



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 780 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDORADO OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Energima AS
Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 143 831	1 893 653
Sum inntekter		2 143 831	1 893 653
Kostnader			
Varekostnad		3 340	6 682
Lønnskostnad		70 216	
Avskrivning på varige driftsmidler		1 538 832	1 522 366
Annen driftskostnad		276 136	854 588
Sum kostnader		1 888 524	2 383 636
Driftsresultat		255 307	-489 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		823 875	
Annen renteinntekt		2 808	2 518
Annen finansinntekt		12 021	16 721
Sum finansinntekter		838 704	19 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 044 368	
Annen rentekostnad		1 402 217	1 503 954
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		2 461 585	1 503 954
Netto finans		-1 622 881	-1 484 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 367 574	-1 974 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 367 574	-1 974 698
Årsresultat		-1 367 574	-1 974 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 367 574	-1 974 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 367 574	-1 974 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 367 574	-1 974 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 031 303	2 853 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 914 888	2 631 332
Sum varige driftsmidler		3 946 191	5 485 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		33 120 546	33 120 546
Lån til foretak i samme konsern		14 646 994	2 549 090
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 772 540	35 674 636
Sum anleggsmidler		51 718 731	41 159 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		131 147	23 559
Konsernfordringer		823 875	
Sum fordringer		955 022	23 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 744	3 952 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 744	3 952 583
Sum omløpsmidler		2 232 766	3 976 142
SUM EIENDELER		53 951 498	45 135 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 600 000	40 600 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		40 606 000	40 606 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 821 993	43 827 907
Sum opptjent egenkapital		-44 821 993	-43 827 907
Sum egenkapital		-4 215 993	-3 221 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			6 300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 100 000	
Langsiktig konserngjeld		6 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld			40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 400 000	46 300 000
Sum langsiktig gjeld		55 400 000	46 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 729	517 221
Kortsiktig konserngjeld		1 341 948	1 341 948
Annen kortsiktig gjeld		1 304 814	198 531
Sum kortsiktig gjeld		2 767 491	2 057 699
Sum gjeld		58 167 491	48 357 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 951 498	45 135 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687876

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 780 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDORADO OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Energima AS
Førnebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 780 523
ELDORADO OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 143 831	1 893 653
Sum inntekter		2 143 831	1 893 653
Kostnader			
Varekostnad		3 340	6 682
Lønnskostnad		70 216	
Avskrivning på varige driftsmidler		1 538 832	1 522 366
Annen driftskostnad		276 136	854 588
Sum kostnader		1 888 524	2 383 636
Driftsresultat		255 307	-489 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		823 875	
Annen renteinntekt		2 808	2 518
Annen finansinntekt		12 021	16 721
Sum finansinntekter		838 704	19 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 044 368	
Annen rentekostnad		1 402 217	1 503 954
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		2 461 585	1 503 954
Netto finans		-1 622 881	-1 484 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 367 574	-1 974 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 367 574	-1 974 698
Årsresultat		-1 367 574	-1 974 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 367 574	-1 974 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 367 574	-1 974 698
Sum overføringer og disponeringer		-1 367 574	-1 974 698



Organisasjonsnr: 997 780 523
ELDORADO OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 031 303	2 853 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1 914 888	2 631 332
Sum varige driftsmidler	3 946 191	5 485 015

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	33 120 546	33 120 546
Lån til foretak i samme konsern	14 646 994	2 549 090
Investeringer i aksjer og andeler	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler	47 772 540	35 674 636
Sum anleggsmidler	51 718 731	41 159 651

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	131 147	23 559
Konsernfordringer	823 875	
Sum fordringer	955 022	23 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 277 744	3 952 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 277 744	3 952 583
Sum omløpsmidler	2 232 766	3 976 142

SUM EIENDELER 53 951 498 45 135 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	40 600 000	40 600 000



Overkurs	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	40 606 000	40 606 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	44 821 993	43 827 907
Sum opptjent egenkapital	-44 821 993	-43 827 907
Sum egenkapital	-4 215 993	-3 221 907
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån		6 300 000
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	49 100 000	
Langsiktig konserngjeld	6 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld		40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	55 400 000	46 300 000
Sum langsiktig gjeld	55 400 000	46 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 729	517 221
Kortsiktig konserngjeld	1 341 948	1 341 948
Annen kortsiktig gjeld	1 304 814	198 531
Sum kortsiktig gjeld	2 767 491	2 057 699
Sum gjeld	58 167 491	48 357 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 951 498	45 135 793



Organisasjonsnr: 997 780 523
ELDORADO OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40600.00	1000.00	40600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Idè Eiendom AS	40500.00	99.75%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	100.00	0.25%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Eldorado Eiendom AS 100.00% 100.00%
C/O Enegima AS,
Førnebuveien 50,
1366 Lysaker



