



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 224 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBOLIG AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	226 879	349 125
Sum kostnader		226 879	349 125
Driftsresultat		-226 879	-349 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	311 050	64 961
Annen renteinntekt		330	2
Sum finansinntekter		311 380	64 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	327 872	72 343
Sum finanskostnader		327 872	72 343
Netto finans		-16 492	-7 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 371	-356 505
Skattekostnad på ordinært resultat		-53 542	-82 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 829	-273 659
Årsresultat		-189 829	-273 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 829	-273 659
Totalresultat		-189 829	-273 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 829	-273 659
Sum overføringer og disponeringer	3	-189 829	-273 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	136 388	82 846
Sum immaterielle eiendeler		136 388	82 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	9 643 002	9 384 567
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	12 411 011	7 707 174
Sum finansielle anleggsmidler		22 054 013	17 091 741
Sum anleggsmidler		22 190 401	17 174 587
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 415	17 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 415	17 711
Sum omløpsmidler		419 415	17 711
SUM EIENDELER		22 609 816	17 192 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	9 486 442	9 676 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		9 576 442	9 766 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		9 576 442	9 766 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 985 625	7 281 998
Øvrig langsiktig gjeld			56 538
Sum annen langsiktig gjeld		12 985 625	7 338 536
Sum langsiktig gjeld		12 985 625	7 338 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 291	12 038
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 458	75 453
Sum kortsiktig gjeld		47 749	87 491
Sum gjeld		13 033 374	7 426 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 609 816	17 192 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509655

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 224 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBOLIG AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 922 224 161
HELSEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	226 879	349 125
Sum kostnader		226 879	349 125
Driftsresultat		-226 879	-349 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	311 050	64 961
Annen renteinntekt		330	2
Sum finansinntekter		311 380	64 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	327 872	72 343
Sum finanskostnader		327 872	72 343
Netto finans		-16 492	-7 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 371	-356 505
Skattekostnad på ordinært resultat		-53 542	-82 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 829	-273 659
Årsresultat		-189 829	-273 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 829	-273 659
Totalresultat		-189 829	-273 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 829	-273 659
Sum overføringer og disponeringer	3	-189 829	-273 659



Organisasjonsnr: 922 224 161
HELSEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	136 388	82 846
Sum immaterielle eiendeler		136 388	82 846

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	9 643 002	9 384 567
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	12 411 011	7 707 174
Sum finansielle anleggsmidler		22 054 013	17 091 741
Sum anleggsmidler		22 190 401	17 174 587

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		419 415	17 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 415	17 711
Sum omløpsmidler		419 415	17 711

SUM EIENDELER		22 609 816	17 192 298
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	9 486 442	9 676 271
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		9 576 442	9 766 271

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	3		
Sum egenkapital		9 576 442	9 766 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 985 625	7 281 998
Øvrig langsiktig gjeld			56 538
Sum annen langsiktig gjeld		12 985 625	7 338 536
Sum langsiktig gjeld		12 985 625	7 338 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 291	12 038
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 458	75 453
Sum kortsiktig gjeld		47 749	87 491
Sum gjeld		13 033 374	7 426 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 609 816	17 192 298



Organisasjonsnr: 922 224 161
HELSEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	30.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carucel Eiendom AS	1980.00	66.00%	Ordinære aksjer
Morgenstjernen Helsebolig AS	1020.00	34.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Munthesgate 33	100.00%	100.00%	-3446406.00	-1494733.93
Eiendom AS				
Neslia AS	100.00%	100.00%	-1074945.00	-1119290.19



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helsebolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsebolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V6ZK1-TWMV0-UJQZ4-51AQ0-3SECF-HEEB4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 09:04:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: V6ZKI-TWMVQ-UJQZ4-5TAQ0-3SECF-HEEB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Helsebolig AS

Pemso Dokumentnøkkel: HWNOD-LP2K7-XQJL-0UEEP-0XCG2-TTAG

Org.nr. : 922 224 161



Resultatregnskap Helsebolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	226 879	349 125
Sum driftskostnader		226 879	349 125
Driftsresultat		-226 879	-349 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	311 050	64 961
Annen renteinntekt		330	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	327 872	72 343
Resultat av finansposter		-16 492	-7 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 371	-356 505
Skattekostnad på ordinært resultat		-53 542	-82 846
Årsresultat		-189 829	-273 659
Overføringer			
Overført til udekket tap		189 829	273 659
Sum overføringer	3	-189 829	-273 659

Penneo Dokumentnrøkket: HWNOD-LP2K7-XQJIL-0UJEEP-0XCG2-TTAXG



Balanse Helsebolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	136 388	82 846
Sum immaterielle eiendeler		136 388	82 846
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	9 643 002	9 384 567
Lån til foretak i samme konsern	6	12 411 011	7 707 174
Sum finansielle anleggsmidler		22 054 013	17 091 741
Sum anleggsmidler		22 190 401	17 174 587
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 415	17 711
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		419 415	17 711
Sum omløpsmidler		419 415	17 711
Sum eiendeler		22 609 816	17 192 298

Penneo Dokumentnr: HWNOD-LP2K7-XQJIL-0UEEP-0XCG2-TTAXG



Balanse Helsebolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Overkurs	3	9 486 442	9 676 271
Sum innskutt egenkapital		9 576 442	9 766 271
Sum egenkapital		9 576 442	9 766 271
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 985 625	7 281 998
Øvrig langsiktig gjeld		0	56 538
Sum annen langsiktig gjeld		12 985 625	7 338 536
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 291	12 038
Annen kortsiktig gjeld		19 458	75 453
Sum kortsiktig gjeld		47 749	87 491
Sum gjeld		13 033 374	7 426 027
Sum egenkapital og gjeld		22 609 816	17 192 298

Oslo, 11.06.2021
Styret i Helsebolig AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Erik Daniel Hansen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: HWNOD-LP2K7-XQJIL-0UEEP-0XCG2-TTAXG



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Sik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Penneo Dokumentnrøkket: HWNOD-LP2K7-XQJIL-0UEEP-0XCG2-TTAXG



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 93 750 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	40 000
Andre tjenester	53 750
Sum honorar til revisor	93 750

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	90 000	9 676 271	0	9 766 271
Årets resultat			-189 829	-189 829
Overføringer		-189 829	189 829	0
Pr 31.12	90 000	9 486 442	0	9 576 442

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helsebolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	30,0	90 000
Sum	3 000		90 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Eiendom AS	1 980	66,0
Morgenstjernen Helsebolig AS	1 020	34,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-53 542	-82 846
Skattekostnad ordinært resultat	-53 542	-82 846
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-243 371	-356 505
Permanente forskjeller	0	-20 070
Skattepliktig inntekt	-243 371	-376 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-619 946	-376 575	243 371
Grunnlag for utsatt skattefordel	-619 946	-376 575	243 371
Utsatt skattefordel (22 %)	-136 388	-82 846	53 542

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	12 411 011	7 707 174
Sum fordringer	12 411 011	7 707 174
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	12 985 625	7 281 998
Sum gjeld	12 985 625	7 281 998

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Munthesgate 33 Eiendom AS	Oslo	100,0%	-3 446 406	-1 494 734
Neslia AS	Oslo	100,0%	-1 074 945	-1 119 290
Sum			-4 521 351	-2 614 024

Penneo Dokumentnøkkel: HWNOD-LP2K7-XQJIL-0UJEEP-0XCG2-TTAXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Daniel Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-909717

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-06-11 19:33:07Z



Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-06-12 14:55:18Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: HWWNOD-LP2K7-XQJIL-0UJEEP-0XC62-TTAXG