



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 860 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 13 AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 13  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 736	52 848
Annen driftsinntekt		2 098 927	2 000 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 139 663</b>	<b>2 053 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 193	340 192
Annen driftskostnad		374 320	643 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 513</b>	<b>983 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 425 150</b>	<b>1 069 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 733	7 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 733</b>	<b>7 421</b>
Annen rentekostnad		277 087	293 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 087</b>	<b>293 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 354</b>	<b>-285 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 152 796</b>	<b>784 196</b>
Skattekostnad	2, 3	253 615	171 725
<b>Årsresultat</b>		<b>899 181</b>	<b>612 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 610 652	1 771 972
Avgitt konsernbidrag	4	1 570 387	1 382 138
Udekket tap	4	0	259 307
Annen egenkapital	4	939 446	742 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>899 181</b>	<b>612 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 885 075	8 225 267
Sum varige driftsmidler		7 885 075	8 225 267
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 885 075	8 225 267
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 812
Andre kortsiktige fordringer		5 274	0
Konsernfordringer		1 610 652	1 771 972
Sum fordringer		1 615 926	1 783 784
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 936 840	1 323 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 936 840	1 323 325
Sum omløpsmidler		3 552 766	3 107 108
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 437 841</b>	<b>11 332 375</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 682 445	742 999
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 682 445</b>	<b>742 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 082 445</b>	<b>2 142 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	755 169	944 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>755 169</b>	<b>944 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 642 854	4 499 998
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 642 854</b>	<b>4 499 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 398 023</b>	<b>5 444 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 573	30 743
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 739
Kortsiktig konserngjeld	7	3 913 792	3 672 448
Annen kortsiktig gjeld		28 008	34 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 957 373</b>	<b>3 744 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 355 395</b>	<b>9 189 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 437 840</b>	<b>11 332 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 860 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 13 AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 13  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 860 112  
FOSSEGRENDA 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 736	52 848
Annen driftsinntekt		2 098 927	2 000 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 139 663</b>	<b>2 053 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 193	340 192
Annen driftskostnad		374 320	643 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 513</b>	<b>983 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 425 150</b>	<b>1 069 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 733	7 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 733</b>	<b>7 421</b>
Annen rentekostnad		277 087	293 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 087</b>	<b>293 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 354</b>	<b>-285 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 152 796</b>	<b>784 196</b>
Skattekostnad	2, 3	253 615	171 725
<b>Årsresultat</b>		<b>899 181</b>	<b>612 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 610 652	1 771 972
Avgitt konsernbidrag	4	1 570 387	1 382 138
Udekket tap	4	0	259 307
Annen egenkapital	4	939 446	742 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>899 181</b>	<b>612 472</b>



Organisasjonsnr: 813 860 112  
FOSSEGRENDA 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 885 075	8 225 267
Sum varige driftsmidler		7 885 075	8 225 267
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 885 075	8 225 267
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 812
Andre kortsiktige fordringer		5 274	0
Konsernfordringer		1 610 652	1 771 972
Sum fordringer		1 615 926	1 783 784
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 936 840	1 323 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 936 840	1 323 325
Sum omløpsmidler		3 552 766	3 107 108
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 437 841</b>	<b>11 332 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 682 445	742 999
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 682 445</b>	<b>742 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 082 445</b>	<b>2 142 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	755 169	944 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>755 169</b>	<b>944 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 642 854	4 499 998
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 642 854</b>	<b>4 499 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 398 023</b>	<b>5 444 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 573	30 743
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 739
Kortsiktig konserngjeld	7	3 913 792	3 672 448
Annen kortsiktig gjeld		28 008	34 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 957 373</b>	<b>3 744 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 355 395</b>	<b>9 189 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 437 840</b>	<b>11 332 375</b>



Organisasjonsnr: 813 860 112  
FOSSEGRENDA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1771972.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1900476.00	3672448.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3642854.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7885075.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FOSSEGREND 13 AS  
813 860 112

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		40 736	52 848
Annen driftsinntekt		2 098 927	2 000 479
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 139 663</b>	<b>2 053 327</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-340 193	-340 192
Annen driftskostnad		-374 320	-643 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-714 513</b>	<b>-983 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 425 150</b>	<b>1 069 885</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 733	7 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 733</b>	<b>7 421</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-277 087	-293 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-277 087</b>	<b>-293 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 354</b>	<b>-285 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 152 796</b>	<b>784 196</b>
Skattekostnad	2, 3	-253 615	-171 725
<b>Årsresultat</b>		<b>899 181</b>	<b>612 472</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	-1 610 652	-1 771 972
Avgitt konsernbidrag	4	1 570 387	1 382 138
Annen egenkapital	4	939 446	742 999
Udekket tap	4	0	259 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>899 181</b>	<b>612 472</b>



FOSSEGRENDA 13 AS  
813 860 112

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 885 075	8 225 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 885 075</b>	<b>8 225 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 885 075</b>	<b>8 225 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 812
Kortsiktige konsernfordringer		1 610 652	1 771 972
Andre kortsiktige fordringer		5 274	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 615 926</b>	<b>1 783 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 936 840	1 323 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 936 840</b>	<b>1 323 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 552 766</b>	<b>3 107 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 437 841</b>	<b>11 332 375</b>



FOSSEGRENDA 13 AS  
813 860 112

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 682 445	742 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 682 445</b>	<b>742 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 082 445</b>	<b>2 142 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	755 169	944 483
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>755 169</b>	<b>944 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 642 854	4 499 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 642 854</b>	<b>4 499 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 573	30 743
Skyldige offentlige avgifter		0	6 739
Kortsiktig konserngjeld	7	3 913 792	3 672 448
Annen kortsiktig gjeld		28 008	34 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 957 373</b>	<b>3 744 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 355 395</b>	<b>9 189 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 437 841</b>	<b>11 332 375</b>

TRONDHEIM, 09.05.2025

Ole Jørgen Schei  
styrets leder

Wenche Hofstad  
styremedlem

Bodil Merete Hofstad  
styremedlem



FOSSEGRENDA 13 AS  
813 860 112

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOSSEGRENDEN 13 AS  
813 860 112

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 390 905
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 390 905</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 165 638
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 505 830
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>7 885 075</b>
Årets av- og nedskrivninger	340 192
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	442 929	389 834
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-189 314	-218 109
<b>Skattekostnad</b>	<b>253 615</b>	<b>171 725</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 152 796	784 196
Permanente forskjeller	0	-3 631
+/- Endring i midlertidige forskjeller	860 520	991 407
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 013 316	-1 771 972
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	442 929	389 834
Betalbar skatt på konsernbidrag	-442 929	-389 834

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 222 872	1 776 399	446 473
Gevinst- og tapskonto	2 070 232	1 656 186	414 046
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 293 104</b>	<b>3 432 584</b>	<b>860 520</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>4 293 104</b>	<b>3 432 584</b>	<b>860 520</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	944 483	755 169	189 314



FOSSEGRENDA 13 AS  
813 860 112

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	742 999	2 142 999
Årsresultat	0	899 181	899 181
Mottatt konsernbidrag	0	1 610 652	1 610 652
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 570 387	-1 570 387
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 682 445</b>	<b>3 082 445</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	2 800	1 400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Webo holding AS	500	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 642 854
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 885 075
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 771 972

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 900 476	3 672 448

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Fossegrenda 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossegrenda 13 AS som viser et overskudd på kr 899 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13.05.2025  
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren. Dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.05.2025 10:40:43

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.