



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 378 623
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN TROMSØ
Forretningsadresse:	Storhaugen 2 9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivan Hestdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 115 034	964 238
Sum inntekter		1 115 034	964 238
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 555	32 370
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 002 503	857 853
Sum kostnader		1 051 057	890 223
Driftsresultat		63 977	74 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	12 475	413
Sum finanskostnader	15	319	0
Netto finans		12 155	413
Ordinært resultat før skattekostnad		63 976	74 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 976	74 015
Årsresultat		76 132	74 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 132	74 428
Sum overføringer og disponeringer		76 132	74 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 270	25 974
Andre fordringer		169 829	155 226
Sum fordringer		192 099	181 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 182	159 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 182	159 978
Sum omløpsmidler		385 281	341 177
SUM EIENDELER		385 281	341 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		47 716	-26 712
Sum egenkapital		123 848	47 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		151 158	163 880
Annen kortsiktig gjeld		110 275	129 581
Sum kortsiktig gjeld		261 433	293 462
Sum gjeld		261 433	293 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 281	341 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551071

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 378 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN
TROMSØ
Forretningsadresse: Storhaugen 2
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Hestdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 925 378 623
EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN
TROMSØ

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 115 034	964 238
Sum inntekter		1 115 034	964 238
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	48 555	32 370
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 002 503	857 853
Sum kostnader		1 051 057	890 223
Driftsresultat		63 977	74 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	12 475	413
Sum finanskostnader	15	319	0
Netto finans		12 155	413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 976	74 015
Årsresultat		76 132	74 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 132	74 428
Sum overføringer og disponeringer		76 132	74 428



Organisasjonsnr: 925 378 623
EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN
TROMSØ

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 270	25 974
Andre fordringer		169 829	155 226
Sum fordringer		192 099	181 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 182	159 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 182	159 978
Sum omløpsmidler		385 281	341 177
SUM EIENDELER		385 281	341 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		47 716	-26 712
Sum egenkapital		123 848	47 716
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 158	163 880
Annen kortsiktig gjeld		110 275	129 581
Sum kortsiktig gjeld		261 433	293 462
Sum gjeld		261 433	293 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 281	341 177



Organisasjonsnr: 925 378 623
EIERSEKSJONSSAMEIET STORHAUGEN
TROMSØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 100 634	1 171 260	876 567	1 147 649
Andre driftsinntekter	2	14 400	14 400	87 671	14 400
Sum inntekter		1 115 034	1 185 660	964 238	1 162 049
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 555	3 555	2 370	3 555
Styrehonorar	4	45 000	45 000	30 000	45 000
Revisjonshonorar	5	6 169	6 169	7 704	7 000
Forretningsførerhonorar		37 668	37 670	36 396	39 102
Konsulenthonorar	6	0	10 000	17 625	12 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	11 098	52 600	3 666	53 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	0	137 715	0
Annet vedlikehold	9	46 091	57 000	51 381	58 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	156 759	136 351	57 476	162 300
Kostnader TV/Internett		157 612	190 848	139 097	170 649
Forsikring		99 856	99 856	93 693	110 000
Kontingenter		0	5 600	0	5 600
Eiendomsavgift og renovasjon	11	88 477	130 544	-35 049	120 000
Energi og brensel	12	254 602	230 000	276 751	243 600
Andre driftskostnader	13	144 171	134 240	71 398	113 000
Sum kostnader		1 051 057	1 139 433	890 223	1 142 806
Driftsresultat		63 977	46 227	74 015	19 243
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	12 475	160	413	160
Finanskostnader	15	319	0	0	0
Resultat finansposter		12 155	160	413	160
Årets resultat		76 132	46 387	74 428	19 403
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		76 132	0	74 428	0
Sum disponering		76 132	0	74 428	0



