



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 264 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS  
Forretningsadresse: Tronstadvegen 8  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200	3 086
Annen driftsinntekt		893 146	783 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>893 346</b>	<b>786 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	64 332	56 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 176	91 741
Annen driftskostnad		319 822	408 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 330</b>	<b>557 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 016</b>	<b>229 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 229	1 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 229</b>	<b>1 003</b>
Annen rentekostnad		307	489
Annen finanskostnad		204	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511</b>	<b>489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>718</b>	<b>514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>426 734</b>	<b>230 135</b>
Skattekostnad på resultat	4	94 031	50 737
<b>Årsresultat</b>		<b>332 703</b>	<b>179 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>332 703</b>	<b>179 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>332 703</b>	<b>179 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		332 703	179 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 703</b>	<b>179 398</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	865 207	906 408
Maskiner og anlegg	3	37 086	31 120
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 638	63 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>939 930</b>	<b>1 000 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>939 930</b>	<b>1 000 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100	14 284
Andre kortsiktige fordringer			8 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>100</b>	<b>23 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 457	501 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 457</b>	<b>501 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 557</b>	<b>524 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 393 487</b>	<b>1 525 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		767 533	434 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>767 533</b>	<b>434 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 963</b>	<b>459 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	-7 808	-3 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-7 808</b>	<b>-3 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		468 882	826 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>468 882</b>	<b>826 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>461 074</b>	<b>823 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 157	36 691
Betalbar skatt	4	98 779	54 260
Skyldig offentlige avgifter		26 658	24 854
Annen kortsiktig gjeld		8 856	126 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 450</b>	<b>242 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 524</b>	<b>1 065 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 393 487</b>	<b>1 525 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 447633

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 264 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS  
Forretningsadresse: Tronstadvegen 8  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Kåre Thorsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 264 564  
KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200	3 086
Annen driftsinntekt		893 146	783 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>893 346</b>	<b>786 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	64 332	56 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 176	91 741
Annen driftskostnad		319 822	408 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 330</b>	<b>557 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 016</b>	<b>229 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 229	1 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 229</b>	<b>1 003</b>
Annen rentekostnad		307	489
Annen finanskostnad		204	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511</b>	<b>489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>718</b>	<b>514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>426 734</b>	<b>230 135</b>
Skattekostnad på resultat	4	94 031	50 737
<b>Årsresultat</b>		<b>332 703</b>	<b>179 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>332 703</b>	<b>179 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>332 703</b>	<b>179 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		332 703	179 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>332 703</b>	<b>179 398</b>



Organisasjonsnr: 928 264 564  
KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 865 207 906 408

Maskiner og anlegg 3 37 086 31 120

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 37 638 63 146

**Sum varige driftsmidler 3 939 930 1 000 673**

**Sum anleggsmidler 939 930 1 000 673**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 100 14 284

Andre kortsiktige

fordringer 8 865

**Sum fordringer 100 23 149**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 453 457 501 267

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 453 457 501 267**

**Sum omløpsmidler 453 557 524 416**

**SUM EIENDELER 1 393 487 1 525 089**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		767 533	434 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>767 533</b>	<b>434 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 963</b>	<b>459 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	-7 808	-3 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>-7 808</b>	<b>-3 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		468 882	826 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>468 882</b>	<b>826 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>461 074</b>	<b>823 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 157	36 691
Betalbar skatt	4	98 779	54 260
Skyldig offentlige avgifter		26 658	24 854
Annen kortsiktig gjeld		8 856	126 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 450</b>	<b>242 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 524</b>	<b>1 065 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 393 487</b>	<b>1 525 089</b>



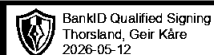
Organisasjonsnr: 928 264 564  
KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Kristiansand Tretopphytter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 264 564



## RESULTATREGNSKAP

### KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		200	3 086
Annen driftsinntekt		893 146	783 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>893 346</b>	<b>786 922</b>
Lønnskostnad	2	64 332	56 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 176	91 741
Annen driftskostnad		319 822	408 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>467 330</b>	<b>557 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 016</b>	<b>229 621</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 229	1 003
Annen rentekostnad		307	489
Annen finanskostnad		204	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>718</b>	<b>514</b>
Resultat før skattekostnad		426 734	230 135
Skattekostnad på resultat	4	94 031	50 737
<b>Årsresultat</b>		<b>332 703</b>	<b>179 398</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		332 703	179 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>332 703</b>	<b>179 398</b>



### BALANSE

#### KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	865 207	906 408
Maskiner og anlegg	3	37 086	31 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	37 638	63 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>939 930</b>	<b>1 000 673</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>939 930</b>	<b>1 000 673</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		100	14 284
Andre kortsiktige fordringer		0	8 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>100</b>	<b>23 149</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 457	501 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 557</b>	<b>524 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 393 487</b>	<b>1 525 089</b>



### BALANSE

#### KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		767 533	434 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>767 533</b>	<b>434 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 963</b>	<b>459 260</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	-7 808	-3 060
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-7 808</b>	<b>-3 060</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		468 882	826 709
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>468 882</b>	<b>826 709</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 157	36 691
Betalbar skatt	4	98 779	54 260
Skyldig offentlige avgifter		26 658	24 854
Annen kortsiktig gjeld		8 856	126 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 450</b>	<b>242 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>601 524</b>	<b>1 065 829</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 393 487</b>	<b>1 525 089</b>

Kristiansand, 17.04.2026  
Styret i Kristiansand Tretopphytter AS

Geir Kåre Thorsland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kristiansand Tretopphytter AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	52 000	49 611
Arbeidsgiveravgift	7 332	6 995
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>64 332</b>	<b>56 606</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	41 805	1 030 030	193 051	1 264 886
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			22 433	22 433
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>41 805</b>	<b>1 030 030</b>	<b>215 484</b>	<b>1 287 319</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	41 805	164 823	140 761	347 389
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>865 207</b>	<b>74 724</b>	<b>939 930</b>
Årets ordinære avskrivninger		41 201	41 976	83 177
Økonomisk levetid	3 år		0-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 4%	saldo 0-20%	

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 779	54 260
Endring i utsatt skattefordel	-4 748	-3 523
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 031</b>	<b>50 737</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	426 734	230 135
Permanente forskjeller	681	489
Endring i midlertidige forskjeller	21 582	16 014
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>448 997</b>	<b>246 638</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 779	54 260
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 779</b>	<b>54 260</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-35 490	-13 908	21 582
<b>Sum</b>	<b>-35 490</b>	<b>-13 908</b>	<b>21 582</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-35 490</b>	<b>-13 908</b>	<b>21 582</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 808</b>	<b>-3 060</b>	<b>4 748</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
THORSLAND GEIR KÅRE	300	100,0	100,0