Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 859 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOLLO BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse:	Idrettsveien 4 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 281 090	36 548 280
Annen driftsinntekt		338 400	
Sum inntekter		**54 619 490**	**36 548 280**
Kostnader			
Varekostnad		45 654 584	32 609 444
Annen driftskostnad		361 560	199 634
Sum kostnader		**46 016 144**	**32 809 078**
Driftsresultat		**8 603 346**	**3 739 202**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 478	8 170
Sum finansinntekter		**3 478**	**8 170**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		638 018	870 173
Annen finanskostnad		1 294 002	1 698 327
Sum finanskostnader		**1 932 020**	**2 568 500**
Netto finans		**-1 928 542**	**-2 560 330**
Ordinært resultat før skattekostnad		**6 674 804**	**1 178 872**
Skattekostnad på ordinært resultat		1 468 457	259 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		**5 206 347**	**919 520**
Årsresultat		**5 206 347**	**919 520**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			229 299
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 206 347	690 221
Sum overføringer og disponeringer		**5 206 347**	**919 520**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 094 239	37 927 789
Sum varige driftsmidler		**32 094 239**	**37 927 789**
Sum anleggsmidler		**32 094 239**	**37 927 789**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 471 015	20 409 900
Sum varer		**10 471 015**	**20 409 900**
Fordringer			
Kundefordringer		5 961 090	
Andre fordringer			7 730 000
Sum fordringer		**5 961 090**	**7 730 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 984 135	2 555 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 984 135**	**2 555 509**
Sum omløpsmidler		**21 416 240**	**30 695 409**
SUM EIENDELER		**53 510 479**	**68 623 198**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 010 000	1 000 000
Overkurs		8 000 000	
Sum innskutt egenkapital		**9 010 000**	**1 000 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 206 346	690 221
Sum opptjent egenkapital		**5 206 346**	**690 221**
Sum egenkapital		**14 216 346**	**1 690 221**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		852 714	193 428
Sum avsetninger for forpliktelser		**852 714**	**193 428**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 410 000	29 202 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 653 339	29 763 339
Sum annen langsiktig gjeld		**34 063 339**	**58 965 339**
Sum langsiktig gjeld		**34 916 053**	**59 158 767**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 347 232	2 254 736
Betalbar skatt		809 171	
Annen kortsiktig gjeld		221 677	5 519 474
Sum kortsiktig gjeld		**4 378 080**	**7 774 210**
Sum gjeld		**39 294 133**	**66 932 977**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**53 510 479**	**68 623 198**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 596558

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 859 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOLLO BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse:	Idrettsveien 4 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 918 859 772
FOLLO BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 281 090	36 548 280
Annen driftsinntekt		338 400	
Sum inntekter		**54 619 490**	**36 548 280**
Kostnader			
Varekostnad		45 654 584	32 609 444
Annen driftskostnad		361 560	199 634
Sum kostnader		**46 016 144**	**32 809 078**
Driftsresultat		**8 603 346**	**3 739 202**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 478	8 170
Sum finansinntekter		**3 478**	**8 170**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		638 018	870 173
Annen finanskostnad		1 294 002	1 698 327
Sum finanskostnader		**1 932 020**	**2 568 500**
Netto finans		**-1 928 542**	**-2 560 330**
Ordinært resultat før skattekostnad		**6 674 804**	**1 178 872**
Skattekostnad på ordinært resultat		1 468 457	259 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		**5 206 347**	**919 520**
Årsresultat		**5 206 347**	**919 520**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			229 299
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 206 347	690 221
Sum overføringer og disponeringer		**5 206 347**	**919 520**

