



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 3 AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 205	57 359
Sum inntekter		94 205	57 359
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	43 706	3 936
Sum kostnader		43 706	3 936
Driftsresultat		50 499	53 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	14
Sum finansinntekter		61	14
Annen finanskostnad			33
Sum finanskostnader			33
Netto finans		61	-19
Ordinært resultat før skattekostnad		50 560	53 404
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 113	12 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 447	41 121
Årsresultat	3	39 447	41 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 447	41 121
Totalresultat		39 447	41 121
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		39 402	41 121
Avsatt til annen egenkapital		45	
Sum overføringer og disponeringer		39 447	41 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 200 000	7 200 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	7 200 000	7 200 000
Sum anleggsmidler		7 200 000	7 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		856	
Konsernfordringer	5	47 103	98 572
Sum fordringer		47 958	98 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 424	25 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 424	25 655
Sum omløpsmidler		121 382	124 227
SUM EIENDELER		7 321 382	7 324 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 230 000	1 230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 230 000	7 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 867	40 823
Sum opptjent egenkapital		40 867	40 823
Sum egenkapital	3	7 270 867	7 270 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	50 515	53 404
Sum kortsiktig gjeld		50 515	53 404
Sum gjeld		50 515	53 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 321 382	7 324 227
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2019

Vannkant 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 845 162



**Resultatregnskap
Vannkant 3 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		94 205	57 359
Sum driftsinntekter		94 205	57 359
Annen driftskostnad	1	43 706	3 936
Sum driftskostnader		43 706	3 936
Driftsresultat		50 499	53 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	14
Annen finanskostnad		0	33
Resultat av finansposter		61	-19
Ordinært resultat før skattekostnad		50 560	53 404
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 113	12 283
Ordinært resultat		39 447	41 121
Årsresultat	3	39 447	41 121
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		39 402	41 121
Avsatt til annen egenkapital		45	0
Sum overføringer		39 447	41 121



**Balanse
Vannkant 3 AS**

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 200 000	7 200 000
Sum varige driftsmidler	4, 7	7 200 000	7 200 000
Sum anleggsmidler		7 200 000	7 200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	5	47 103	98 572
Andre kortsiktige fordringer		856	0
Sum fordringer		47 958	98 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 424	25 655
Sum omløpsmidler		121 382	124 227
Sum eiendeler		7 321 382	7 324 227



Balanse
Vannkant 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 230 000	1 230 000
Overkurs	3	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 230 000	7 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 867	40 823
Sum opptjent egenkapital		40 867	40 823
Sum egenkapital	3	7 270 867	7 270 823
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konsemgjeld	5	50 515	53 404
Sum kortsiktig gjeld		50 515	53 404
Sum gjeld		50 515	53 404
Sum egenkapital og gjeld		7 321 382	7 324 227

Stavanger
Styret i Vannkant 3 AS

Marius Sandvik
styreleder

25. 3. 20



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønn

Vannkant 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	11 113	12 283
Sum skattekostnad	11 113	12 283
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skattekostnad	50 560	53 404
Permanente forskjeller	-44	0
Avsatt konsernbidrag	-50 515	-53 404
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	11 113	12 283
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 113	-12 283
Sum betalbar skatt i balansen		



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 230 000	6 000 000	40 823	7 270 823
Pr 01.01.2019	1 230 000	6 000 000	40 823	7 270 823
Årets resultat			39 447	39 447
Konsernbidrag avgitt			-39 402	-39 402
Pr 31.12.2019	1 230 000	6 000 000	40 868	7 270 868

Note 4 Anleggsmidler

Selskapet har vurdert leilighetens levetid og økonomiske verdi.

Leiligheten er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Dette gir årlig avskrivninger på kr 0. Leiligheten er bokført til anskaffelseskost.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	47 103	98 572	0	0
Sum	47 103	98 572	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Avgitt konsernbidrag	0	0	50 515	53 404
Sum	0	0	50 515	53 404

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vannkant 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 300	1 230 000
Sum	100		1 230 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vannkanten Eiendom AS	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet i form av fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld. Bokført verdi av pantstille eiendeler kr 7 200 000..