



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STALLKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 866 567	1 708 464
Annen driftsinntekt		576 162	339 201
Sum inntekter		2 442 729	2 047 665
Kostnader			
Varekostnad		2 588	8 215
Lønnskostnad	1	229 400	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 400	69 538
Annen driftskostnad		1 772 813	2 386 477
Sum kostnader		2 088 201	2 692 429
Driftsresultat		354 529	-644 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 992	712
Annen finansinntekt		31 337	28 174
Sum finansinntekter		35 329	28 886
Annen rentekostnad		119 014	98 881
Sum finanskostnader		119 014	98 881
Netto finans		-83 685	-69 995
Ordinært resultat før skattekostnad		270 844	-714 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 844	-714 758
Årsresultat		270 844	-714 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 844	-714 758
Totalresultat		270 844	-714 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	270 844	-714 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		270 844	-714 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 467 834	1 524 934
Maskiner og anlegg	2	81 330	107 630
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 549 164	1 632 564
Sum anleggsmidler		1 549 164	1 632 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 333	10 800
Sum fordringer		11 333	10 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 353	562 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 353	562 533
Sum omløpsmidler		700 686	573 333
SUM EIENDELER		2 249 850	2 205 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	437 232	166 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		437 232	166 388
Sum egenkapital		437 232	166 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 675 000	1 911 658
Sum annen langsiktig gjeld		1 675 000	1 911 658
Sum langsiktig gjeld		1 675 000	1 911 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 889	109 533
Annen kortsiktig gjeld		17 729	18 318
Sum kortsiktig gjeld		137 618	127 851
Sum gjeld		1 812 618	2 039 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 850	2 205 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440334

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STALLKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: ECIT Services AS, avd Drøbak
Seiersten Sentrum 3
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 990 927 278
STALLKROKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 866 567	1 708 464
Annen driftsinntekt		576 162	339 201
Sum inntekter		2 442 729	2 047 665
Kostnader			
Varekostnad		2 588	8 215
Lønnskostnad	1	229 400	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 400	69 538
Annen driftskostnad		1 772 813	2 386 477
Sum kostnader		2 088 201	2 692 429
Driftsresultat		354 529	-644 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 992	712
Annen finansinntekt		31 337	28 174
Sum finansinntekter		35 329	28 886
Annen rentekostnad		119 014	98 881
Sum finanskostnader		119 014	98 881
Netto finans		-83 685	-69 995
Ordinært resultat før skattekostnad		270 844	-714 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 844	-714 758
Årsresultat		270 844	-714 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 844	-714 758
Totalresultat		270 844	-714 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	270 844	-714 758
Sum overføringer og disponeringer		270 844	-714 758



Organisasjonsnr: 990 927 278
STALLKROKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 467 834	1 524 934
Maskiner og anlegg	2	81 330	107 630
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 549 164	1 632 564
Sum anleggsmidler		1 549 164	1 632 564

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 333	10 800
Sum fordringer		11 333	10 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		689 353	562 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 353	562 533
Sum omløpsmidler		700 686	573 333

SUM EIENDELER **2 249 850** **2 205 897**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	437 232	166 388
Sum opptjent egenkapital		437 232	166 388

Sum egenkapital **437 232** **166 388**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 675 000	1 911 658
Sum annen langsiktig gjeld		1 675 000	1 911 658
Sum langsiktig gjeld		1 675 000	1 911 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 889	109 533
Annen kortsiktig gjeld		17 729	18 318
Sum kortsiktig gjeld		137 618	127 851
Sum gjeld		1 812 618	2 039 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 850	2 205 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 927 278
STALLKROKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 for Stallkroken Boligsameie 2-24

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

STALLKROKEN BOLIGSAMEIE 2-24

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 866 567	1 708 464
Annen driftsinntekt		576 162	339 201
Sum driftsinntekter		2 442 729	2 047 665
Varekostnad		2 588	8 215
Lønnskostnad	1	229 400	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 400	69 538
Annen driftskostnad		1 772 813	2 386 477
Sum driftskostnader		2 088 201	2 692 429
Driftsresultat		354 529	-644 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 992	712
Annen finansinntekt		31 337	28 174
Annen rentekostnad		119 014	98 881
Resultat av finansposter		-83 685	-69 995
Årsresultat		270 844	-714 758
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	270 844	-714 758
Sum overføringer		270 844	-714 758



BALANSE

STALLKROKEN BOLIGSAMEIE 2-24

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 467 834	1 524 934
Maskiner og anlegg	2	81 330	107 630
Sum varige driftsmidler		1 549 164	1 632 564
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 549 164	1 632 564
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 333	10 800
Sum fordringer		11 333	10 800
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 353	562 533
Sum omløpsmidler		700 686	573 333
Sum eiendeler		2 249 850	2 205 897



BALANSE

STALLKROKEN BOLIGSAMEIE 2-24

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	437 232	166 388
Sum opptjent egenkapital		437 232	166 388
Sum egenkapital		437 232	166 388
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 675 000	1 911 658
Sum annen langsiktig gjeld		1 675 000	1 911 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 889	109 533
Annen kortsiktig gjeld		17 729	18 318
Sum kortsiktig gjeld		137 618	127 851
Sum gjeld		1 812 618	2 039 509
Sum egenkapital og gjeld		2 249 850	2 205 897

02.04.2024

Styret i Stallkroken Boligsameie 2-24

Inger Karin Kollstrøm
Styremedlem

Johan Wandås
Styremedlem

Geir Lium
Styreleder

Beate Kristine Ulsted
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Husleie og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Andre ytelser	1 200	0
Sum	229 400	228 200



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 923 111	1 923 111
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 923 111	1 923 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	373 947	373 947
= Bokført verdi 31.12.23	1 549 164	1 549 164
Årets ordinære avskrivninger	83 400	83 400
Økonomisk levetid	5-30 år	

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	166 388	-166 388
Årets resultat	270 844	270 844
Pr 31.12.2023	437 232	437 232

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 675 000	1 911 658
Sum	1 675 000	1 911 658

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

I låneavtalene forutsetter det at fellesutgiftene reguleres i samsvar med økte kostnader tilknyttet låneopptaket, samt at sameiet under hele lånets løpetid sørger for at sameiernes innbetaling av fellesutgifter er tilstrekkelig til å dekke renter og avdrag i tillegg sameiets øvrige kostnader.



Til årsmøtet i Stallkroken Boligsameie

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stallkroken Boligsameie, som viser et overskudd på NOK 270 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. april 2024
RSM Norge AS

Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: W0B25-IB0X7-EAMH4-1020P-WYKPB-13X2V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ralph Henriksen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-564341

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 11:29:58 UTC



Penneo DokumentID: W0B25-IB0X7-EAMHH-1020P-WYKPB-13X2V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>