



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 501 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 735 317	1 615 350
Leieinntekter		13 454 361	13 258 879
Innkrevde felleskostnader		3 243 035	3 834 946
Sum inntekter		18 432 713	18 709 175
Kostnader			
Varekostnad		1 548 329	1 397 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 951 774	1 721 033
Annen driftskostnad		5 436 496	5 509 973
Sum kostnader		8 936 599	8 628 400
Driftsresultat		9 496 114	10 080 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 842	41 562
Sum finansinntekter		86 842	41 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 514 821	4 186 118
Annen rentekostnad			415
Annen finanskostnad		13 054	7 875
Sum finanskostnader		5 527 876	4 194 407
Netto finans		-5 441 034	-4 152 845
Ordinært resultat før skattekostnad		4 055 080	5 927 930
Skattekostnad på resultat	4	892 118	1 304 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 162 962	4 623 695
Årsresultat		6 325 924	9 247 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 162 962	4 623 695
Totalresultat		3 162 962	4 623 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		3 162 962	1 205 866
Konsernbidrag			-3 417 829
Avgitt konsernbidrag			3 417 829
Overført til annen innskutt egenkapital			3 417 829
Sum overføringer og disponeringer		3 162 962	4 623 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	171 078 413	162 723 787
Maskiner og anlegg	3	77 721	157 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	206 867	48 087
Sum varige driftsmidler		171 363 001	162 929 043
Sum anleggsmidler		171 363 001	162 929 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		437 622
Andre kortsiktige fordringer	6	358 800	3 535 176
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6		9 131 829
Sum fordringer		358 800	13 104 627
Sum omløpsmidler		358 800	13 104 627
SUM EIENDELER		171 721 801	176 033 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1000 aksjer á kr. 100	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	27 691 095	27 691 095
Sum innskutt egenkapital		27 791 095	27 791 095
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	18 009 516	14 846 554
Sum opptjent egenkapital		18 009 516	14 846 554
Sum egenkapital		45 800 612	42 637 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 128 531	10 770 183
Sum avsetninger for forpliktelser		11 128 531	10 770 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	109 846 419	114 686 811
Sum annen langsiktig gjeld		109 846 419	114 686 811
Sum langsiktig gjeld		120 974 950	125 456 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 924 393	2 696 577
Betalbar skatt	4	533 770	
Skyldig offentlige avgifter			481 505
Utbytte	6, 7		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	39 090	
Annen kortsiktig gjeld	6	448 987	4 760 945
Sum kortsiktig gjeld		4 946 240	7 939 027
Sum gjeld		125 921 189	133 396 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 721 801	176 033 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607511

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 501 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 993 501 166
KANALVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 735 317	1 615 350
Leieinntekter		13 454 361	13 258 879
Innkrevde felleskostnader		3 243 035	3 834 946
Sum inntekter		18 432 713	18 709 175
Kostnader			
Varekostnad		1 548 329	1 397 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 951 774	1 721 033
Annen driftskostnad		5 436 496	5 509 973
Sum kostnader		8 936 599	8 628 400
Driftsresultat		9 496 114	10 080 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 842	41 562
Sum finansinntekter		86 842	41 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 514 821	4 186 118
Annen rentekostnad			415
Annen finanskostnad		13 054	7 875
Sum finanskostnader		5 527 876	4 194 407
Netto finans		-5 441 034	-4 152 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	892 118	1 304 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 162 962	4 623 695
Årsresultat		6 325 924	9 247 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 162 962	4 623 695
Totalresultat		3 162 962	4 623 695
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		3 162 962	1 205 866
Konsernbidrag			-3 417 829
Avgitt konsernbidrag			3 417 829



Overført til annen innskutt egenkapital		3 417 829
Sum overføringer og disponeringer	3 162 962	4 623 695



Organisasjonsnr: 993 501 166
KANALVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	171 078 413	162 723 787
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3	77 721	157 169
--------------------	---	--------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	206 867	48 087
-----------	---	---------	--------

Sum varige driftsmidler		171 363 001	162 929 043
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		171 363 001	162 929 043
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		437 622
-----------------	---	--	---------

Andre kortsiktige fordringer	6	358 800	3 535 176
------------------------------	---	---------	-----------

Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6		9 131 829
--	------	--	-----------

Sum fordringer		358 800	13 104 627
-----------------------	--	----------------	-------------------

Sum omløpsmidler		358 800	13 104 627
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		171 721 801	176 033 671
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1000 aksjer å kr. 100	7	100 000	100 000
------------------------------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	7	27 691 095	27 691 095
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		27 791 095	27 791 095
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	18 009 516	14 846 554
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		18 009 516	14 846 554
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		45 800 612	42 637 650
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	11 128 531	10 770 183
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 128 531	10 770 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	109 846 419	114 686 811
Sum annen langsiktig gjeld		109 846 419	114 686 811
Sum langsiktig gjeld		120 974 950	125 456 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 924 393	2 696 577
Betalbar skatt	4	533 770	
Skyldig offentlige avgifter			481 505
Utbytte	6, 7		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	39 090	
Annen kortsiktig gjeld	6	448 987	4 760 945
Sum kortsiktig gjeld		4 946 240	7 939 027
Sum gjeld		125 921 189	133 396 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 721 801	176 033 671



Organisasjonsnr: 993 501 166
KANALVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kanalveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 501 166



Resultatregnskap			
Kanalveien 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		13 454 361	13 258 879
Salgsinntekt		1 735 317	1 615 350
Innkrevde felleskostnader		3 243 035	3 834 946
Sum driftsinntekter		18 432 713	18 709 175
Varekostnad		1 548 329	1 397 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 951 774	1 721 033
Annen driftskostnad		5 436 496	5 509 973
Sum driftskostnader		8 936 599	8 628 400
Driftsresultat		9 496 114	10 080 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 842	41 562
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 514 821	4 186 118
Annen rentekostnad		0	415
Annen finanskostnad		13 054	7 875
Resultat av finansposter		-5 441 034	-4 152 845
Resultat før skattekostnad		4 055 080	5 927 930
Skattekostnad på resultat	4	892 118	1 304 235
Resultat		3 162 962	4 623 695
Årets resultat		3 162 962	4 623 695
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	3 417 829
Avsatt konsernbidrag		0	3 417 829
Overført til annen innskutt egenkapital		0	3 417 829
Overført til annen egenkapital		3 162 962	1 205 866
Sum overføringer		3 162 962	4 623 695



Balanse			
Kanalveien 11 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	171 078 413	162 723 787
Maskiner og anlegg	3	77 721	157 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	206 867	48 087
Sum varige driftsmidler		<u>171 363 001</u>	<u>162 929 043</u>
Sum anleggsmidler		<u>171 363 001</u>	<u>162 929 043</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	437 622
Andre kortsiktige fordringer	6	358 800	3 535 176
Andel innestående konsernkonto	5, 6	0	9 131 829
Sum fordringer		<u>358 800</u>	<u>13 104 627</u>
Sum omløpsmidler		<u>358 800</u>	<u>13 104 627</u>
Sum eiendeler		<u>171 721 801</u>	<u>176 033 671</u>



Balanse			
Kanalveien 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1000 aksjer á kr. 100	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>27 691 095</u>	<u>27 691 095</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>27 791 095</u>	<u>27 791 095</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>18 009 516</u>	<u>14 846 554</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>18 009 516</u>	<u>14 846 554</u>
Sum egenkapital		<u>45 800 612</u>	<u>42 637 650</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>11 128 531</u>	<u>10 770 183</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 128 531</u>	<u>10 770 183</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>109 846 419</u>	<u>114 686 811</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>109 846 419</u>	<u>114 686 811</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld i konsernkontoordning	5, 6	39 090	0
Leverandør gjeld	6	3 924 393	2 696 577
Betalbar skatt	4	533 770	0
Skyldig offentlige avgifter		0	481 505
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>448 987</u>	<u>4 760 945</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 946 240</u>	<u>7 939 027</u>
Sum gjeld		<u>125 921 189</u>	<u>133 396 021</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>171 721 801</u>	<u>176 033 671</u>



