



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 987 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA HANDELSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 555 046	20 088 810
Sum inntekter		20 555 046	20 088 810
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	3 648 616	3 643 687
Annen driftskostnad	2	3 120 459	3 069 965
Sum kostnader		6 769 075	6 713 652
Driftsresultat		13 785 971	13 375 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	164 466	120 115
Annen renteinntekt			2 107
Sum finansinntekter		164 466	122 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		4 462 728	4 374 135
Sum finanskostnader		4 462 728	4 374 135
Netto finans		-4 298 262	-4 251 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	2 087 296	2 007 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 400 413	7 116 131
Årsresultat		7 400 413	7 116 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 400 413	7 116 131
Totalresultat		7 400 413	7 116 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	6 966 048	6 438 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	434 365	677 800
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		7 400 413	7 116 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	179 320 748	181 406 806
Sum varige driftsmidler		179 320 748	181 406 806
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 919 348	6 780 291
Sum finansielle anleggsmidler		5 919 348	6 780 291
Sum anleggsmidler		185 240 096	188 187 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 986	44 878
Andre kortsiktige fordringer	6	46 235	44 455
Konsernfordringer	7, 10		
Sum fordringer		60 221	89 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 225 928	3 159 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 225 928	3 159 424
Sum omløpsmidler		3 286 149	3 248 756
SUM EIENDELER		188 526 245	191 435 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 4	654 000	654 000
Overkurs	4	20 395 500	20 395 500
Annen innskutt egenkapital	4	27 140 932	27 140 932
Sum innskutt egenkapital		48 190 432	48 190 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 233 151	8 798 787
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 233 151	8 798 787
Sum egenkapital		57 423 584	56 989 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 504 426	7 381 913
Sum avsetninger for forpliktelser		7 504 426	7 381 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	108 762 122	116 250 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		108 762 122	116 250 000
Sum langsiktig gjeld		116 266 548	123 631 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 748	134 645
Betalbar skatt	8		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	11 839 005	9 502 946
Annen kortsiktig gjeld		2 847 361	1 177 130
Sum kortsiktig gjeld		14 836 113	10 814 721
Sum gjeld		131 102 661	134 446 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 526 245	191 435 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444438

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 987 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA HANDELSEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 997 987 861
AKA HANDELSEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 555 046	20 088 810
Sum inntekter		20 555 046	20 088 810
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		3 648 616	3 643 687
Annen driftskostnad 2		3 120 459	3 069 965
Sum kostnader		6 769 075	6 713 652
Driftsresultat		13 785 971	13 375 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7		164 466	120 115
Annen renteinntekt			2 107
Sum finansinntekter		164 466	122 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7			
Annen rentekostnad		4 462 728	4 374 135
Sum finanskostnader		4 462 728	4 374 135
Netto finans		-4 298 262	-4 251 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 8		2 087 296	2 007 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 400 413	7 116 131
Årsresultat		7 400 413	7 116 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 400 413	7 116 131
Totalresultat		7 400 413	7 116 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 4			
Avgitt konsernbidrag 4		6 966 048	6 438 331
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		434 365	677 800
Overført fra annen egenkapital 4			
Sum overføringer og disponeringer		7 400 413	7 116 131





Organisasjonsnr: 997 987 861
AKA HANDELSEIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	179 320 748	181 406 806
Sum varige driftsmidler		179 320 748	181 406 806

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	5 919 348	6 780 291
Sum finansielle anleggsmidler		5 919 348	6 780 291

Sum anleggsmidler		185 240 096	188 187 097
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	13 986	44 878
Andre kortsiktige fordringer	6	46 235	44 455
Konsernfordringer	7, 10		
Sum fordringer		60 221	89 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	3 225 928	3 159 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 225 928	3 159 424

Sum omløpsmidler		3 286 149	3 248 756
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		188 526 245	191 435 853
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	654 000	654 000
Overkurs	4	20 395 500	20 395 500
Annen innskutt egenkapital	4	27 140 932	27 140 932
Sum innskutt egenkapital		48 190 432	48 190 432



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 233 151	8 798 787
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 233 151	8 798 787
Sum egenkapital		57 423 584	56 989 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 504 426	7 381 913
Sum avsetninger for forpliktelser		7 504 426	7 381 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11	108 762 122	116 250 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		108 762 122	116 250 000
Sum langsiktig gjeld		116 266 548	123 631 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 748	134 645
Betalbar skatt	8		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	11 839 005	9 502 946
Annen kortsiktig gjeld		2 847 361	1 177 130
Sum kortsiktig gjeld		14 836 113	10 814 721
Sum gjeld		131 102 661	134 446 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 526 245	191 435 853



Organisasjonsnr: 997 987 861
AKA HANDELSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Aka Handelseiendommer AS

