



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELUND & ELISENBERG AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 11
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin André Elisenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 161 062	1 974 083
Sum inntekter		2 161 062	1 974 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 981	-14 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	677 527	507 406
Sum kostnader		689 507	492 436
Driftsresultat		1 471 554	1 481 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 213	4 729
Sum finansinntekter		7 213	4 729
Annen rentekostnad		571 555	566 885
Annen finanskostnad			255
Sum finanskostnader		571 555	567 140
Netto finans		-564 342	-562 411
Ordinært resultat før skattekostnad	2	907 212	919 236
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		907 212	919 236
Årsresultat	3	907 212	919 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		907 212	919 236
Totalresultat		907 212	919 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		907 212	919 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		907 212	919 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 648 719	7 648 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	5	7 648 719	7 648 719
Sum anleggsmidler		7 648 719	7 648 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 351	76 167
Andre kortsiktige fordringer		63 793	93 073
Sum fordringer		317 144	169 240
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		300 000	
Sum investeringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 975	1 129 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 975	1 129 622
Sum omløpsmidler		1 628 118	1 298 862
SUM EIENDELER		9 276 838	8 947 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 746 804	8 654 016
Sum opptjent egenkapital		-7 746 804	-8 654 016
Sum egenkapital	3	-7 096 804	-8 004 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 675 000	16 335 000
Øvrig langsiktig gjeld		320 432	345 332
Sum annen langsiktig gjeld		15 995 432	16 680 332
Sum langsiktig gjeld		15 995 432	16 680 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 984	132 754
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		40 938	2 313
Annen kortsiktig gjeld		119 287	136 199
Sum kortsiktig gjeld		378 209	271 265
Sum gjeld		16 373 641	16 951 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 276 838	8 947 582
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711143

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELUND & ELISENBERG AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 11
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin André Elisenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 343 875
HEGGELUND & ELISENBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 161 062	1 974 083
Sum inntekter		2 161 062	1 974 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 981	-14 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	677 527	507 406
Sum kostnader		689 507	492 436
Driftsresultat		1 471 554	1 481 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 213	4 729
Sum finansinntekter		7 213	4 729
Annen rentekostnad		571 555	566 885
Annen finanskostnad			255
Sum finanskostnader		571 555	567 140
Netto finans		-564 342	-562 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	907 212	919 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		907 212	919 236
Årsresultat	3	907 212	919 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		907 212	919 236
Totalresultat		907 212	919 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		907 212	919 236
Sum overføringer og disponeringer		907 212	919 236



Organisasjonsnr: 981 343 875
HEGGELUND & ELISENBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 648 719	7 648 719
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	5	7 648 719	7 648 719
Sum anleggsmidler		7 648 719	7 648 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 351	76 167
Andre kortsiktige fordringer		63 793	93 073
Sum fordringer		317 144	169 240
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		300 000	
Sum investeringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 010 975	1 129 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 975	1 129 622
Sum omløpsmidler		1 628 118	1 298 862
SUM EIENDELER		9 276 838	8 947 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		7 746 804	8 654 016
Sum opptjent egenkapital		-7 746 804	-8 654 016
Sum egenkapital	3	-7 096 804	-8 004 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 675 000	16 335 000
Øvrig langsiktig gjeld		320 432	345 332
Sum annen langsiktig gjeld		15 995 432	16 680 332
Sum langsiktig gjeld		15 995 432	16 680 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 984	132 754
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		40 938	2 313
Annen kortsiktig gjeld		119 287	136 199
Sum kortsiktig gjeld		378 209	271 265
Sum gjeld		16 373 641	16 951 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 276 838	8 947 582
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 981 343 875
HEGGELUND & ELISENBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Heggelund & Elisenberg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 343 875



RESULTATREGNSKAP

HEGGELUND & ELISENBERG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 161 062	1 974 083
Sum driftsinntekter		2 161 062	1 974 083
Lønnskostnad	1	11 981	-14 970
Annen driftskostnad	1	677 527	507 406
Sum driftskostnader		689 507	492 436
Driftsresultat		1 471 554	1 481 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 213	4 729
Annen rentekostnad		571 555	566 885
Annen finanskostnad		0	255
Resultat av finansposter		-564 342	-562 411
Resultat før skattekostnad	2	907 212	919 236
Resultat		907 212	919 236
Årsresultat	3	907 212	919 236
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		907 212	919 236
Sum overføringer		907 212	919 236



BALANSE

HEGGELUND & ELISENBERG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 648 719	7 648 719
Sum varige driftsmidler	5	7 648 719	7 648 719
Sum anleggsmidler		7 648 719	7 648 719
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		253 351	76 167
Andre kortsiktige fordringer		63 793	93 073
Sum fordringer		317 144	169 240
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		300 000	0
Sum investeringer		300 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 975	1 129 622
Sum omløpsmidler		1 628 118	1 298 862
Sum eiendeler		9 276 838	8 947 582



BALANSE

HEGGELUND & ELISENBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 746 804	-8 654 016
Sum opptjent egenkapital		-7 746 804	-8 654 016
Sum egenkapital	3	-7 096 804	-8 004 016
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 675 000	16 335 000
Øvrig langsiktig gjeld		320 432	345 332
Sum annen langsiktig gjeld		15 995 432	16 680 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		217 984	132 754
Skyldig offentlige avgifter		40 938	2 313
Annen kortsiktig gjeld		119 287	136 199
Sum kortsiktig gjeld		378 209	271 265
Sum gjeld		16 373 641	16 951 597
Sum egenkapital og gjeld		9 276 838	8 947 582

Hamar, 30.06.2023
Styret i Heggelund & Elisenberg AS

Jan Furseth
styreleder

Edvin André Elisenberg
styremedlem/daglig leder

Per Sigmund Heggelund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekter ved utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinst ved salg av eiendom inntektsføres på realisasjonstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	10 500	0
Arbeidsgiveravgift	1 481	0
Pensjonskostnader	0	-14 970
Sum	11 981	-14 970

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	907 212	919 236
Permanente forskjeller	0	2 119
Endring i midlertidige forskjeller	-35 929	35 929
Anvendelse av fremførbart underskudd	-871 284	-957 283
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	-35 929	-35 929
Sum	0	-35 929	-35 929
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 475 343	-10 346 626	-871 284
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 475 342	10 382 554	907 212
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	650 000	0	0	-8 654 016	-8 004 016
Årets resultat				907 212	907 212
Pr 31.12.2022	650 000	0	0	-7 746 804	-7 096 804

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 648 720	7 648 720
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 648 720	7 648 720
Bokført verdi 31.12.2022	7 648 720	7 648 720



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 335 000	17 060 000
Sum	16 335 000	17 060 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 648 719	7 648 719
Sum	7 648 719	7 648 719

Markedsverdi eiendom:

Det ble foretatt prisvurdering 31.05.2018 av selskapets tomter, bygninger og øvrig fast eiendom. OBOS Eiendomsmeglere ved megler Erlend Kvaløy fastslår selskapets verdier slik:

- Gammelgata 20, seksjon 1-4, hus mot Gammelgata	6 400 000
- Gammelgata 20, seksjon 5-8, gamle trykkeribygning	7 150 000
- Gammelgata 24, seksjon 1-2	4 650 000
- Gammelgata 22, seksjon 1-5	12 400 000
- Gammelgata 20, H-I-J	1 500 000
- Bakkens veg 1, boligtomt	3 500 000
SUM	35 600 000