Organisasjonsnr: 918 859 772
FOLLO BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 094 239	37 927 789
Sum varige driftsmidler		**32 094 239**	**37 927 789**
Sum anleggsmidler		**32 094 239**	**37 927 789**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 471 015	20 409 900
Sum varer		**10 471 015**	**20 409 900**
Fordringer			
Kundefordringer		5 961 090	
Andre fordringer			7 730 000
Sum fordringer		**5 961 090**	**7 730 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 984 135	2 555 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 984 135**	**2 555 509**
Sum omløpsmidler		**21 416 240**	**30 695 409**
SUM EIENDELER		**53 510 479**	**68 623 198**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 010 000	1 000 000
Overkurs		8 000 000	
Sum innskutt egenkapital		**9 010 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 206 346	690 221
Sum opptjent egenkapital		**5 206 346**	**690 221**
Sum egenkapital		**14 216 346**	**1 690 221**
Gjeld			

Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	852 714	193 428
Sum avsetninger for forpliktelser	**852 714**	**193 428**
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 410 000	29 202 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 653 339	29 763 339
Sum annen langsiktig gjeld	**34 063 339**	**58 965 339**
Sum langsiktig gjeld	**34 916 053**	**59 158 767**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 347 232	2 254 736
Betalbar skatt	809 171	
Annen kortsiktig gjeld	221 677	5 519 474
Sum kortsiktig gjeld	**4 378 080**	**7 774 210**
Sum gjeld	**39 294 133**	**66 932 977**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**53 510 479**	**68 623 198**

Organisasjonsnr: 918 859 772
FOLLO BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	1010.00	1010000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Ski Boliginvest AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Follohus Bygg AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap 2020
Follo Boliginvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 859 772

Resultatregnskap
Follo Boliginvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9	54 281 090	36 548 280
Annen driftsinntekt		338 400	0
Sum driftsinntekter		**54 619 490**	**36 548 280**
Varekostnad	9	45 654 584	32 609 444
Annen driftskostnad	3	361 560	199 634
Sum driftskostnader		**46 016 144**	**32 809 078**
Driftsresultat		**8 603 346**	**3 739 202**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 478	8 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-638 018	-870 173
Annen finanskostnad		-1 294 002	-1 698 327
Netto finansresultat		**-1 928 543**	**-2 560 329**
Ordinært resultat før skattekostnad		6 674 804	1 178 872
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 468 457	259 352
Årsresultat	**5**	**5 206 347**	**919 520**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 206 347	690 221
Overført til udekket tap	5	0	229 299
Sum overføringer		**5 206 347**	**919 520**

Balanse
Follo Boliginvest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	32 094 239	37 927 789
Sum varige driftsmidler		**32 094 239**	**37 927 789**
Sum anleggsmidler		**32 094 239**	**37 927 789**
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	9	10 471 015	20 409 900
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 961 090	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 730 000
Sum fordringer		**5 961 090**	**7 730 000**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 984 135	2 555 509
Sum omløpsmidler		**21 416 241**	**30 695 409**
Sum eiendeler		**53 510 480**	**68 623 198**

Balanse
Follo Boliginvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 010)	4, 5	1 010 000	1 000 000
Overkurs	5	8 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		**9 010 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 206 346	690 221
Sum opptjent egenkapital		**5 206 346**	**690 221**
Sum egenkapital		**14 216 346**	**1 690 221**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	852 714	193 428
Sum avsetning for forpliktelser		**852 714**	**193 428**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 410 000	29 202 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 653 339	29 763 339
Sum annen langsiktig gjeld		**34 063 339**	**58 965 339**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 347 232	2 254 736
Betalbar skatt	8	809 171	0
Annen kortsiktig gjeld	7	221 677	5 519 474
Sum kortsiktig gjeld		**4 378 080**	**7 774 210**
Sum gjeld		**39 294 133**	**66 932 977**
Sum egenkapital og gjeld		**53 510 480**	**68 623 198**