ELDORADO OSLO AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2020	2019
	NOTE		
DRIFTSINNEKTER:			
Annen inntekt	10	2 143 831	1 893 653
SUM DRIFTSINNEKTER		2 143 831	1 893 653
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnader		3 340	6 682
Lønnskostnader	5	70 216	0
Avskrivninger	2	1 538 832	1 522 366
Andre driftskostnader	6	276 136	854 588
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 888 524	2 383 636
DRIFTSRESULTAT		255 307	-489 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Inntekt på investering i datterselskap		823 875	0
Annen renteinntekt		2 808	2 518
Annen finansinntekt		12 021	16 721
Sum finansinntekter		838 704	19 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 044 368	0
Annen rentekostnad		1 402 217	1 503 954
Annen finanskostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		2 461 585	1 503 954
NETTO FINANSPOSTER		(1 622 881)	(1 484 715)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 367 574)	(1 974 698)
Sum Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(1 367 574)	(1 974 698)
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Fremføring av udekket tap	4	(1 367 574)	(1 974 698)
Sum		(1 367 574)	(1 974 698)



ELDORADO OSLO AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2020	31.12.2019
ANLEGGSMIDLER			
NOTE			
Varige driftsmidler			
Fast innredning	2	2 031 303	2 853 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	1 914 888	2 631 332
Sum varige driftsmidler		3 946 191	5 485 016
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	33 120 546	33 120 546
Lån til foretak i det samme konsern		14 646 994	2 549 090
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 772 540	35 674 636
SUM ANLEGGSMIDLER		51 718 731	41 159 651
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	7	823 875	0
Andre fordringer	7	131 147	23 559
Kontanter og bankinnskudd	1	1 277 744	3 952 583
SUM OMLØPSMIDLER		2 232 766	3 976 142
SUM EIENDELER		53 951 498	45 135 793
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	4	40 600 000	40 600 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		40 606 000	40 606 000
Udekket tap	4	(44 821 993)	(43 827 907)
Sum opptjent egenkapital		(44 821 993)	(43 827 907)
SUM EGENKAPITAL		(4 215 993)	(3 221 907)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	49 100 000	40 000 000
Konvertivelt lån	7	6 300 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 400 000	46 300 000
LANGSIKTIG GJELD		55 400 000	46 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 729	517 221
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7,9	1 341 948	1 341 948
Annen kortsiktig gjeld		1 304 814	198 531
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 767 490	2 057 699
SUM GJELD		58 167 490	48 357 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 951 498	45 135 792



Bærum, 14.08.2021

Arild Magnussen
Styreformann

Carsten Bjelke
Styremedlem

Henrik Magnussen
Styremedlem

Morten Hveding Juel
Daglig leder



ELDORADO OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom fallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer i driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og en utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsrunderskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignende.



Noteopplysninger Eldorado Oslo AS

NOTE 1

BANKINNSKUDD

	2020	2019
Bunde skattefrekksmidler	0	0
Bank	1 277 744	3 952 584
SUM BANK	1 277 744	3 952 583

NOTE 2

SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Kassesystem Kontormaskiner	Bygg	Fast teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 120 157	8 073 913	2 630 078	7 003 366	18 827 514
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 120 157	8 073 913	2 630 078	7 003 366	18 827 514
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	(1 120 156)	(6 042 609)	(2 630 077)	(5 088 477)	(14 881 319)
Bokført verdi 31.12.	0	2 031 304	0	1 914 889	3 946 191
Årets ordinære avskrivninger	0	822 380	0	716 443	1 538 832
Avskrivningsplan: Lineære	10-33,3%	10-33,3%	10-33,3%	10-33,3%	10-33,3%

NOTE 3

SKATTER

	2020	2019
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Endring utsatt skattefordel	(300 866)	(434 434)
Ikke bokført utsatt skattefordel	300 866	434 434
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-1 367 574	-1 974 698
Permanente forskjeller	(776 007)	0
Endring i midlertidige forskjeller	725 165	829 050
Mottatt konsernbidrag	823 875	0
Årets skattegrunnlag	(584 541)	(1 145 648)

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Utestående fordringer	0	(223 364)
Anleggsmidler og langsiktig gjeld	(5 305 840)	(4 357 311)
Sum midlertidige forskjeller	(5 305 840)	(4 580 675)
fremførbart underskudd	(39 744 991)	(39 150 451)
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	(45 050 830)	(43 731 126)

Utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	(9 911 182)	(9 620 848)
Ikke bokført utsatt skattefordel	9 911 182	9 620 848
Balansført utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	0	0

NOTE 4

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	40 600 000	6 000	0	(43 827 907)	(43 821 907)
Årets resultat				(1 367 574)	(1 367 574)
Andre Endringer				373 487	373 487
Egenkapital 31.12	40 600 000	6 000	0	(44 821 994)	(4 215 993)

Aksjekapitalen består av 40.600 aksjer à kr 1000.

Selskapets egenkapital er tapl. Henviser til note 10 om fortsatt drift.

