



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 477 652  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VANSETUN SAMEIE  
Forretningsadresse: Abraham Berges vei 38A  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Olufsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalinger felleskostnader		417 500	367 200
Leieinntekter fellesleilighet		11 950	22 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 450</b>	<b>389 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Annen driftskostnad		403 037	322 718
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>438 037</b>	<b>357 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 587</b>	<b>31 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		465	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465</b>	
Annen finanskostnad		318	233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318</b>	<b>233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147</b>	<b>-233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 440</b>	<b>31 299</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 440</b>	<b>31 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 440</b>	<b>31 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 440</b>	<b>31 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 440</b>	<b>31 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 440	31 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 440</b>	<b>31 299</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	259 745	294 745
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 745</b>	<b>294 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 745</b>	<b>294 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 700
Andre kortsiktige fordringer		41 385	38 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 385</b>	<b>43 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 161	290 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 161</b>	<b>290 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 546</b>	<b>334 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 292</b>	<b>628 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		519 692	528 132
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>519 692</b>	<b>528 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 692</b>	<b>628 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 600	695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 600</b>	<b>695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 600</b>	<b>695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 292</b>	<b>628 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 477 652  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VANSETUN SAMEIE  
Forretningsadresse: Abraham Berges vei 38A  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Olufsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 987 477 652  
VANSETUN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalinger			
felleskostnader		417 500	367 200
Leieinntekter			
fellesleilighet		11 950	22 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 450</b>	<b>389 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Annen driftskostnad		403 037	322 718
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>438 037</b>	<b>357 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 587</b>	<b>31 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		465	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>465</b>	
Annen finanskostnad		318	233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318</b>	<b>233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147</b>	<b>-233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 440</b>	<b>31 299</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 440</b>	<b>31 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 440</b>	<b>31 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 440</b>	<b>31 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 440</b>	<b>31 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 440	31 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 440</b>	<b>31 299</b>



Organisasjonsnr: 987 477 652  
VANSETUN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	259 745	294 745
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 745</b>	<b>294 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 745</b>	<b>294 745</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			4 700
Andre kortsiktige fordringer		41 385	38 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 385</b>	<b>43 286</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		323 161	290 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 161</b>	<b>290 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 546</b>	<b>334 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 292</b>	<b>628 827</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		519 692	528 132
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>519 692</b>	<b>528 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 692</b>	<b>628 132</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4 600	695
Sum kortsiktig gjeld	4 600	695
Sum gjeld	4 600	695
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>624 292</b>	<b>628 827</b>



Organisasjonsnr: 987 477 652  
VANSETUN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vansetun Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vanstun Sameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 440,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mandal, 11. april 2023  
Revisorsenteret Mandal AS

---

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



# Årsregnskap 2023

## Vansetun Sameie

---

Organisasjonsnr: 987 477 652



## Resultatregnskap

### Vansetun Sameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Innbetalinger felleskostnader		417 500	367 200
Leieinntekter felleleilighet		11 950	22 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>429 450</b>	<b>389 250</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Annen driftskostnad		403 037	322 718
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>438 037</b>	<b>357 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 587</b>	<b>31 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		465	0
Annen finanskostnad		318	233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>147</b>	<b>-233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 440</b>	<b>31 299</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 440</b>	<b>31 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		8 440	-31 299
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 440</b>	<b>31 299</b>



**Balanse**  
Vansetun Sameie

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	259 745	294 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 745</b>	<b>294 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 745</b>	<b>294 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 700
Andre kortsiktige fordringer		41 385	38 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 385</b>	<b>43 286</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 161	290 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>323 161</b>	<b>290 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 546</b>	<b>334 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>624 292</b>	<b>628 827</b>



## Balanse Vansetun Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		519 692	528 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>519 692</b>	<b>528 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>619 692</b>	<b>628 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		4 600	695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 600</b>	<b>695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 600</b>	<b>695</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>624 292</b>	<b>628 827</b>

Vanse, 31.03.2024  
Styret i Vansetun Sameie

\_\_\_\_\_  
Sigrun Olufsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Britt Irene Seppola  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Olav Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wigdis Hansen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Heis	Fellesrom	Perkering/ uteareal	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	271 582	100 000	98 163	469 745
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>271 582</b>	<b>100 000</b>	<b>98 163</b>	<b>469 745</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-162 000	-24 000	-24 000	-210 000
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>109 582</b>	<b>76 000</b>	<b>74 163</b>	<b>259 745</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>27 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	<b>35 000</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	25 år	25 år	

### Note 3 - Felleskostnader spesifisert

	2023	2022
Avskrivninger	35 000	35 000
Strøm	28 950	32 300
Reparasjon/vedlikehold bygninger	196 601	142 769
Forsikring	88 280	78 682
Regnskap/revisjonskostnader	57 149	52 854
Små anskaffelser	32 057	16 112
Sum	438 037	357 718