



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 366 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVÅGEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 437	26 015
Sum kostnader		31 437	26 015
Driftsresultat		-31 437	-26 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	24
Sum finansinntekter		4	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	232 682	218 413
Annen rentekostnad		0	118
Sum finanskostnader		232 682	218 531
Netto finans		-232 678	-218 507
Resultat før skattekostnad	3	-264 115	-244 522
Årsresultat	4	-264 115	-244 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-264 115	-244 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 674 827	6 209 677
Fordringer			
Sum fordringer	6	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 325	8 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 325	8 087
Sum omløpsmidler		6 700 152	6 217 765
SUM EIENDELER		6 700 152	6 217 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 490 224	1 226 108
Sum opptjent egenkapital		-1 490 224	-1 226 108
Sum egenkapital	4	-1 460 224	-1 196 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 065 379	7 412 697
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 065 379	7 412 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 997	1 176
Sum kortsiktig gjeld		94 997	1 176
Sum gjeld		8 160 376	7 413 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 700 152	6 217 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357964

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 366 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVÅGEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 366 167
LEIRVÅGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 437	26 015
Sum kostnader		31 437	26 015
Driftsresultat		-31 437	-26 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	24
Sum finansinntekter		4	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	232 682	218 413
Annen rentekostnad		0	118
Sum finanskostnader		232 682	218 531
Netto finans		-232 678	-218 507
Resultat før skattekostnad	3	-264 115	-244 522
Årsresultat	4	-264 115	-244 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-264 115	-244 522



Organisasjonsnr: 921 366 167
LEIRVÅGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 674 827	6 209 677
Fordringer			
Sum fordringer	6	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 325	8 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 325	8 087
Sum omløpsmidler		6 700 152	6 217 765
SUM EIENDELER		6 700 152	6 217 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 490 224	1 226 108
Sum opptjent egenkapital		-1 490 224	-1 226 108
Sum egenkapital	4	-1 460 224	-1 196 108



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	8 065 379	7 412 697
Sum annen langsiktig gjeld 7	8 065 379	7 412 697
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 997	1 176
Sum kortsiktig gjeld	94 997	1 176
Sum gjeld	8 160 376	7 413 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 700 152	6 217 765



Organisasjonsnr: 921 366 167
LEIRVÅGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av

innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Opplysninger om

virksomheten

Leirvågen AS har forretningskontor i Ålesund Kommune.

Selskapet driver virksomhet innen utvikling og salg av byggeprosjekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8065379.00	7412697.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap Reve Eiendom AS renteberegnes med 3% rente. I 2025 er renter beregnet med kr 232 682.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LEIRVÅGEN AS

921366167

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LEIRVAGEN AS
921 366 167

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-31 437	-26 015
Sum driftskostnader		-31 437	-26 015
Driftsresultat		-31 437	-26 015
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	24
Sum finansinntekter		4	24
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-232 682	-218 413
Annen rentekostnad		0	-118
Sum finanskostnader		-232 682	-218 531
Netto finans		-232 678	-218 507
Årsresultat	4	-264 115	-244 522
Overføringer			
Udekket tap		-264 115	-244 522
Sum overføringer		-264 115	-244 522



LEIRVAGEN AS
921 366 167

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	6 674 827	6 209 677
Sum varer		6 674 827	6 209 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 325	8 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 325	8 087
Sum omløpsmidler		6 700 152	6 217 765
SUM EIENDELER		6 700 152	6 217 765



LEIRVAGEN AS
921 366 167

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 490 224	-1 226 108
Sum opptjent egenkapital		-1 490 224	-1 226 108
Sum egenkapital	4	-1 460 224	-1 196 108
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 065 379	7 412 697
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 065 379	7 412 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 997	1 176
Sum kortsiktig gjeld		94 997	1 176
Sum gjeld		8 160 376	7 413 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 700 152	6 217 765

ÅLESUND, 26.03.2026

Magne Jan Vik "sign"
styrets leder

Sindre Røren "sign"
styremedlem

Ove Kristen Godø "sign"
styremedlem



LEIRVAGEN AS
921 366 167

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Opplysninger om virksomheten

Leirvågen AS har forretningskontor i Ålesund Kommune. Selskapet driver virksomhet innen utvikling og salg av byggeprosjekter.



LEIRVAGEN AS
921 366 167

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 065 379	7 412 697

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap Reve Eiendom AS renteberegnes med 3% rente. I 2025 er renter beregnet med kr 232 682.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 012 874	-1 276 989	264 115
Andre forskjeller	-213 235	-213 235	0
Netto forskjeller	-1 226 109	-1 490 224	264 115
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 226 109	1 490 224	-264 115
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsikrighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 226 108	-1 196 108
Årsresultat	0	-264 115	-264 115
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-1 490 224	-1 460 224

Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Selskapet er i en utviklingsfase med tomteprosjekt i arbeid. Prosjekt vil i fremtid bidra til inntekter og positiv egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Prosjekt i arbeid

Leirvågen AS har pågående prosjekt i arbeid.

Prosjekt består i utvikling av tomt G.nr. 62 B.nr. 28/90 og 59 til industriformål/bygg.

Aktivert verdi av varer i arbeid på prosjekt utgjør pr. 31.12.25 kr 1 144 687.



LEIRVAGEN AS
921 366 167

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.