Aksjonærliste	Antall Aksjer	Andel
Idé Eiendom AS	40 500	99,75%
Eldorado Vestby AS	100	0,25%

**NOTE 5****LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MED MER.**

	2020	2019
Lønninger	61 539	0
Arbeidsgeberavgift	8 677	0
OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	70 216	0

Gjennomsnitt antall årsverk 0,0 0,0
Lønnskostnadene i 2020 gjelder innrapportering av godtgjørelser til tidligere daglig leder mottatt på uregelmessig måte.

Selskapet faller utenfor reglene om obligatorisk tjenestepensjon selskapet har derfor ikke etablert OTP.

Revisor

Ordinært revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 16 000

NOTE 6**DRIFTSKOSTNADER**

	2020	2019
Driftskostnader		
Revisjonshonorar	16 000	20 000
Regnskapshonorar	96 237	132 641
Juridisk og annen rådgivning	70 220	639 979
Forsikring	60 502	0
Andre driftskostnader	33 177	61 968
Sum Andre driftskostnader	276 136	854 588

NOTE 7**FINANSIELLE FØRDRINGER, KORTSIKTIG GJELD**

	2020	2019
Finansielle anleggsmidler		
Fordringer konsernselskaper		
Fordring Ektorado Vestby AS	2 546 994	
Fordring Ektorado Eiendom AS	12 100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler	14 646 994	0

	2020	2019
Kortsiktig fordring konsernselskap		
Avsatt konsernbidrag fra Ektorado Eiendom AS	823 875	0
Sum Kortsiktig fordring konsernselskap	823 875	0

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer		
Mva til gode	5 616	23 559
Andre fordringer	84 456	
Avsatt inntekter	41 075	0
Sum Andre fordringer	131 147	23 559

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld Handelsbanken	49 100 000	40 000 000
Gjeld til konsernselskap		
Gjeld til Ide Eiendom AS	6 300 000	6 300 000
Sum Langsiktig gjeld	55 400 000	46 300 000

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		
Gjeld til Ide Eiendom AS	1 341 947	1 341 947
Sum Gjeld til konsernselskap	1 341 947	1 341 947

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		
Avsetning påløpte renter lån	1 222 223	1 341 948
Avsetning påløpte kostnader	62 591	198 531
Annen kortsiktig gjeld	0	517 218
Sum annen kortsiktig gjeld	1 304 814	2 057 699

**NOTE 8****PANTSTILLELSE - LANGSIKTIG GJELD**

	2020	2019
Handelsbanken, Mnok 40, lånet forfaller 15.10.2021, Rente - Nibor + 1,85%	38 800 000	40 000 000
Handelsbanken, Mnok 10,3, lånet forfaller 25.03.2021, Rente - Nibor + 2,55%	10 300 000	
Langsiktig lån Idé Eiendom AS	6 300 000	6 300 000

Lån Mnok 40 - forfaller kr.300.000 i avdrag hver 3 måned.

Sikkerhetsstillelser	Kreditor	Pant	Bokført verdi
Aksjer i Eldorado Eiendom AS, antall 6167 a kr. 1000	Handelsbanken	80 000 000	33 120 546

Eiendommen Gnr. 208 og Bnr. 733 som eies av datterselskapet Eldorado eiendom AS er stilt som sikker for lånene til Handelsbanken. Pantet er på kr. 80.000.000

NOTE 9**INVESTERING I DATTERSELSKAP****INVESTERINGER I AKSJER**

	Eierandel	Forr.adresse	bokført verdi	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Eldorado Eiendom AS	100%	Oslo	33 120 546	633 648	5 216 065
Fri Bokhandel AS	0,01%	Oslo	5 000		

Ikke mottatt regnskapsinforansjon fra Fri Bokhandel AS på tidspunktet for regnskapsavleggelse

NOTE 10**INNETEKTER**

	2020	2019
Utleie reoler og inventar til Eldorado Eiendom AS	2 143 831	1 632 001
Andre inntekter	511 830	261 652
Sum	2 143 831	1 893 653

Selskapet ble fiktet saksomkostningene i rettesaken mot minoritersaksjonærende i Eldorado Vestby AS. Kr. 466.780 som gjelder saksomkostninger fra tidligere år er klassifisert som annen inntekt.

NOTE 11**FORTSATT DRIFT**

Aktiviteten i selskapet består nå av utleie av reoler og inventar. Egenkapitalen er tapt, men fortsatt drift er sikret ved lån fra Idé Eiendom AS. I tillegg er verdiene på aksjene i Eldorado Eiendom AS vesentlig høyere en bokført kostpris på kr. 33.120.546. Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Lån gitt fra Idé Eiendom står tilbake for andre kreditorer. Samlet lån utgjør kr. 7.641.947 pr. 31.12.2020.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Eldorado Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eldorado Oslo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. august 2021
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellererevisjon.no