



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 087 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS JOHANSEN AS  
Forretningsadresse: 9068 NORD-LENANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Arnt Kyrre Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 000	1 017 797
Annen driftsinntekt		2 824 628	1 818 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 664 628</b>	<b>2 836 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 508
Lønnskostnad	2	900 829	802 120
Avskrivning	3	272 518	252 970
Annen driftskostnad	2	1 229 171	1 359 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 402 518</b>	<b>2 427 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 110</b>	<b>408 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 311 550	3 015 400
Annen renteinntekt		3 425	7 915
Annen finansinntekt			342 225
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			630 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 314 975</b>	<b>3 995 857</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		465 914	40 786
Annen rentekostnad		426 106	516 444
Annen finanskostnad		18 238	700 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 258</b>	<b>1 257 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 404 717</b>	<b>2 738 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 666 827</b>	<b>3 147 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	687 605	654 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 979 222</b>	<b>2 492 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 979 222</b>	<b>2 492 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		34 980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>34 980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	22 879 038	23 441 038
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	1 118 000	488 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 997 038</b>	<b>23 929 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	3 500 000	3 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 497 038</b>	<b>27 464 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	4 069 496	4 069 496
<b>Sum varer</b>		<b>4 069 496</b>	<b>4 069 496</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	242 876	48 588
Andre fordringer	6	2 616 008	3 086 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 858 884</b>	<b>3 134 774</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		489 341	944 255
<b>Sum investeringer</b>		<b>489 341</b>	<b>944 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 637 300	2 724 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 637 300</b>	<b>2 724 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		12 055 021	10 873 208
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 552 059</b>	<b>38 337 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	21 313 606	20 334 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 313 606</b>	<b>20 334 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 593 606</b>	<b>20 614 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	54 169	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 169</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 971 539	16 683 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 971 539</b>	<b>16 683 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 025 708</b>	<b>16 683 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 120	63 337
Betalbar skatt	4	643 610	692 373
Skyldige offentlige avgifter		98 273	60 188
Annen kortsiktig gjeld	6	1 170 742	223 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 932 745</b>	<b>1 038 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 958 453</b>	<b>17 722 842</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 552 059</b>	<b>38 337 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 087 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUS JOHANSEN AS  
9068 NORD-LENANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Arnt Kyrre Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 087 358  
MAGNUS JOHANSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 000	1 017 797
Annen driftsinntekt		2 824 628	1 818 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 664 628</b>	<b>2 836 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 508
Lønnskostnad	2	900 829	802 120
Avskrivning	3	272 518	252 970
Annen driftskostnad	2	1 229 171	1 359 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 402 518</b>	<b>2 427 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 262 110</b>	<b>408 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 311 550	3 015 400
Annen renteinntekt		3 425	7 915
Annen finansinntekt			342 225
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			630 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 314 975</b>	<b>3 995 857</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		465 914	40 786
Annen rentekostnad		426 106	516 444
Annen finanskostnad		18 238	700 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 258</b>	<b>1 257 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 404 717</b>	<b>2 738 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>687 605</b>	<b>654 360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 979 222</b>	<b>2 492 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 979 222</b>	<b>2 492 689</b>



Organisasjonsnr: 987 087 358  
MAGNUS JOHANSEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		34 980
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>34 980</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	22 879 038	23 441 038
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	1 118 000	488 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 997 038</b>	<b>23 929 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investerings i datterselskap	6	3 500 000	3 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 497 038</b>	<b>27 464 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	4 069 496	4 069 496
<b>Sum varer</b>		<b>4 069 496</b>	<b>4 069 496</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	242 876	48 588
Andre fordringer	6	2 616 008	3 086 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 858 884</b>	<b>3 134 774</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		489 341	944 255
<b>Sum investeringer</b>		<b>489 341</b>	<b>944 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 637 300	2 724 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 637 300</b>	<b>2 724 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 055 021</b>	<b>10 873 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 552 059</b>	<b>38 337 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	21 313 606	20 334 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 313 606</b>	<b>20 334 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 593 606</b>	<b>20 614 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	54 169	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>54 169</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 971 539	16 683 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 971 539</b>	<b>16 683 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 025 708</b>	<b>16 683 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 120	63 337
Betalbar skatt	4	643 610	692 373
Skyldige offentlige avgifter		98 273	60 188
Annen kortsiktig gjeld	6	1 170 742	223 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 932 745</b>	<b>1 038 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 958 453</b>	<b>17 722 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 552 059</b>	<b>38 337 226</b>



Organisasjonsnr: 987 087 358  
MAGNUS JOHANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8, 9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAGNUS JOHANSEN	84.00	33.60%	A
MATS ARE JOHANSEN	83.00	33.20%	A
ROBIN JOHANSEN	83.00	33.20%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	891804.00	788840.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8772.00	-10177.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17797.00	23457.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900829.00	802120.00

Note  
2

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



6657.00

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27858.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3439.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31297.00	

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

19.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MAGNUS JOHANSEN AS

BALANSE PR. 31.12.2020

EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	( Note 8 )( Note 9 )	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Annen innskutt egenkapital	( Note 8 )	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	( Note 8 )	<u>21 313 606</u>	<u>20 334 384</u>
Sum egenkapital		<u>21 593 606</u>	<u>20 614 384</u>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	( Note 4 )	54 169	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	( Note 5 )	<u>15 971 539</u>	<u>16 683 919</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>16 025 708</u>	<u>16 683 919</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 120	63 337
Betalbar skatt	( Note 4 )	643 610	692 373
Skyldig offentlige avgifter		98 273	60 188
Avsatt utbytte		1 000 000	0
Påløpte renter		36 170	67 794
Annen kortsiktig gjeld		<u>134 572</u>	<u>155 231</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 932 745</u>	<u>1 038 923</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 552 059</u>	<u>38 337 226</u>

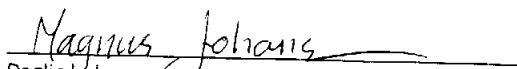
**31. desember 2020**  
**21. mai 2021**

Magnus Arnt Kyrre Johansen  
Styreformann/daglig leder



- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Nord-Lenangen, 21. mai 2021  
For MAGNUS JOHANSEN AS

  
Daglig leder



Revicom AS  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for **MAGNUS JOHANSEN AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, **verken** som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

### Skattemelding

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Nord-Lenangen, den 21.5.2021  
For M.JOHANSEN AS

Robin Johansen

Daglige leder



Revicom AS  
Sjølundvegen 7  
9016 TROMSØ

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for M.JOHANSEN AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### *Regnskap og bokføring*

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

#### *Skattemelding*

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### *Opplysninger som er gitt*

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



MAGNUS JOHANSEN AS  
RESULTATREGNSKAP 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Salgsinntekter	840 000	1 017 797
Leieinntekter	2 639 983	1 818 471
Gevinst ved salg av anleggsmidler	<u>184 645</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter	<u>3 664 628</u>	<u>2 836 268</u>
Varekostnad	0	12 508
Lønnskostnad ( Note 2 )	895 311	788 704
Ordinære avskrivninger ( Note 3 )	272 518	252 970
Annen driftskostnad ( Note 2 )	<u>1 234 689</u>	<u>1 373 313</u>
Sum driftskostnader	<u>2 402 518</u>	<u>2 427 495</u>
Driftsresultat	<u>1 262 110</u>	<u>408 773</u>
Annen renteinntekt	3 425	7 915
Annen finansinntekt	2 311 550	3 357 625
Verdiøkning finansielle eiendeler	0	630 317
Annen rentekostnad	426 106	516 444
Nedskrivning av finansielle eiendeler	465 914	40 786
Annen finanskostnad	<u>18 238</u>	<u>700 351</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 666 827</u>	<u>3 147 049</u>
Skattekostnad ( Note 4 )	<u>687 605</u>	<u>654 360</u>
Årets resultat	<u>1 979 222</u>	<u>2 492 689</u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt utbytte	1 000 000	0
Overført til annen egenkapital	<u>979 222</u>	<u>2 492 689</u>
Sum overføringer	<u>1 979 222</u>	<u>2 492 689</u>



MAGNUS JOHANSEN AS

BALANSE PR. 31.12.2020

EIENDELER		2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	( Note 4 )	<u>0</u>	<u>34 980</u>
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	( Note 3 ) ( Note 5 )	17 716 513	17 716 513
Tomter	( Note 3 ) ( Note 5 )	5 125 525	5 125 525
Brakkerigg	( Note 3 )	0	558 000
Inventar/utstyr	( Note 3 )	525 000	326 000
Varebiler	( Note 3 )	<u>630 000</u>	<u>203 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>23 997 038</u>	<u>23 929 038</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	( Note 6 )	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 497 038</u>	<u>27 464 018</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektkostnader	( Note 5 )	<u>4 069 496</u>	<u>4 069 496</u>
Fordringer			
Kundefordringer		242 876	48 588
Andre fordringer	( Note 6 )	<u>2 616 008</u>	<u>3 086 186</u>
Sum fordringer		<u>2 858 884</u>	<u>3 134 774</u>
Markedsbaserte aksjer		<u>489 341</u>	<u>944 255</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	( Note 7 )	<u>4 637 300</u>	<u>2 724 683</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 055 021</u>	<u>10 873 208</u>
Sum eiendeler		<u>39 552 059</u>	<u>38 337 226</u>



