



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 128 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONO KOKSTAD AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 353	
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 353</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 353</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 202	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 202</b>	<b>290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 202</b>	<b>290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 151</b>	<b>290</b>
Skattekostnad på resultat	3	-13 013	-1 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 138</b>	<b>1 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 138</b>	<b>1 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 138</b>	<b>1 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 138</b>	<b>1 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-46 138	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-46 138</b>	<b>1 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 175	1 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 175</b>	<b>1 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 505 203	1 005 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 505 203</b>	<b>1 005 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 519 378</b>	<b>1 006 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>3 846 902</b>	<b>977 597</b>
Kundefordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 151	67 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 151</b>	<b>67 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 279 054</b>	<b>1 044 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 798 432</b>	<b>2 051 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 384 744	-4 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 414 744</b>	<b>25 882</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 414 744</b>	<b>25 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 688	105 219
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		1 920 000
Annen kortsiktig gjeld		375 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 688</b>	<b>2 025 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 688</b>	<b>2 025 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 798 432</b>	<b>2 051 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 128 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONO KOKSTAD AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 830 128 662  
BONO KOKSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 353	
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 353</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 353</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 202	290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 202</b>	<b>290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 202</b>	<b>290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 151</b>	<b>290</b>
Skattekostnad på resultat	3	-13 013	-1 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 138</b>	<b>1 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 138</b>	<b>1 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 138</b>	<b>1 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 138</b>	<b>1 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-46 138	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-46 138</b>	<b>1 452</b>



Organisasjonsnr: 830 128 662  
BONO KOKSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	14 175	1 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 175</b>	<b>1 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 505 203	1 005 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 505 203</b>	<b>1 005 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 519 378</b>	<b>1 006 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>3 846 902</b>	<b>977 597</b>
<b>Kundefordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	432 151	67 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 151</b>	<b>67 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 279 054</b>	<b>1 044 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 798 432</b>	<b>2 051 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 384 744	-4 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 414 744</b>	<b>25 882</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 414 744</b>	<b>25 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 688	105 219
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		1 920 000
Annen kortsiktig gjeld		375 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 688</b>	<b>2 025 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 688</b>	<b>2 025 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 798 432</b>	<b>2 051 101</b>



Organisasjonsnr: 830 128 662  
BONO KOKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Eink Andre Gjelsvik  
2024-03-14

 BankID Signing  
Joakim Bakke  
2024-03-17

 BankID Signing  
Christer Haraldsen  
2024-03-17

 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2024-03-18

# Årsregnskap 2023 Bono Kokstad AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 830 128 662**



### Resultatregnskap

Bono Kokstad AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	64 353	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 353</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 353</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 202	290
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 202</b>	<b>290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-13 013	-1 162
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 138</b>	<b>1 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 452
Overført fra annen innskutt egenkapital		46 138	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-46 138</b>	<b>1 452</b>



## Balanse

Bono Kokstad AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skattefordel	3	14 175	1 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 175</b>	<b>1 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 505 203	1 005 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 505 203</b>	<b>1 005 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 519 378</b>	<b>1 006 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling	6	3 846 902	977 597
<b>Sum varelager</b>		<b>3 846 902</b>	<b>977 597</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 151	67 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 279 054</b>	<b>1 044 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 798 432</b>	<b>2 051 101</b>



## Balanse

Bono Kokstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 384 744	-4 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 414 744</b>	<b>25 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 414 744</b>	<b>25 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 688	105 219
Konserngjeld	7	0	1 920 000
Annen kortsiktig gjeld		375 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 688</b>	<b>2 025 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 688</b>	<b>2 025 219</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 798 432</b>	<b>2 051 101</b>

13.03.2024

Styret i Bono Kokstad AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Bakke  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Andre Gjelsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Haraldsen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisjon og er dermed ikke kostnadsført noe honorar til revisor i 2023.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 013	-1 162
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 013</b>	<b>-1 162</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 151	290
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-12 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 151</b>	<b>-5 280</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	12 000	0	-12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 431	-5 280	71 151
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-64 431</b>	<b>-5 280</b>	<b>59 151</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 175</b>	<b>-1 162</b>	<b>13 013</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	30 000	-4 118	25 882
Årets resultat	0	-46 138	-46 138
Mottatt konsernbidrag		6 435 000	6 435 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>6 384 744</b>	<b>6 414 744</b>

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer à kr 30.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Bono Bolig AS		1 000	100,0%
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100,0%</b>

## Note 5 Fordringer

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Opsjon	2 505 203	1 005 203
<b>Sum</b>	<b>2 505 203</b>	<b>1 005 203</b>

Selskapet har opsjon på kjøp av 100 % av aksjene i Kokstadveien Næringseiendom AS, org. nr. 991 655 875, og Kokstadveien 9 AS, org. nr. 817 631 142. Selskapene er eiere av eiendommene gnr. 114, bnr. 236 og gnr. 114, bnr. 258, snr 1-8 i Bergen kommune.

Inkludert i opsjonsbeløpet inngår aktiverte due diligence-kostnader pådratt i forbindelse med avtaleinngåelse på kr 630 203.

## Note 6 Varer

	2023	2022
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	3 846 902	977 597
<b>Sum</b>	<b>3 846 902</b>	<b>977 597</b>

Bono Kokstad AS utvikler et nytt boligprosjekt på Kokstad i Bergen kommune.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Mellomværende</b>		
Mottatt konsernbidrag	6 435 000	0
Annen kortsiktig gjeld til eier (Bono Bolig AS)	6 435 000	1 920 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1 920 000</b>