



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 520 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTHUSE AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Huse  
Karenslyst allé 46  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 907	27 814
Sum kostnader		34 907	27 814
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 907</b>	<b>-27 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 134	
Annen finansinntekt			1 030 500
Sum finansinntekter		6 134	1 030 500
Annen rentekostnad		20 597	5 479
Sum finanskostnader		20 597	5 479
<b>Netto finans</b>		<b>-14 463</b>	<b>1 025 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 370</b>	<b>997 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 792	-523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 578</b>	<b>997 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 578</b>	<b>997 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 578</b>	<b>997 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-42 578	997 730
Sum overføringer og disponeringer		-42 578	997 730



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 440 070	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 440 070</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 440 070</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 134	2 030 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 134</b>	<b>2 030 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 311	1 217 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 311</b>	<b>1 217 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 445</b>	<b>3 248 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 625 516</b>	<b>3 248 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 296	1 132 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 296</b>	<b>1 132 874</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 296</b>	<b>1 162 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			6 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 440 070	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 070</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 440 070</b>	<b>6 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			68 307
Betalbar skatt			4 265
Annen kortsiktig gjeld		65 150	2 005 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 150</b>	<b>2 078 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 505 220</b>	<b>2 085 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 625 516</b>	<b>3 248 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 520 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTHUSE AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Huse  
Karenslyst allé 46  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 520 476  
INVESTHUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 907	27 814
Sum kostnader		34 907	27 814
<b>Driftsresultat</b>		-34 907	-27 814
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 134	
Annen finansinntekt			1 030 500
Sum finansinntekter		6 134	1 030 500
Annen rentekostnad		20 597	5 479
Sum finanskostnader		20 597	5 479
<b>Netto finans</b>		-14 463	1 025 021
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-49 370	997 208
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 792	-523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-42 578	997 730
<b>Årsresultat</b>		-42 578	997 730
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-42 578	997 730
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-42 578	997 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-42 578	997 730



Organisasjonsnr: 916 520 476  
INVESTHUSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 440 070

Sum finansielle anleggsmidler 2 440 070

Sum anleggsmidler 2 440 070 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 134 2 030 500

Sum fordringer 6 134 2 030 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 179 311 1 217 560

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 179 311 1 217 560

Sum omløpsmidler 185 445 3 248 060

SUM EIENDELER 2 625 516 3 248 060

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 90 296 1 132 874

Sum opptjent egenkapital 90 296 1 132 874

Sum egenkapital 120 296 1 162 874

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 801



Sum avsetninger for forpliktelser		6 801
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 440 070	
Sum annen langsiktig gjeld	2 440 070	
Sum langsiktig gjeld	2 440 070	6 801
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		68 307
Betalbar skatt		4 265
Annen kortsiktig gjeld	65 150	2 005 813
Sum kortsiktig gjeld	65 150	2 078 385
Sum gjeld	2 505 220	2 085 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 625 516	3 248 060



Organisasjonsnr: 916 520 476  
INVESTHUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



INVESTHUSE AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2022	2021
	NOTE		
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Andre driftskostnader	1	34 907	27 814
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>34 907</b>	<b>27 814</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(34 907)</b>	<b>(27 814)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
Annen renteinntekt		6 134	0
Annen finansinntekt		0	1 030 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 134</b>	<b>1 030 500</b>
Annen rentekostnad		20 597	5 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 597</b>	<b>5 479</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	2	<b>(14 463)</b>	<b>1 025 022</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(49 370)</b>	<b>997 208</b>
Sum Skattekostnad	3	(6 792)	(523)
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(42 578)</b>	<b>997 731</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		(42 578)	997 731
<b>Sum</b>		<b>(42 578)</b>	<b>997 731</b>



## INVESTHUSE AS

## BALANSE

EIENDELER		31.12.2022	31.12.2021
	Note		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle Anleggsmidler			
Aksjer	4	2 440 070	0
Sum Finansielle anleggsmider		<u>2 440 070</u>	<u>0</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>2 440 070</u>	<u>0</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	5	6 134	2 030 500
Kontanter og bankinnskudd		179 311	1 217 560
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>185 445</u>	<u>3 248 060</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 625 515</u>	<u>3 248 060</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		90 296	1 132 874
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<u>120 296</u>	<u>1 162 874</u>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	6 801
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>0</u>	<u>6 801</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øverig langsiktig gjeld	7	2 440 070	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 440 070</u>	<u>0</u>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<u>2 440 070</u>	<u>6 801</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	68 307
Betalbar skatt		0	4 265
Annen kortsiktig gjeld	8	65 150	2 005 813
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<u>65 150</u>	<u>2 078 385</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>2 505 220</u>	<u>2 085 186</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>2 625 515</u>	<u>3 248 060</u>

