



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 54
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset Bergen AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 264 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | 1 | 264 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 229 200 | 185 195 |
| Sum kostnader | | 229 200 | 185 195 |
| Driftsresultat | | 34 800 | 54 805 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 576 | 455 |
| Annen finansinntekt | | 5 844 | 5 409 |
| Sum finansinntekter | | 6 420 | 5 864 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 6 420 | 5 864 |
| Resultat før skattekostnad | | 41 220 | 60 669 |
| Årsresultat | | 41 220 | 60 669 |
| Totalresultat | | 41 220 | 60 669 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 41 220 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 41 220 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 8 222 500 | 8 222 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 222 500 | 8 222 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 222 500 | 8 222 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 118 | 4 462 |
| Andre fordringer | | 14 801 | 13 823 |
| Sum fordringer | | 25 919 | 18 285 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 236 489 | 204 384 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 236 489 | 204 384 |
| Sum omløpsmidler | | 262 408 | 222 670 |
| SUM EIENDELER | | 8 484 908 | 8 445 170 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 440 690 | 338 801 |
| Sum opptjent egenkapital | | 440 690 | 338 801 |
| Sum egenkapital | | 470 690 | 368 801 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 7 999 418 | 7 999 418 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 999 418 | 7 999 418 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 801 | 16 282 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 801 | 16 282 |
| Sum gjeld | | 8 014 219 | 8 015 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 484 908 | 8 384 501 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524413

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 54
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset Bergen AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 989 228 404
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 54

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 264 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | 1 | 264 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 229 200 | 185 195 |
| Sum kostnader | | 229 200 | 185 195 |
| Driftsresultat | | 34 800 | 54 805 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 576 | 455 |
| Annen finansinntekt | | 5 844 | 5 409 |
| Sum finansinntekter | | 6 420 | 5 864 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 6 420 | 5 864 |
| Resultat før skattekostnad | | 41 220 | 60 669 |
| Årsresultat | | 41 220 | 60 669 |
| Totalresultat | | 41 220 | 60 669 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 41 220 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 41 220 | |



Organisasjonsnr: 989 228 404
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 54

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 222 500 | 8 222 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 222 500 | 8 222 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 118 | 4 462 |
| Andre fordringer | | 14 801 | 13 823 |
| Sum fordringer | | 25 919 | 18 285 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 236 489 | 204 384 |
| Sum omløpsmidler | | 262 408 | 222 670 |
| SUM EIENDELER | | 8 484 908 | 8 445 170 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 440 690 | 338 801 |
| Sum opptjent egenkapital | 440 690 | 338 801 |
| | | |
| Sum egenkapital | 470 690 | 368 801 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Obligasjonslån | 7 999 418 | 7 999 418 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 999 418 | 7 999 418 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 14 801 | 16 282 |
| Sum kortsiktig gjeld | 14 801 | 16 282 |
| | | |
| Sum gjeld | 8 014 219 | 8 015 700 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 484 908 | 8 384 501 |



Organisasjonsnr: 989 228 404
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte eller utbetaling av styrehonorar i 2024

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kringsjøveien 54

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kringsjøveien 54s årsregnskap som viser et overskudd på kr 41 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunntag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de Internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 5/12 2025
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Sulheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2574 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 49 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 808 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap

Borettslaget Kringsjøveien 54

2024

Økonomihuset

Borettslaget Kringsjøveien 54 Org.nr. 989228404



Resultatregnskap

Borettslaget Kringsjøveien 54

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|---------|---------|
| Andre driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 284 000 | 240 000 |
| | 1 | 284 000 | 240 000 |
| Økonomisk/juridisk bistand | | | |
| Annen driftskostnad | | 55 874 | 47 971 |
| Sum driftskostnad | 2, 3 | 173 328 | 137 224 |
| | 4 | 229 200 | 185 195 |
| Driftsresultat | | 34 800 | 54 805 |
| Renteinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 576 | 455 |
| Sum finansinntekter | | 5 844 | 5 409 |
| Sum netto finansposter | | 6 420 | 5 864 |
| | | 6 420 | 5 864 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 41 220 | 60 669 |
| Ordinært resultat | | 41 220 | 60 669 |
| Årsresultat | 5 | 41 220 | 60 669 |
| Disponering av årsresultat | | | |
| Overført annen egenkapital | | 41 220 | 0 |
| Sum disponert | | 41 220 | 0 |



