte varer er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode. Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Spesifikasjon av varelager / opptjente ikke fakturerte driftsinntekter:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Varelager	5 376 764	6 833 723
Prosjekter i arbeid	<u>3 555 837</u>	<u>3 358 294</u>
	<u>8 932 601</u>	<u>10 192 017</u>

Prosjekter i arbeid er i balansen pr 31.12.2021 bokført under varelager.



## BAKKETUN INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### NOTE 3 DATTERSELSKAPER

<u>Bakketun Invest AS</u>	Forretnings- kontor	Kostpris	Eierandel = stemmeandel	Resultat for 2021 100 %	Egenkapital 31.12.2021 100 %
<u>Datterselskap:</u>					
TI Industrier AS	Hønefoss	8 550 000	100 %	3 649 473	32 603 508
Wilco AS	Hønefoss	950 000	95 %	-1 715 791	527 234
Bakje Eiendom AS	Hønefoss	300 000	100 %	8 177	508 829

Det er ikke avsatt utbytter i 2021.

### NOTE 4 -MELLOMVÆRENDE / KONSERNINTERNE TRANSAKSJONER DATTERSELSKAPER

#### Konsern

Det er følgende mellomværende mellom selskapene	2021	2020
Bakketun Invest AS langsiktig fordring TI Industrier Hønefoss AS	235 128	529 830
TI Industrier Hønefoss AS langsiktig gjeld Bakketun Invest AS	-235 128	-529 830
TI Industrier Hønefoss AS kortsiktig fordring Wilco AS	2 220 877	871 637
TI Industrier Hønefoss AS kortsiktig fordring Bakje Eiendom AS	1 522 392	1 307 545
Wilco AS kortsiktig fordring TI Industrier Hønefoss AS (KB)	2 200 000	1 600 000
	<u>5 943 269</u>	<u>3 779 182</u>
Wilco AS kortsiktig gjeld TI Industrier Hønefoss AS	-2 220 877	-871 637
Bakje Eiendom AS kortsiktig gjeld TI Industrier Hønefoss AS	-1 522 392	-1 307 545
TI Industrier Hønefoss AS kortsiktig gjeld Wilco AS (KB)	-2 200 000	-1 600 000
	<u>-5 943 269</u>	<u>-3 779 182</u>
Bakketun Invest AS fordring utbytte TI Industrier Hønefoss AS	-	-
TI Industrier Hønefoss AS skyldig utbytte Bakketun Invest AS	-	-

Det er foretatt følgende internsalg mellom selskapene:

TI Industrier Hønefoss AS husleieinntekt Wilco AS	500 000
TI Industrier Hønefoss AS salg av tjenester Wilco AS	154 245
Wilco AS salg tjenester TI Industrier Hønefoss AS	186 185
Bakje Eiendom AS leieinntekt TI Industrier Hønefoss AS	200 000
	<u>1 040 430</u>

#### Renter

Bakketun Invest AS Renteinntekter TI Industrier Hønefoss AS	5 298
TI Industrier Hønefoss AS renteinntekter Bakje Eiendom AS	41 822
	<u>47 120</u>
TI Industrier Hønefoss AS rentekostnader Bakketun Invest AS	5 298
Bakje Eiendom AS rentekostnader TI Industrier Hønefoss AS	41 822
	<u>47 120</u>

Det er videre ikke stillet pant, garantier eller annen sikkerhet til fordel for datterselskap.



## BAKKETUN INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### NOTE 5 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, M.V.

Bakketun Invest AS har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

	Revisjon	Andre tjenester
Honorar til revisor	20 625	-
Merverdigavgift et inkludert i honorareret		

### Konsern

TI Industrier AS og Wilco AS er selskapene som har ansatte i konsernet.

Lønnskostnadene består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	31 790 982	33 245 824
Arbeidsgiveravgift	4 826 312	4 632 561
Pensjonsostnader	1 063 683	1 068 297
Andre ytelser	999 121	852 370
Lærlingtilskudd	-53 077	-133 504
Sum lønnskostnader	38 627 021	39 665 548

Gjennomsnittlig antall ansatte var 50 årsverk.

	Revisjon	Andre tjenester
Honorar til revisor	106 625	

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.  
Lønn og andre godtgjørelser til medlemmer av styret knytter seg til ordinær arbeidsinnsats i virksomheten.  
Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

### NOTE 6 - PANT / GARANTISTILLELSER

#### Bakketun Invest AS

Ingen pantstillelser

#### Konsern

Pantsikret gjeld i TI Industrier Hønefoss AS

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 994 968	18 600 000

Det er i TI Industrier Hønefoss AS og Wilco AS stilt sikkerhet i driftsmidler, kundefordringer og varelager for ubenyttet kassekreditt.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Bokført verdi på det som er stilt som sikkerhet	31.12.2021
Driftsmidler	35 531 456
Varelager	5 376 764
Kundefordringer	13 229 828
Sum	54 138 048



## BAKKETUN INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

### NOTE 7 - SKATTEKOSTNAD

#### Bakketun Invest AS

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-	-
Betalbar skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Bakketun Invest har ingen midlertidige forskjeller.

#### Konsern

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	536 245	1 068 425
Endring utsatt skatt	40 515	385 954
Sum skattekostnad	576 760	1 454 379

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt

	2021	2020
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Omløpsmidler	322 335	342 733
Anleggsmidler	2 231 286	2 100 081
Garanti- og serviceavsetning	-50 000	-50 000
Underskudd til fremføring	-898 725	-930 378
Forskjeller som ikke inngår i beregning	333 600	291 900
Netto grunnlag	1 938 496	1 754 336
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 %	426 469	385 954

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### NOTE 8 - AKSJEEIERE

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Antall a-aksjer</u>	<u>Antall b-aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Geir Bakketun	315	0	30,0 %	30,0 %
AMST Invest AS		245	23,3 %	23,3 %
NIBA Invest AS		245	23,3 %	23,3 %
Tussa Invest AS		245	23,3 %	23,3 %

### NOTE 9 - EGENKAPITAL

#### Bakketun Invest AS

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkap</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital pr 01.01.2021	100 000	1 500	7 304 514	7 406 014
Årets resultat			988 538	988 538
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 500	6 293 052	6 394 552

#### Konsern

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkap</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 500	32 185 225	32 286 725
Årets resultat			1 930 397	1 930 397
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 500	32 115 622	32 217 122



**BAKKETUN INVEST AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021**

**NOTE 10 - SALGSINTEKTER**

**Konsern**

Konsernets salgsinntekter kommer fra verksted- og servicevirksomhet i det sentrale Østlandsområdet.

**NOTE 11 - BUNDNE MIDLER**

**Konsern**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 436 773,-.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Bakketun Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bakketun Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. juni 2022  
Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor