



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 121 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRÅFINANS INVEST AS
Forretningsadresse: Idretten 9
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		899 671	833 649
Leieinntekter	1	751 500	762 000
Sum inntekter		1 651 171	1 595 649
Kostnader			
Leiekostnad ved utleie		118 748	99 472
Lønnskostnad	2, 3, 4	130 088	438 744
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5		7 000
Annen driftskostnad	6	208 516	179 045
Sum kostnader		457 352	724 261
Driftsresultat		1 193 819	871 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 000	18 631
Sum finansinntekter	7	1 000	18 631
Annen rentekostnad		317	17 356
Annen finanskostnad			53 123
Sum finanskostnader	7	317	70 480
Netto finans		683	-51 849
Ordinært resultat før skattekostnad		1 194 502	819 540
Skattekostnad	8	262 647	187 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 855	631 983
Årsresultat	9	931 855	631 983
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		931 855	631 983
Sum overføringer og disponeringer		931 855	631 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	5 597 500	5 597 500
Driftsløsøre	5	1 579 086	1 579 086
Sum varige driftsmidler		7 176 586	7 176 586
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 357 000	1 357 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 387 000	1 357 000
Sum anleggsmidler		8 563 586	8 533 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	89 007	41 677
Andre fordringer			38 000
Sum fordringer		89 007	79 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	5 157 876	2 869 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 157 876	2 869 122
Sum omløpsmidler		5 246 883	2 948 799
SUM EIENDELER		13 810 469	11 482 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 250 aksjer à kr 10,00)	9, 13	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 252 702	5 320 847
Sum opptjent egenkapital		6 252 702	5 320 847
Sum egenkapital	9	6 365 202	5 433 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	30 512	38 140
Sum avsetninger for forpliktelser		30 512	38 140
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	15	6 690 381	5 282 265
Sum annen langsiktig gjeld		6 690 381	5 282 265
Sum langsiktig gjeld		6 720 893	5 320 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 847	2 136
Betalbar skatt	8	270 275	201 528
Skyldige offentlige avgifter		74 752	94 725
Annen kortsiktig gjeld		357 500	430 245
Sum kortsiktig gjeld		724 374	728 634
Sum gjeld		7 445 267	6 049 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 810 469	11 482 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582987

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 121 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRÅFINANS INVEST AS
Forretningsadresse: Bygg A1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 121 946
BYRÅFINANS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		899 671	833 649
Leieinntekter	1	751 500	762 000
Sum inntekter		1 651 171	1 595 649
Kostnader			
Leiekostnad ved utleie		118 748	99 472
Lønnskostnad	2, 3, 4	130 088	438 744
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5		7 000
Annen driftskostnad	6	208 516	179 045
Sum kostnader		457 352	724 261
Driftsresultat		1 193 819	871 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 000	18 631
Sum finansinntekter	7	1 000	18 631
Annen rentekostnad		317	17 356
Annen finanskostnad			53 123
Sum finanskostnader	7	317	70 480
Netto finans		683	-51 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	1 194 502	819 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 855	631 983
Årsresultat	9	931 855	631 983
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		931 855	631 983
Sum overføringer og disponeringer		931 855	631 983



Sum opptjent egenkapital		6 252 702	5 320 847
Sum egenkapital	9	6 365 202	5 433 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	30 512	38 140
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 512	38 140
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	15	6 690 381	5 282 265
Sum annen langsiktig gjeld		6 690 381	5 282 265
Sum langsiktig gjeld		6 720 893	5 320 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 847	2 136
Betalbar skatt	8	270 275	201 528
Skyldige offentlige avgifter		74 752	94 725
Annen kortsiktig gjeld		357 500	430 245
Sum kortsiktig gjeld		724 374	728 634
Sum gjeld		7 445 267	6 049 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 810 469	11 482 385



Organisasjonsnr: 942 121 946
BYRÅFINANS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, har man som lite foretak valgt å unnlate å balanseføre fordelene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107504.00	371402.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15153.00	52361.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7431.00	14981.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130088.00	438744.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**BYRÅFINANS INVEST AS
0473 OSLO**

Innhold:

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Byråfinans Invest AS

Årsrapport 2022

Virksomhetens art

Selskapets primære virksomhet er å drive med økonomisk rådgivning samt investering i og utleie av fast eiendom.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har i regnskapsperioden hatt 1 ansatt på heltid.

Styret består av en mann. For øvrig er det ikke planlagt iverksatt spesielle tiltak når det gjelder likestilling i bedriften.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensar det ytre miljø.

Andre forhold

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Forretningsmessig utvikling

Selskapets samlede virksomhet hadde i 2022 en inntektsmessig økning på ca. 3% sammenlignet med 2021. Økte driftsinntekter i kombinasjon med reduserte driftskostnader og forbedring av netto finanstransaksjoner, er forklaringen til at årest resultat har økt med 47% sammenlignet med 2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 13.810.000 mot kr 11.482.000 ved utgangen av 2021. Egenkapitalen i prosent av totalkapitalen er omtrent uendret fra 2021 og utgjør 46%.



Resultatdisponering

Styrets foreslår at årets overskudd kr 931.885 i sin helhet blir overført til annen egenkapital.

Oslo, 15. juni 2023

I styret for Byråfinans Invest AS

Sverre Eliassen
enestyre



Resultatregnskap for 2022
BYRÅFINANS INVEST AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		899 671	833 649
Leieinntekter	1	751 500	762 000
Sum driftsinntekter		1 651 171	1 595 649
Leiekostnad ved utleie		(118 748)	(99 472)
Lønnskostnad	2, 3, 4	(130 088)	(438 744)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	0	(7 000)
Annen driftskostnad	6	(208 516)	(179 045)
Sum driftskostnader		(457 352)	(724 261)
Driftsresultat		1 193 819	871 388
Andre finansinntekter		1 000	18 631
Sum finansinntekter	7	1 000	18 631
Annen rentekostnad		(317)	(17 356)
Annen finanskostnad		0	(53 123)
Sum finanskostnader	7	(317)	(70 480)
Netto finans		683	(51 849)
Resultat før skattekostnad		1 194 502	819 540
Skattekostnad	8	(262 647)	(187 557)
Årsresultat	9	931 855	631 983
Overføringer			
Annen egenkapital		931 855	631 983
Sum		931 855	631 983



Balanse pr. 31. desember 2022
BYRÅFINANS INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	5 597 500	5 597 500
Driftsløsøre	5	1 579 086	1 579 086
Sum varige driftsmidler		7 176 586	7 176 586
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 357 000	1 357 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 387 000	1 357 000
Sum anleggsmidler		8 563 586	8 533 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	89 007	41 677
Andre fordringer		0	38 000
Sum fordringer		89 007	79 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	5 157 876	2 869 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 157 876	2 869 122
Sum omløpsmidler		5 246 883	2 948 799
Sum eiendeler		13 810 469	11 482 385

**Balanse pr. 31. desember 2022**
BYRÅFINANS INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 250 aksjer à kr 10,00)	9, 13	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 252 702	5 320 847
Sum opptjent egenkapital		6 252 702	5 320 847
Sum egenkapital	9	6 365 202	5 433 347
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	14	30 512	38 140
Sum avsetning for forpliktelser		30 512	38 140
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	15	6 690 381	5 282 265
Sum annen langsiktig gjeld		6 690 381	5 282 265
Sum langsiktig gjeld		6 720 893	5 320 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 847	2 136
Betalbar skatt	8	270 275	201 528
Skyldige offentlige avgifter		74 752	94 725
Annen kortsiktig gjeld		357 500	430 245
Sum kortsiktig gjeld		724 374	728 634
Sum gjeld		7 445 267	6 049 039
Sum egenkapital og gjeld		13 810 469	11 482 385

Oslo, 15. juni 2023
BYRÅFINANS INVEST AS
Sverre Eliassen
Enestyre



Noter 2022

BYRÅFINANS INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, har man som lite foretak valgt å unnlate å balanseføre fordelene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Fast eiendom

For spesifikasjon av fast eiendom - Se tilleggsnote 1.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	107 504	371 402
Arbeidsgiveravgift	15 153	52 361
Andre ytelser	7 431	14 981
Sum	130 088	438 744

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	180 249		0

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet har i 2022 ingen avskrivbare driftsmidler. Det er balanseført ikke avskrivbare driftsmidler på tilsammen kr 1.579.086.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Poster som er sammenslått

For spesifikasjon av finansinntekter/finanskostnader - Se tilleggsnote 2

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 194 502	819 540
+/- Permanente forskjeller	(653)	32 998
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 673	63 501
Årets skattegrunnlag	1 228 522	916 038
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	270 275	201 528
Sum	270 275	201 528
+/- Endring i utsatt skatt	(7 628)	(13 971)
Skattekostnad i resultatregnskapet	262 647	187 557
Betalbar skatt i skattekostnad	270 275	201 528
Betalbar skatt i balansen	270 275	201 528



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	112 500	5 320 847	5 433 347
Årets resultat		931 855	931 855
Egenkapital 31.12.2022	112 500	6 252 702	6 365 202

Note 10 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Julius Dahls vei 3 AS	Oslo	100%	24.429	-5.572
Byråfinans AS	Oslo	50%	50.000	73.000

Oppført egenkapital og resultat representerer eierandel i selskapene.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	89 007	41 677
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	89 007	41 677

Note 12 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 12 310. Skyldig skattetrekk er kr 1 267.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	250	10,00	2 500,00
B-aksjer	11 000	10,00	110 000,00
Sum	11 250		112 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eliassen, Sindre Th.	7 000	62,22%	B-aksjer
Eliassen, Sverre	4 000	35,56%	B-aksjer
Eliassen, Sverre	250	2,22%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	11 250	100,00%	

Det er bare A-aksjer som har stemmerett og rett til utbytte i selskapet.

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(16 273)	(13 018)	(3 255)
Gevinst- og tapskonto	189 638	151 710	37 928
Sum midlertidige forskjeller	173 365	138 692	34 673
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	38 140	30 512	7 628



Note 15 - Langsiktig gjeld

Inkludert i annen langsiktig gjeld er det kr 6.581.381 i gjeld til aksjonær i selskapet.

Det er ikke stillet sikkerhet for mellomværendet og nedbetaling av gjelden skal skje i løpet av 2023 og 2024.

**Byråfinans Invest AS****Tilleggsnoter 2022***Note 1 - Fast eiendom*

Boligeiendommer	Anskaff. år	Kommune	Bokført kostpris
Manesjen 8B, Jessheim	2000	Ullensaker	926.000
Soltunet B4-052, Jessheim	2002	Ullensaker	1.300.000
Soltunet B4-053, Jessheim	2002	Ullensaker	1.220.000
Julius Dahls vei 3, Jessheim	2004	Ullensaker	2.151.500
Sum			5.597.500

Selskapet hadde i 2022 leieinntekter på ovennevnte eiendommer på tilsammen kr. 751.500, som er en liten nedgang sammenlignet med 2021. Nedgangen skyldes at en leilighet ble tatt ut av produksjon 1,5 måned for total rehabilitering.

Note 2 - Poster som er sammenslått

Posten finansinntekter er slått sammen av:	2022	2021
Aksjeutbytte	1.000	10.500
Gevinst v/ aksjesalg	0	7.849
Renteinntekter verdipapirfond	0	282
Sum finansinntekter	1.000	18.631

Posten finanskostnader er slått sammen av:	2022	2021
Rentekostnad ilignet skatt	317	0
Rentekostnad leverandører	0	2
Renter på lån fra aksjonær	0	17.355
Tap v/ aksjesalg	0	50.731
Andre finanskostnader	0	2.392
Sum finanskostnader	317	70.480



Noter 2022 BYRÅFINANS INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, har man som lite foretak valgt å unnlate å balanseføre fordelene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Fast eiendom

For spesifikasjon av fast eiendom - Se tilleggsnote 1.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	107 504	371 402
Arbeidsgiveravgift	15 153	52 361
Andre ytelser	7 431	14 981
Sum	130 088	438 744

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	180 249		0

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet har i 2022 ingen avskrivbare driftsmidler. Det er balanseført ikke avskrivbare driftsmidler på tilsammen kr 1.579.086.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Poster som er sammenslått

For spesifikasjon av finansinntekter/finanskostnader - Se tilleggsnote 2

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 194 502	819 540
+/- Permanente forskjeller	(653)	32 998
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 673	63 501
Årets skattegrunnlag	1 228 522	916 038
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	270 275	201 528
Sum	270 275	201 528
+/- Endring i utsatt skatt	(7 628)	(13 971)
Skattekostnad i resultatregnskapet	262 647	187 557
Betalbar skatt i skattekostnad	270 275	201 528
Betalbar skatt i balansen	270 275	201 528



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	112 500	5 320 847	5 433 347
Årets resultat		931 855	931 855
Egenkapital 31.12.2022	112 500	6 252 702	6 365 202

Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Byråfinans AS	Oslo	50%	50.000	73.000

Oppført egenkapital og resultat representerer eierandelen i dette selskapet.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	89 007	41 677
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	89 007	41 677

Note 12 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 12 310. Skyldig skattetrekk er kr 1 267.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	250	10,00	2 500,00
B-aksjer	11 000	10,00	110 000,00
Sum	11 250		112 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eliassen, Sindre Th.	7 000	62,22%	B-aksjer
Eliassen, Sverre	4 000	35,56%	B-aksjer
Eliassen, Sverre	250	2,22%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	11 250	100,00%	

Det er bare A-aksjer som har stemmerett og rett til utbytte i selskapet.

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(16 273)	(13 018)	(3 255)
Gevinst- og tapskonto	189 638	151 710	37 928
Sum midlertidige forskjeller	173 365	138 692	34 673
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	38 140	30 512	7 628



Note 15 - Langsiktig gjeld

Inkludert i annen langsiktig gjeld er det kr 6.581.381 i gjeld til aksjonær i selskapet.

Det er ikke stillet sikkerhet for mellomværendet og nedbetaling av gjelden skal skje i løpet av 2023 og 2024.