Pemso Dokumentnøkkel: S34MJ-07INZ-HISOS-UIDTW-CFOZZ-OGDMC



Resultatregnskap			
Aka Handelseiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		20 555 046	20 088 810
Sum leieinntekter		20 555 046	20 088 810
Avskrivning av driftsmidler	5	3 648 616	3 643 687
Annen driftskostnad	2	3 120 459	3 069 965
Sum driftskostnader		6 769 075	6 713 652
Driftsresultat		13 785 971	13 375 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	164 466	120 115
Annen renteinntekt		0	2 107
Sum finansinntekter		164 466	122 222
Annen rentekostnad		4 462 728	4 374 135
Sum finanskostnader		4 462 728	4 374 135
Resultat av finansposter		-4 298 262	-4 251 913
Resultat før skattekostnad		9 487 709	9 123 245
Skattekostnad på resultat	8	2 087 296	2 007 114
Resultat		7 400 413	7 116 131
Årsresultat		7 400 413	7 116 131
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	6 966 048	6 438 331
Avsatt til annen egenkapital	4	434 365	677 800
Sum overføringer		7 400 413	7 116 131

Penneo Dokumentnøkkel: S34MJ-07INZ-HISOS-UIDTW-CFOZZ-OGDMC



Balanse			
Aka Handelseiendommer AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	179 320 748	181 406 806
Sum varige driftsmidler		179 320 748	181 406 806
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 919 348	6 780 291
Sum finansielle anleggsmidler		5 919 348	6 780 291
Sum anleggsmidler		185 240 096	188 187 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 986	44 878
Andre kortsiktige fordringer	6	46 235	44 455
Sum fordringer		60 221	89 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 225 928	3 159 424
Sum omløpsmidler		3 286 149	3 248 756
Sum eiendeler		188 526 245	191 435 853

Penneo Dokumentnøkkel: S34MJ-07INZ-HISOS-UIDTW-CFOZZ-OGDMC



Balanse			
Aka Handelseiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	654 000	654 000
Overkurs	4	20 395 500	20 395 500
Annen innskutt egenkapital	4	27 140 932	27 140 932
Sum innskutt egenkapital		48 190 432	48 190 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 233 151	8 798 787
Sum opptjent egenkapital		9 233 151	8 798 787
Sum egenkapital		57 423 584	56 989 219
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	7 504 426	7 381 913
Sum avsetning for forpliktelser		7 504 426	7 381 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	108 762 122	116 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 762 122	116 250 000
Sum langsiktig gjeld		116 266 548	123 631 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 748	134 645
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 839 005	9 502 946
Annen kortsiktig gjeld		2 847 361	1 177 130
Sum kortsiktig gjeld		14 836 113	10 814 721
Sum gjeld		131 102 661	134 446 634
Sum egenkapital og gjeld		188 526 245	191 435 853
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Aka Handelseiendommer AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Aka Handelseiendommer AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: S34MJ-07INZ-HISOS-UIDTW-CFOZZ-OGDMC



AKA Handelseiendommer AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



AKA Handelseiendommer AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	42 525
Bistand	14 175
Sum	56 700

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet fordeler seg som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	54 500	12	654 000
Sum	54 500	12	654 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	54 500	100 %	100 %
Sum	54 500	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	654 000	20 395 500	27 140 932	8 798 787	56 989 219
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-6 966 048	-6 966 048
Årets resultat	-	-	-	7 400 413	7 400 413
Egenkapital pr. 31.12.	654 000	20 395 500	27 140 932	9 233 152	57 423 584

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	38 318 100	182 421 888	220 739 988
Tilgang	1 500 000	62 558	1 562 558
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	39 818 100	182 484 445	222 302 545
Akk. avskrivninger 01.01.	-	39 333 182	39 333 182
Årets avskrivning	-	3 648 616	3 648 616
Akk. avskrivninger 31.12.	-	42 981 798	42 981 798
Bokført verdi pr. 31.12.	39 818 100	139 502 649	179 320 748

Økonomisk levetid Avskrives ikke 50 år lineær



AKA Handelseiendommer AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2022	2021
AKA AS	5 919 348	6 780 291
Sum	5 919 348	6 780 291

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
AKA AS	822 045	700 349
Konsernkonto	2 086 129	548 327
Avgjitt konsernbidrag	8 930 831	8 254 270
Sum	11 839 005	9 502 946

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 5.919.348 per 31.12. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt fra AKA AS utgjør kr 164.466.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	1 964 783	1 815 939
Endring i utsatt skatt	122 513	191 175
Skattekostnad ordinært resultat	2 087 296	2 007 114

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	1 964 783	1 815 939
Skatt på konsernbidrag	-1 964 783	-1 815 939
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	9 487 709	9 123 245
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22)	2 087 296	2 007 114
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Skattekostnad	2 087 296	2 007 114
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	7 504 426	-	7 381 913
Sum	-	7 504 426	-	7 381 913
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	7 504 426	-	7 381 913

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse - gjeld til kreditinstitusjoner	2022	2021
Pantets pålydende	180 000 000	180 000 000
Sum	180 000 000	180 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Bygninger	179 320 748	181 406 806
Totalt	179 320 748	181 406 806



AKA Handelseiendommer AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at deler av datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	108 762 122	116 250 000
Sum	108 762 122	116 250 000

Penneo Dokumentnøkkel: S34MJ-07INZ-HISOS-UIDTW-CFOZZ-OGDMC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:47:23 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:52:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S3AMJ-07INZ-HISOS-UIDTW-CFOZZ-OGDMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aka Handelseiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aka Handelseiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JBFA5-APOVX-ET186B-16AZX-HH613-HEAB0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aka Handelseiendommer AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JBFA5-APOVX-ET186B-16AZX-HH613-HEAB0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 18:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBFA5-APOVX-ET186B-16AZX-HH613-HEA80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>