



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 712 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Gladvollveien 39
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Johan Østerlund Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 720	13 412
Sum kostnader		13 720	13 412
Driftsresultat		-13 720	-13 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		203 772	332 024
Sum finansinntekter		203 772	332 024
Annen finanskostnad			534 889
Sum finanskostnader			534 889
Netto finans		203 772	-202 864
Ordinært resultat før skattekostnad		190 052	-216 276
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	190 052	-216 276
Årsresultat	3	190 052	-216 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 052	-216 276
Totalresultat		190 052	-216 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	190 052	-216 276
Sum overføringer og disponeringer		190 052	-216 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			112 201
Sum finansielle anleggsmidler			112 201
Sum anleggsmidler		0	112 201
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 258 289	956 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 289	956 036
Sum omløpsmidler		1 258 289	956 036
SUM EIENDELER		1 258 289	1 068 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	137 288	327 340
Sum opptjent egenkapital		-137 288	-327 340
Sum egenkapital	3	-112 954	-303 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 371 243	1 371 243
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 243	1 371 243
Sum langsiktig gjeld		1 371 243	1 371 243
Sum gjeld		1 371 243	1 371 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 258 289	1 068 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685469

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 712 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Gladvollveien 39
1168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Johan Østerlund Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 712 835
ØSTERLUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 720	13 412
Sum kostnader		13 720	13 412
Driftsresultat		-13 720	-13 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		203 772	332 024
Sum finansinntekter		203 772	332 024
Annen finanskostnad			534 889
Sum finanskostnader			534 889
Netto finans		203 772	-202 864
Ordinært resultat før skattekostnad		190 052	-216 276
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	190 052	-216 276
Årsresultat	3	190 052	-216 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 052	-216 276
Totalresultat		190 052	-216 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	190 052	-216 276
Sum overføringer og disponeringer		190 052	-216 276



Organisasjonsnr: 915 712 835
ØSTERLUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

112 201

Sum finansielle
anleggsmidler

112 201

Sum anleggsmidler

0

112 201

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 258 289

956 036

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 258 289

956 036

Sum omløpsmidler

1 258 289

956 036

SUM EIENDELER

1 258 289

1 068 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

24 334

24 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

137 288

327 340

Sum opptjent egenkapital

-137 288

-327 340

Sum egenkapital

3

-112 954

-303 006

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6

1 371 243

1 371 243

Sum annen langsiktig gjeld

1 371 243

1 371 243

Sum langsiktig gjeld

1 371 243

1 371 243



Sum gjeld	1 371 243	1 371 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 258 289	1 068 237



Organisasjonsnr: 915 712 835
ØSTERLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Østerlund Invest AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 915 712 835



Resultatregnskap

Østerlund Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	13 720	13 412
Sum driftskostnader		13 720	13 412
Driftsresultat		-13 720	-13 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		203 772	332 024
Annen finanskostnad		0	534 889
Resultat av finansposter		203 772	-202 864
Resultat før skattekostnad		190 052	-216 276
Resultat	2	190 052	-216 276
Årsresultat	3	190 052	-216 276
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-190 052	216 276
Sum overføringer		190 052	-216 276



Balanse

Østerlund Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	112 201
Sum finansielle anleggsmidler		0	112 201
Sum anleggsmidler		0	112 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 258 289	956 036
Sum omløpsmidler		1 258 289	956 036
Sum eiendeler		1 258 289	1 068 237



Balanse

Østerlund Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-137 288	-327 340
Sum opptjent egenkapital		-137 288	-327 340
Sum egenkapital	3	-112 954	-303 006
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 371 243	1 371 243
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 243	1 371 243
Sum gjeld		1 371 243	1 371 243
Sum egenkapital og gjeld		1 258 289	1 068 237

Oslo, 20.06.2023
Styret i Østerlund Invest AS

Christen Johan Østerlund Fredriksen
styreleder/daglig leder

Heidrun Rose Marie Tykvart Fredriksen
styremedlem



Noter

Østerlund Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Østerlund Invest AS

Note 1 Lønnskostnader

Østerlund Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	190 052	-216 276
Permanente forskjeller	-203 772	202 864
Skattepliktig inntekt	-13 720	-13 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 738	-88 019	13 720
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 738	88 019	-13 720
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 666	-327 340	-303 006
Pr 01.01.2022	30 000	-5 666	-327 340	-303 006
Årets resultat			190 052	190 052
Pr 31.12.2022	30 000	-5 666	-137 288	-112 954



Noter

Østerlund Invest AS

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets investeringer og drift med overskudd pålydende 190 052, herunder det akkumulerte udekkede tap på 137 288 er finansiert med langsiktige lån fra aksjonær på totalt 1 371 243. Selskapet driver således ikke på kreditors regning.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerlund Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christen Johan Østerlund Fredriksen	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christen Johan Østerlund Fredriksen	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Langsiktig gjeld til nærstående

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Langsiktig gjeld til eier	1 371 243	1 371 243
Sum annen langsiktig gjeld	1 371 243	1 371 243

Lånet skal ikke renteberegnes og nedbetalingstidspunkt er ikke avklart.