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	14 170	17 574
Forskuddsfakturerte kostnader	166 862	155 226
Kundefordringer	8 100	8 400
Fordring finansieringsforetak	2 967	0
Sum fordringer	192 099	181 200
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	193 182	159 978
Sum bankinnskudd og kontanter	193 182	159 978
Sum omløpsmidler	385 281	341 177
SUM EIENDELER	385 281	341 177

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø



Balanse desember 2022 Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	47 716	-26 712
Årets endringer egenkapital	76 132	74 428
Sum egenkapital 31.12	123 848	47 716
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	65 868	91 175
Leverandørgjeld	151 158	163 880
Annen kortsiktig gjeld	44 407	38 406
Sum kortsiktig gjeld	261 433	293 462
Sum gjeld	261 433	293 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	385 281	341 177

31.12.22

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ivan Hestdahl
Styreleder

Mathias Overrein
Styremedlem

Hallvar Agersborg
Styremedlem

Kjersti Fredheim
Styremedlem

Maria Marienborg
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø



Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	644 412	644 412	510 555	641 000
Garasjeleie	62 400	67 200	62 400	67 200
Gulvvarme og varmt tappevann	135 774	201 600	127 716	201 600
TV - Internett	190 848	190 848	108 696	170 649
Kontingent velforening	67 200	67 200	67 200	67 200
Sum	1 100 634	1 171 260	876 567	1 147 649

Boligselskapet består av 28 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	14 400	14 400	87 671	14 400
Sum	14 400	14 400	87 671	14 400

Beløp gjelder 6 parkeringsplasser utleid til eksterne.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	3 555	3 555	2 370	3 555
Sum	3 555	3 555	2 370	3 555

Boligselskapet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	45 000	30 000	45 000
Sum	45 000	45 000	30 000	45 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	6 169	7 704	7 000
Sum	6 169	6 169	7 704	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter



Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 000	0	6 000
Teknisk rådgivning	0	5 000	17 625	6 000
Sum	0	10 000	17 625	12 000

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	50 000	0	50 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	11 098	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	1 126	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	2 600	2 540	3 000
Sum	11 098	52 600	3 666	53 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	6 075	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	131 640	0
Sum	0	0	137 715	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	43 899	51 000	51 381	50 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 843	3 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	3 000	0	8 000
Annet vedlikehold	349	0	0	0
Sum	46 091	57 000	51 381	58 000

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter



Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	22 108	17 300	0	17 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	64 925	70 000	2 276	70 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	22 325	22 051	40 125	24 000
Drifts- og serviceavtale vaktmester	0	0	15 075	0
Drifts- og serviceavtale vakthold	2 111	0	0	2 300
Diverse serviceavtaler	0	27 000	0	0
Drifts- og serviceavtale VVS	45 290	0	0	49 000
Sum	156 759	136 351	57 476	162 300

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	88 477	130 544	-35 049	120 000
Sum	88 477	130 544	-35 049	120 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	51 914	40 000	45 310	42 000
Fjernvarme	202 688	190 000	231 442	201 600
Sum	254 602	230 000	276 751	243 600

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	4 000	2 813	4 000
Vaktmestertjenester	45 257	45 240	0	15 000
Renhold	84 314	77 000	54 628	83 000
Verktøy	2 199	4 000	12 133	5 000
Driftsmateriale	7 465	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	3 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 038	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 898	2 000	1 825	3 000
Sum	144 170	134 240	71 398	113 000

Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter



Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	1 757	160	413	160
Annen finansinntekt	10 718	0	0	0
Sum	12 475	160	413	160

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	319	0	0	0
Sum	319	0	0	0



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

Styreleder	Ivan Hestdahl (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Hallvar Agersborg (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Mathias Overrein (sign.)	12.05.2023
Styremedlem	Maria Marienborg (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Kjersti Fredheim (sign.)	23.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Storhaugen Tromsø som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: GIGGS-ONCEU-0BK71-DW2NI-P4ED2-MYU80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-25 12:14:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GIGGS-ONCEU-OBK71-DW2NI-P4ED2-MYU80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>