



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 800 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: C/O NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Etableringskostnader	4	2 632 975	
Administrasjonskostnader	2, 3	194 396	11
Sum kostnader		2 827 372	11
Driftsresultat		-2 827 372	-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 709 038	
Annen renteinntekt		27 820	10
Sum finansinntekter		4 736 858	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 943	
Annen rentekostnad		575 446	
Annen finanskostnad		36 875	
Sum finanskostnader		1 069 264	
Netto finans		3 667 594	10
Ordinært resultat før skattekostnad		840 223	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	8	182 496	
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 727	-1
Årsresultat		657 727	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 727	-1
Totalresultat		657 727	-1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-1
Overført fra annen egenkapital	7	657 727	
Overført til annen innskutt egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		657 727	-1



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	67 744 608	
Lån til foretak i samme konsern		3 042 312	
Sum finansielle anleggsmidler		70 786 920	
Sum anleggsmidler		70 786 920	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 944	
Konsernfordringer		5 655 879	
Sum fordringer		5 671 823	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		851 036	19 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 036	19 304
Sum omløpsmidler		6 522 859	19 304
SUM EIENDELER		77 309 779	19 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	50 989 305	-10 695
Sum innskutt egenkapital		51 989 305	19 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	657 726	-1
Sum opptjent egenkapital		657 726	-1
Sum egenkapital		52 647 031	19 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	30 828	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 828	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 156 750	
Langsiktig konserngjeld		3 039 429	
Sum annen langsiktig gjeld		24 196 179	
Sum langsiktig gjeld		24 227 007	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	359 973	
Annen kortsiktig gjeld	10	75 768	
Sum kortsiktig gjeld		435 741	
Sum gjeld		24 662 748	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 309 779	19 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243465

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 800 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: C/O NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 800 991
FORUS LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Etableringskostnader	4	2 632 975	
Administrasjonskostnader	2, 3	194 396	11
Sum kostnader		2 827 372	11
Driftsresultat		-2 827 372	-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 709 038	
Annen renteinntekt		27 820	10
Sum finansinntekter		4 736 858	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 943	
Annen rentekostnad		575 446	
Annen finanskostnad		36 875	
Sum finanskostnader		1 069 264	
Netto finans		3 667 594	10
Ordinært resultat før skattekostnad		840 223	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	8	182 496	
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 727	-1
Årsresultat		657 727	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 727	-1
Totalresultat		657 727	-1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		-1
Overført fra annen egenkapital	7	657 727	
Overført til annen innskutt egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		657 727	-1



Organisasjonsnr: 921 800 991
FORUS LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 67 744 608

Lån til foretak i samme
konsern 3 042 312

Sum finansielle
anleggsmidler 70 786 920

Sum anleggsmidler 70 786 920

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 15 944

Konsernfordringer 5 655 879

Sum fordringer 5 671 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 851 036 19 304

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 851 036 19 304

Sum omløpsmidler 6 522 859 19 304

SUM EIENDELER 77 309 779 19 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 7, 7 50 989 305 -10 695

Sum innskutt egenkapital 51 989 305 19 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 657 726 -1

Sum opptjent egenkapital 657 726 -1

Sum egenkapital 52 647 031 19 304

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	30 828	
Sum avsetninger for forpliktelse		30 828	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 156 750	
Langsiktig konserngjeld		3 039 429	
Sum annen langsiktig gjeld		24 196 179	
Sum langsiktig gjeld		24 227 007	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	359 973	
Annen kortsiktig gjeld	10	75 768	
Sum kortsiktig gjeld		435 741	
Sum gjeld		24 662 748	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 309 779	19 304



Organisasjonsnr: 921 800 991
FORUS LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løren Holding AS	150000.00	15.00%	Ordinære aksjer
Alba AS	140000.00	14.00%	Ordinære aksjer
Holter Sørensen & Co AS	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer
LJM AS	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ola Rustad AS	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Brava Invest AS	80000.00	8.00%	Ordinære aksjer
Gruva AS	80000.00	8.00%	Ordinære aksjer
Frigg Invest AS	50000.00	5.00%	Ordinære aksjer
BSN AS	50000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Ariadne Invest AS	50000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Interface AS	40000.00	4.00%	Ordinære aksjer
Navio AS	20000.00	2.00%	Ordinære aksjer
Tom Brinck-Mortensen	20000.00	2.00%	Ordinære aksjer
Consigliere AS	10000.00	1.00%	Ordinære aksjer
Jonsokveien Invest AS	8000.00	0.80%	Ordinære aksjer
Korbu Invest AS	2000.00	0.20%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note


5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Svanholmen Lagerbygg AS	100.00%	100.00%	46374685.00	22249.00



 Legally signed by
Oddbjørn Lende
17.02.2021


 Legally signed by
Svein Morten Sørensen
17.02.2021

 Legally signed by
Lars Holter-Sørensen
19.02.2021

Årsregnskap 2020

Forus Lagerbygg AS

Org.nr.: 921 800 991

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Forus Lagerbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Etableringskostnader	4	2 632 975	0
Administrasjonskostnader	2, 3	194 396	11
Sum driftskostnader		2 827 372	11
Driftsresultat		-2 827 372	-11
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 709 038	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 604	0
Annen renteinntekt		2 216	10
Sum finansinntekter		4 736 858	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 943	0
Annen rentekostnad		575 446	0
Annen finanskostnad		36 875	0
Sum finanskostnader		1 069 264	0
Resultat av finansposter		3 667 594	10
Ordinært resultat før skattekostnad		840 223	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	8	182 496	0
Ordinært resultat		657 727	-1
Årsresultat		657 727	-1
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	7	0	-1
Overført fra annen egenkapital	7	657 727	0
Sum overføringer		657 727	-1



Forus Lagerbygg AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	67 744 608	0
Lån til selskap i samme konsern		3 042 312	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 786 920	0
Sum anleggsmidler		70 786 920	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		5 655 879	0
Andre kortsiktige fordringer		15 944	0
Sum fordringer		5 671 823	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		851 036	19 304
Sum bankinnskudd o.l.		851 036	19 304
Sum omløpsmidler		6 522 859	19 304
Sum eiendeler		77 309 779	19 304



Forus Lagerbygg AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	30 000
Overkurs	7	51 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-10 695	-10 695
Sum innskutt egenkapital		51 989 305	19 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	657 726	-1
Sum opptjent egenkapital		657 726	-1
Sum egenkapital		52 647 031	19 304
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	30 828	0
Sum avsetning for forpliktelser		30 828	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 156 750	0
Gjeld til selskap i samme konsern		3 039 429	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 196 179	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	359 973	0
Annen kortsiktig gjeld	10	75 768	0
Sum kortsiktig gjeld		435 741	0
Sum gjeld		24 662 748	0
Sum egenkapital og gjeld		77 309 779	19 304

Oslo, 17.02.2021
Styret i Forus Lagerbygg AS

Oddbjørn Lende
styreleder

Svein Sørensen
styremedlem

Lars Holter-Sørensen
styremedlem



Forus Lagerbygg AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Forus Lagerbygg AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2020 utgjør kr 33 280 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 2 500 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 500 ekskl. / inkl. mva.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	66 140	0
Revisjon	19 000	0
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	33 280	0
Andre kostnader	75 976	11
Sum	194 396	11

Note 4 Etableringskostnader

	2020
Tilrettelegging NRP Finans AS	2 950 000
Tilrettelegging NRP Procurator AS	150 000
Juridisk bistand	589 071
Andre etableringskostnader	211 250
Sum	3 900 321
Aktivert kostpris aksjer	1 267 346
Sum	2 632 975

Note 5 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Svanholmen Lagerbygg AS	Oslo	100 %	68 483 144	67 744 608	46 374 685	22 249

Svanholmen Lagerbygg AS eier 100% av aksjene i Løwenstrasse Eiendom AS som igjen eier eiendommen Svanholmen 21 i Sandnes.



Forus Lagerbygg AS

Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forus Lagerbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løren Holding AS	150 000	15,0	15,0
Alba AS	140 000	14,0	14,0
Holter Sørensen & Co AS	100 000	10,0	10,0
LJM AS	100 000	10,0	10,0
Ola Rustad AS	100 000	10,0	10,0
Brava Invest AS	80 000	8,0	8,0
Gruva AS	80 000	8,0	8,0
Ariadne Invest AS	50 000	5,0	5,0
BSN AS	50 000	5,0	5,0
Frigg Invest AS	50 000	5,0	5,0
Interface AS	40 000	4,0	4,0
Navio AS	20 000	2,0	2,0
Tom Brinck-Mortensen	20 000	2,0	2,0
Consigliere AS	10 000	1,0	1,0
Jonsokveien Invest AS	8 000	0,8	0,8
Korbu Invest AS	2 000	0,2	0,2
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	-10 695	-1	19 304
Kapitalnedsettelse	-30 000	0			-30 000
Kapitalforhøyelse	1 000 000	54 000 000			0
Ekstraordinært utbytte	0	-3 000 000	0	0	-3 000 000
Årets resultat	0	0	0	657 727	657 727
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	51 000 000	-10 695	657 726	52 647 031



Forus Lagerbygg AS

Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 668	0
Endring i utsatt skatt	30 828	0
Skattekostnad ordinært resultat	182 496	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	840 223	-1
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-140 125	0
Mottatt konsernbidrag	946 841	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 696	0
Skattepliktig inntekt	1 636 243	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-884 320	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 244 293	0
Sum betalbar skatt i balansen	359 973	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Andre forskjeller	140 125	0	-140 125
Sum	140 125	0	-140 125
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 696	-10 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 696	10 696
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	140 125	0	-140 125
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	30 828	0	-30 828



Forus Lagerbygg AS

Noter

Note 9 Langsiktig gjeld

Pantelån i Sparebank 1 SR-Bank	31.12.2020	31.12.2019
Saldo hovedstol pantelån	21 296 875	0
Etableringsgebyr pantelån	140 125	
Sum	21 156 750	0

Nedbetalingsplan pantelån

2020	2 203 125
2021	2 937 500
2022-2024	18 359 375
Sum	23 500 000

Lånet, med hovedstol på NOK 23.500.000, ble tatt opp via refinansiering 04.03.2020. Lånet har en løpetid på 4 år, med en innfrielse 04.03.2024. Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 734.375.

Lånet renteberegnes med en flytende rente tilsvarende 3 mnd NIBOR pluss margin. Marginen på lånet er 2,30 % p.a.

Eiendommen i Løwenstrasse Eiendom AS er stilt som sikkerhet for pantelånet i Forus Lagerbygg AS.

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2020
Påløpte renter lån	42 488
Avsatt styrehonorar	33 280
Sum	75 768



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forus Lagerbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forus Lagerbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 657 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: i6TIG-QZTJH-KC25M-VIG8V-M483K-USDXF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Forus Lagerbygg AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. februar 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: i6TIG-QZTJH-KC25M-VIG8V-M483K-U5DXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-02-24 13:37:54Z



Penneo Dokumentnr: 16TIG-QZTJH-KC25M-VIG8Y-M483K-U5DXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>