MAGNUS JOHANSEN AS

BALANSE PR. 31.12.2020

EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	( Note 8 )( Note 9 )	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Annen innskutt egenkapital	( Note 8 )	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital Annen egenkapital	( Note 8 )	<u>21 313 606</u>	<u>20 334 384</u>
Sum egenkapital		<u>21 593 606</u>	<u>20 614 384</u>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld Utsatt skatt	( Note 4 )	54 169	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	( Note 5 )	<u>15 971 539</u>	<u>16 683 919</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>16 025 708</u>	<u>16 683 919</u>
Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld		20 120	63 337
Betalbar skatt	( Note 4 )	643 610	692 373
Skyldig offentlige avgifter		98 273	60 188
Avsatt utbytte		1 000 000	0
Påløpte renter		36 170	67 794
Annen kortsiktig gjeld		<u>134 572</u>	<u>155 231</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 932 745</u>	<u>1 038 923</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 552 069</u>	<u>38 337 226</u>

**31. desember 2020**  
21. mai 2021

Magnus Arnt Kyrre Johansen  
Styreformann/daglig leder



## **NOTE 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTE 4 - Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	598 456	647 219
Endring utsatt skatt	<u>89 149</u>	<u>7 141</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>687 605</u>	<u>654 360</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 666 827	3 147 049
Permanente forskjeller	458 649	-172 681
Midlertidige forskjeller	<u>-405 221</u>	<u>-32 462</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>2 720 255</u>	<u>2 941 906</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>598 456</u>	<u>647 219</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Forskjeller som utlignes</b>		
Anleggsmidler	-68 777	-214 998
Omløpsmidler	16 000	-200 000
Gevinst og tapskonto	<u>299 000</u>	<u>256 000</u>
Sum	<u>246 223</u>	<u>-158 998</u>
Utsatt skatt 22%	<u>54 169</u>	<u>-34 980</u>

## NOTE 5 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 15 971 539,- sikret ved pant i fast eiendom gnr. 118 bnr. 438 på kr. 10 000 000,- og gnr. 18 bnr. 505 på kr. 30 000 000,-.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Aktiverte prosjektkostnader	kr. 4 069 496,-
Boliger/tomter	<u>kr. 22 842 038,-</u>
Sum	<u>kr. 26 911 534,-</u>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 12 409 639,-.



## NOTE 6 - Nærstående selskap

	<b>M. Johansen AS</b>
Org. nr.	819 758 352
Aksjekapital	3 500 000
Eierandel	100 %
Stemmeandel	100 %
Egenkapital pr. 31.12.2020	11 424 280
Årsresultat 2020	2 508 585
Utbytte	0

<b>Mellomværende nærstående selskap</b>	<b>Fordring</b>	<b>Gjeld</b>
M. Johansen AS	<u>2 302 095</u>	<u>0</u>

## NOTE 7 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 46 737,- stillet som sikkerhet for skattetrekksmidler.

## NOTE 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 31.12.2019	<u>250 000</u>	<u>20 364 384</u>	<u>20 614 384</u>
Egenkapital pr. 01.01.2020	250 000	20 364 384	20 614 384
<b>Årets endring i egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1 979 222</u>	<u>1 979 222</u>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<u>250 000</u>	<u>21 343 606</u>	<u>21 593 606</u>



## NOTE 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Magnus Johansen AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>250</u>	<u>1 000</u>	<u>250 000</u>

## **Eierstruktur**

Følgende var aksjonærer i Magnus Johansen AS pr. 31.12.2020:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Johansen	84	84	33,6 %	33,6 %
Mats Are Johansen	83	83	33,2 %	33,2 %
Robin Johansen	<u>83</u>	<u>83</u>	<u>33,2 %</u>	<u>33,2 %</u>
Totalt	<u>250</u>	<u>250</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



Revicom AS  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

### Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for MAGNUS JOHANSEN AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

#### Skattemelding

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

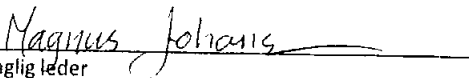
#### Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,



- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Nord-Lenangen, 21. mai 2021  
For MAGNUS JOHANSEN AS

  
Daglig leder



## REVICOM

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Magnus Johansen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Magnus Johansen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 979 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revicom AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA  
Kto.nr. 9484.07.01500  
Kontorer: Tromsø, Sortland, Myre

Adresse:  
Sjølundveien 7  
9016 Tromsø

Telefon:  
77 69 39 00

E-post:  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no



## REVICOM

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 21. mai 2021

**REVICOM AS**

Kjell Ole Straumsnes  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA  
Kto.nr. 9484.07.01500  
Kontorer: Tromsø, Sortland, Myre

Adresse:  
Sjølundveien 7  
9016 Tromsø

Telefon:  
77 69 39 00

E-post:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)