Bærum, 03.06.2023

Morten Huse  
Styreformann/Daglig leder



**INVESTHUSE AS**  
**NOTEOPPLYSNINGER**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



## Noteopplysninger Investhuse AS

### NOTE 1

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022

Andre Driftskostnader	2022	2021
Leie og kostnader lokaler	0	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Innløste tjenester	34 800	27 797
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	107	17
Tap på fordringer	0	0
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>34 907</b>	<b>27 814</b>

### NOTE 2

#### Finansinntekter:

Verdipågang aksjer	0	0
Renteinntekt selskap i samme konsern	0	0
Renteinntekt	6 134	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Utbytte	0	1 030 500
Annen finansinntekt	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 134</b>	<b>1 030 500</b>

#### Finanskostnader

Rentekostnad selskap i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	20 597	5 478
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 598</b>	<b>5 479</b>

#### NETTO FINANSPOSTER

	<b>(14 463)</b>	<b>1 025 022</b>
--	-----------------	------------------

### ANSATTE ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2022	2021
	0	0
	0	0
	0	0
	34 800	27 797
	0	0
	0	0
	107	17
	0	0
	<b>34 907</b>	<b>27 814</b>

### SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2022	2021
	0	0
	0	0
	6 134	0
	0	0
	0	1 030 500
	0	0
	<b>6 134</b>	<b>1 030 500</b>

	0	0
	20 597	5 478
	0	0
	0	0
	<b>20 598</b>	<b>5 479</b>

	<b>(14 463)</b>	<b>1 025 022</b>
--	-----------------	------------------



**NOTE 3**

**SKATTER**

**Årets skattekostnad fordeler seg på:**

	2022	2021
Betalbar skatt	0	4 265
Endring utsatt skatt	(6 801)	(4 833)
Endring utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført endring utsatt skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>	<b>(6 801)</b>	<b>(568)</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	(49 370)	997 208
Permanente forskjeller	0	(1 030 500)
3% av netto skatteritt utbytte	30 915	63 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Fremføring av fremførbart underskudd	0	(10 322)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(18 455)</b>	<b>19 386</b>

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Driftsmidler	0	0
Utestående fordringer	0	0
3% av avsatt inntektsført utbytte	0	30 915
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>30 915</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(18 455)	0
<b>Sum midlertidig forskjeller og skattemessig fremførbart underskudd</b>	<b>(18 455)</b>	<b>30 915</b>
Utsatt skattefordel	(4 060)	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	4 060	0
Utsatt skatt	0	6 801
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>6 801</b>



**NOTE 4**

**Ikke børsnoterte aksjer**

**AKSJER**

	Antall aksjer / eierandel	bokført verdi	Årets resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Energima Infravent AS, Bærum kommune	240 / 24%	1	5 234 563	6 094 438
Energima Energi AS, Bærum kommune	30 / 3%	1	2 361 244	109 394
Aksjene ble kjøpt for kr. 1,0				
Properate AS., Bærum kommune	40 080 / 20%	2 440 070	1 084 636	11 985 144

**NOTE 5**

**ANDRE FORDRINER**

	2022	2021
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Avsatt utbytte fra Energima Utvikling AS	0	928 500
Avsatt utbytte fra Energima Energi AS	0	102 000
Fordring Morten Huse, meldt inn på aksjonærøppgaven som aksjonærlån som utbytte*	0	1 000 000
Påløpente lån gitt Morten Huse	6 134	0
<b>SUM</b>	<b>6 134</b>	<b>2 030 500</b>

\* Fordring Morten Huse oppgjør mot utbytte vedtatt 01.06.2023

**NOTE 6**

**EGENKAPITAL**

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01			1 162 874
Tilleggsutbytte 01.06.2022	30 000	1 132 874	(1 000 000)
Årets resultat		(1 000 000)	(42 578)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>90 296</b>	<b>120 296</b>

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr 30

**Aksjonærliste**  
Morten Huse

**Stilling**  
Styreformann/Daglig leder

**Antall Aksjer**  
1.000 stk



	2022	2021
<b>NOTE 7</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Annens langsiktig gjeld		
Gjeld til Energiflex AS	Rente nibor + 2%	
SUM	2 440 070	0
	<b>2 440 070</b>	<b>0</b>
<b>NOTE 8</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til Morten Huse	0	2 000 334
Påløpt rente	26 076	5 479
Påløpte kostnader	34 800	0
Annens kortsiktig gjeld	4 274	
SUM	<b>65 150</b>	<b>2 005 813</b>

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.