



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 808 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDS HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/Einar Lund  
Rønningveien 1  
3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ressurs Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		36 672	20 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 672</b>	<b>20 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 672</b>	<b>-20 583</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 672</b>	<b>-20 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 672</b>	<b>-20 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 672	-20 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 672</b>	<b>-20 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-3 688	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-3 688</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 890	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 890</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 202</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 202</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		158 068	121 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 068</b>	<b>-121 396</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-58 068</b>	<b>-21 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 238	1 927
Kortsiktig konserngjeld		146 033	120 733
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 271</b>	<b>121 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 271</b>	<b>121 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 202</b>	<b>100 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 808 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kvernhusveien 2  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ressurs Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 808 023  
EM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		36 672	20 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 672</b>	<b>20 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 672</b>	<b>-20 583</b>
<b>Netto finans</b>			
Resultat før skattekostnad		-36 672	-20 583
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 672</b>	<b>-20 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 672	-20 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 672</b>	<b>-20 583</b>



Organisasjonsnr: 917 808 023  
EM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 100 000 100 000

Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 100 000 100 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer -3 688 0

Sum fordringer -3 688 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9 890 0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 890 0

Sum omløpsmidler 6 202 0

SUM EIENDELER 106 202 100 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 158 068 121 396

Sum opptjent egenkapital -158 068 -121 396

Sum egenkapital -58 068 -21 396

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 18 238 1 927

Kortsiktig konserngjeld 146 033 120 733



Annen kortsiktig gjeld	0	-1 264
Sum kortsiktig gjeld	164 271	121 396
Sum gjeld	164 271	121 396
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>106 202</b>	<b>100 000</b>



Organisasjonsnr: 917 808 023  
EM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