Nordre Follo, 11.06.2021
Styret i Follo Boliginvest AS

Jan Anders Røgne
styremedlem

Anders Solberg Såheim
styreleder

Katrine Hagen Størmer
styremedlem

Stian Røgne
styremedlem

Espen Rettersen Roald
styremedlem

Joachim Graff
daglig leder

Follo Boliginvest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid
Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Det inntektsføres kun på solgte kontrakter. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Frem til 2019 har selskapet benyttet fullført kontrakts metode. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Follo Boliginvest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor Deloitte AS eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	31 000	29 000
Andre tjenester	27 400	14 000
Sum	**58 400**	**43 000**

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Follo Boliginvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 010	1 010 000
Sum	**1 000**		**1 010 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ski Boliginvest AS	600	60
Follohus Bygg AS	400	40
Totalt antall aksjer	**1 000**	**100**

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	**1 000 000**	**0**	**690 221**	**1 690 221**
Årets resultat			5 206 347	5 206 347
Tilleggsutbytte			-690 221	-690 221
Kapitalforhøyelse	10 000	8 000 000	0	8 010 000
Pr 31.12.2020	**1 010 000**	**8 000 000**	**5 206 346**	**14 216 346**

Follo Boliginvest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	37 927 789	37 927 789
Påstartet prosjekt	-5 833 550	-5 833 550
Anskaffelseskost 31.12.20	**32 094 239**	**32 094 239**
Bokført verdi 31.12.20	**32 094 239**	**32 094 239**
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	24 477	4 593 141	17 859 141
Tilknyttet selskap			3 060 198	11 904 198
Sum	**0**	**24 477**	**7 653 339**	**29 763 339**

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	61 026	870 173
Tilknyttet selskap	40 666	580 020
Sum	**101 692**	**1 450 193**

Annen langsiktig gjeld til aksjonærer renteberegnes med gjennomsnittlig NIBOR + 3,5%

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	**2020**	**2019**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	809 171	0
Endring i utsatt skatt	659 286	259 352
Skattekostnad ordinært resultat	**1 468 457**	**259 352**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 674 804	1 178 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 897 669	-103 624
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 099 084	-1 075 248
Skattepliktig inntekt	**3 678 050**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	809 171	0
Sum betalbar skatt i balansen	**809 171**	**0**

Follo Boliginvest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Prosjekt i arbeid

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med metode for løpende avregning.

	2020
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	5 961 090
Uopptjent inntekt, forskuddsfakturert, inkludert i annen kortsiktig gjeld	0
Tilbakeholdte beløp fra kunde	0

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	**2020**	**2019**
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 410 000	29 202 000
Sum	**26 410 000**	**29 202 000**
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 094 239	37 927 789
Sum	**32 094 239**	**37 927 789**

Eiendom gnr. 243, bnr. 272,1471,1470, gnr. 116, bnr. 14, gnr. 133, bnr. 102 i Nordre Follo kommune og gnr. 113, bnr. 176,291,292,293, gnr. 54, bnr. 432,433,434 i Ås Kommune er stilt som sikkerhet for pantelån opptatt i Follo Boliginvest AS.

Sikkerhetsstillelsens pålydende er samlet kr 115 000 000.

Det er inngått subordineringsavtale mellom nærstående selskap og kredittinstitusjon i forbindelse med opptak av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 11 COVID-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innenlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover veldig usikkert, med blant annet dalende oljepris, svingninger i valutakurs og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet. Boligbransjen har opplevd en betydelig prisvekst. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Follo Boliginvest AS har hatt god dialog med entreprenører og boligkjøpere der hvor det har vært nødvendig. Follo Boliginvest AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.

Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Follo Boliginvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Follo Boliginvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 206 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Penneo Dokumentnøkkel: FSBFZ-X81FT-YFH1V-32TEL-DXYQE-LM607

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. juni 2021
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FSBFZ-X81FT-YFH1V-32TEL-DXYQE-LM607

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5994-4-1479369
IP: 84.234.xxx.xxx
2021-06-11 12:36:03Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: FSBFZ-X81FT-YFH1V-32TEL-DXYQE-LM607

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**