Balanse

Borettslaget Kringsjøveien 54

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 8 222 500 | 8 222 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 222 500 | 8 222 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 222 500 | 8 222 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 118 | 4 462 |
| Andre fordringer | 6 | 14 801 | 13 823 |
| Sum fordringer | | 25 919 | 18 285 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 236 489 | 204 385 |
| Sum omløpsmidler | | 262 408 | 222 670 |
| Sum eiendeler | | 8 484 908 | 8 445 170 |



Balanse

Borettslaget Kringsjøveien 54

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | 7 | 440 690 | 338 801 |
| | | 440 690 | 338 801 |
| Sum egenkapital | | 470 690 | 368 801 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | | 7 999 418 | 7 999 418 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 7 999 418 | 7 999 418 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 801 | 16 282 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 801 | 16 282 |
| Sum gjeld | | 8 014 219 | 8 015 700 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 484 908 | 8 384 501 |

11:05 11:25
Bergen, 04.04.2025, *[Signature]*
Borettslaget Kringsjøveien 54

Christer Mathias Liessem Bendixen
Christer Mathias Liessem Bendixen
Styrets leder

Shashi Nina Larsen
Shashi Nina Larsen
Styremedlem
23.05.2025

Krasimir Krastev
Styremedlem

[Signature]

Haakon Berg Smiths
Styremedlem

Haakon O. Smith



Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte eller utbetaling av styrehonorar i 2024

Note 3 Honorarer

| | Årets | Fjorårets |
|----------------------------|--------|-----------|
| Revisjonsjonshonorar | 13 750 | 13 125 |
| Regnskapshonorar | 42 124 | 34 846 |
| Juridisk/økonomisk bistand | 55 874 | 47 971 |



Note 4 Andre kostnader

| | Årets | Fjorårets |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Fremmedytelse og underentreprise | 35 750 | 0 |
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 72 289 | 70 321 |
| Vedlikehold | 258 | 0 |
| Kontingent, fradragsberettiget | 2 130 | 1 990 |
| Forsikringspremie | 58 227 | 54 018 |
| Dugnad | 8 169 | 0 |
| Øresavrunding | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | -3 497 | 10 895 |
| Annen driftskostnad | 173 326 | 137 224 |

Note 5 Disponible midler

| | Årets | Fjorårets |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler pr 01.01 | 206 388 | 145 719 |
| + Periodens resultat | 41 220 | 60 669 |
| +/- Endring langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| +Åvgang/-(tilgang) anleggsmidler | 0 | 0 |
| = Disponible midler pr 31.12 | 247 607 | 206 238 |
| Kontrollsum | 247 607 | 206 388 |

Note 6 Anleggsmiddel

| | Kostpris | Tilgang | Avgang | Akk.av/n ed | Regnska pm. verdi | Årets.or d. avskr. |
|------------|------------------|----------|----------|----------------|----------------------|-----------------------|
| Bygninger | 8 222 500 | 0 | 0 | 0 | 8 222 500 | 0 |
| Sum | 8 222 500 | 0 | 0 | 0 | 8 222 500 | 0 |



Note 7 Egenkapital

| | Ånnex egenkapital | Sum |
|---------------------------|------------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | | |
| Årets resultat | 0 | 368 801 |
| Egenkapital 31.12. | 41 220 | 41 220 |
| | 0 | 470 690 |

Note 8 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 9 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld til finansinstitusjoner. Langsiktig gjeld består utelukkende av andelsinnskudd. Totalt 7 999 418,-.