Balanse

Kanalveien 11 AS

Bergen, 8. mars 2024

Rolf Arne Rasmussen
styremedlem

Erik Lie
daglig leder

Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder



Kanalveien 11 AS

Noter for regnskapsåret 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Ikke avskrivb. eiendeler	Maskiner og anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	150 944 808	18 422 511	7 457 633	811 429	603 096	178 239 477
Tilgang	10 211 939	-	-	0	173 793-	10 385 732
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	161 156 747	18 422 511	7 457 633	811 429	776 889	188 625 209
Akk. avskrivninger	15 958 480	-	-	733 709	570 021	17 262 210
Bokført verdi 31.12	145 198 270	18 422 511	7 457 633	77 720	206 868	171 363 000
Årets avskrivninger	1 857 313	-	-	79 449	15 013	1 951 775
Økonomisk levetid (år)	5-100 år	Evig	Evig	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineære	Ingen	Ingen	Lineære	Lineære	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	533 770	964 003
Endring i utsatt skatt	358 348	340 232
Skattekostnad ordinært resultat	892 118	1 304 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 055 080	5 927 930
Permanente forskjeller	0	415
Endring i midlertidige forskjeller	-1 628 852	-1 546 512
Avgitt konsernbidrag	0	-4 381 832
Skattepliktig inntekt	2 426 228	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	533 770	964 003
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-964 003
Sum betalbar skatt i balansen	533 770	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	50 939 458	49 399 412	-1 540 046
Gevinst – og tapskonto	-355 227	-444 033	-88 806
Sum	50 584 230	48 955 379	-1 628 852
Grunnlag for utsatt skatt	50 584 230	48 955 379	-1 628 852



Utsatt skatt (22 %)	11 128 531	10 770 183	-358 347
---------------------	------------	------------	----------

Note 5 Fordringer, langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2023	2022
Bokførte pantsikret gjeld	109 846 419	114 686 811
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Bygg Kanalveien 11	145 198 270	136 843 644
Tomt	18 422 511	18 422 511
Sum sikkerhetsstillelse	163 620 781	155 266 155

Kanalveien 11 AS har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 159, bnr. 46 i Bergen Kommune begrenset oppad til MNOK 230.

Selskapet kausjonerer solidarisk for konsernkonto med totallimit 440 millioner kroner.

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år:

Gjeld til Rasmussen Eiendom AS: 85 644 459

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende med konsern- og tilknyttede selskap

	2023	2022
Kundefordringer inkl. fordring på konsernselskap med:	75 491	65 073
Andre kortsiktige fordringer inkl. fordring på konsernselskap med:	0	3 417 829
Leverandørgjeld inkl. gjeld til konsernselskap med:	3 255 471	2 445 116
Annen langsiktig gjeld inkl. gjeld til konsernselskap med:	109 846 419	114 686 811
Annen kortsiktig gjeld inkl. gjeld til konsernselskap med:	358 832	4 381 832
Andel innestående konsernkonto:	-39 090	9 131 829

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	27 691 095	14 846 554	42 637 650
Årets resultat			3 162 962	3 162 962
Skyldig konsernbidrag			0	0
Mottatt konsernbidrag		0		0
Sum egenkapital pr. 31.12.	100 000	27 691 095	18 009 516	45 800 612



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: F1015-GQCZ3-LO1KW-5ZY0W-L0317-6TCW4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: F1015-G0CZ3-LO1KW-5ZY0W-L03J7-6TCW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-03-21 18:34:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1015-GCCZ3-LOTKW-5ZY0W-L0317-6TCW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>