



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 849 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o HB Regnskap
Sandskargata 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 370 363 | 1 262 775 |
| Sum inntekter | | 1 370 363 | 1 262 775 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 195 800 | 195 800 |
| Annen driftskostnad | | 144 019 | 116 988 |
| Sum kostnader | | 339 819 | 312 788 |
| Driftsresultat | | 1 030 544 | 949 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 124 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | 45 977 |
| Sum finansinntekter | | | 46 101 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 37 497 | |
| Annen rentekostnad | | 117 547 | 105 974 |
| Sum finanskostnader | | 155 044 | 105 974 |
| Netto finans | | -155 044 | -59 873 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 875 500 | 890 114 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 173 283 | 186 521 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 702 217 | 703 593 |
| Årsresultat | | 702 217 | 703 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 702 217 | 703 593 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 702 217 | 703 593 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 869 198 | 6 064 998 |
| Tomt | | 429 092 | 429 092 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 298 290 | 6 494 090 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 98 318 | 135 815 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 98 318 | 135 815 |
| Sum anleggsmidler | | 6 396 608 | 6 629 905 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 727 | 1 299 |
| Sum fordringer | | 3 727 | 1 299 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 529 508 | 234 267 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 529 508 | 234 267 |
| Sum omløpsmidler | | 533 235 | 235 566 |
| SUM EIENDELER | | 6 929 843 | 6 865 471 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 714 084 | 2 011 867 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 714 084 | 2 011 867 |
| Sum egenkapital | | 2 814 084 | 2 111 867 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 144 218 | 144 137 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 144 218 | 144 137 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 528 842 | 2 013 458 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 101 165 | 101 165 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 630 007 | 2 114 623 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 774 225 | 2 258 760 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 286 | 7 277 |
| Betalbar skatt | | 182 525 | 202 488 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 82 357 | 77 059 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 069 366 | 2 208 020 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 341 534 | 2 494 844 |
| Sum gjeld | | 4 115 759 | 4 753 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 929 843 | 6 865 471 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 2 | 1 528 842 | 2 013 458 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799026

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 849 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o HB Regnskap
Sandskargata 6
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 880 849 212
EIENDOMSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 370 363 | 1 262 775 |
| Sum inntekter | | 1 370 363 | 1 262 775 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 195 800 | 195 800 |
| Annen driftskostnad | | 144 019 | 116 988 |
| Sum kostnader | | 339 819 | 312 788 |
| Driftsresultat | | 1 030 544 | 949 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 124 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | 45 977 |
| Sum finansinntekter | | | 46 101 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 37 497 | |
| Annen rentekostnad | | 117 547 | 105 974 |
| Sum finanskostnader | | 155 044 | 105 974 |
| Netto finans | | -155 044 | -59 873 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 875 500 | 890 114 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 173 283 | 186 521 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 702 217 | 703 593 |
| Årsresultat | | 702 217 | 703 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 702 217 | 703 593 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 702 217 | 703 593 |



Organisasjonsnr: 880 849 212
EIENDOMSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 869 198 | 6 064 998 |
| Tomt | | 429 092 | 429 092 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 298 290 | 6 494 090 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 98 318 | 135 815 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 98 318 | 135 815 |
| Sum anleggsmidler | | 6 396 608 | 6 629 905 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 727 | 1 299 |
| Sum fordringer | | 3 727 | 1 299 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 529 508 | 234 267 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 529 508 | 234 267 |
| Sum omløpsmidler | | 533 235 | 235 566 |
| SUM EIENDELER | | 6 929 843 | 6 865 471 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 714 084 | 2 011 867 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 714 084 | 2 011 867 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 814 084 | 2 111 867 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 144 218 | 144 137 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 144 218 | 144 137 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 1 528 842 | 2 013 458 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 101 165 | 101 165 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 630 007 | 2 114 623 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 774 225 | 2 258 760 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 7 286 | 7 277 |
| Betalbar skatt | 182 525 | 202 488 |
| Skyldige offentlige avgifter | 82 357 | 77 059 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 069 366 | 2 208 020 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 341 534 | 2 494 844 |
| Sum gjeld | 4 115 759 | 4 753 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 929 843 | 6 865 471 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 2 1 528 842 | 2 013 458 |



Organisasjonsnr: 880 849 212
EIENDOMSELSKAPET
SOMMERKROVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Det er lagt til grunn fortsatt drift. Note Er det

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1528842.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5869198.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld