



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 279 276  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Gotaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 230 161	5 264 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 230 161</b>	<b>5 264 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	43 670	34 230
Annen driftskostnad	3,6,7,8	1 172 739	8 890 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 409</b>	<b>8 924 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 752</b>	<b>-3 660 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	12 442	48 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 442</b>	<b>48 697</b>
Annen rentekostnad	10	290 286	207 165
Annen finanskostnad	11	-7 335	-7 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-270 509</b>	<b>-151 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 509</b>	<b>-151 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 757</b>	<b>-3 812 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 757</b>	<b>-3 812 069</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-256 757</b>	<b>-3 812 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 900	4 923
Andre fordringer	13	78 869	75 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 769</b>	<b>80 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 118	784 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 118</b>	<b>784 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 887</b>	<b>865 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 887</b>	<b>865 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-3 978 085	-3 721 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 978 085</b>	<b>-3 721 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-3 978 084</b>	<b>-3 721 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 008 076	4 104 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 008 076</b>	<b>4 104 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 008 076</b>	<b>4 104 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 063	436 045
Skyldige offentlige avgifter		18 168	30
Annen kortsiktig gjeld		40 665	45 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 896</b>	<b>481 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 097 972</b>	<b>4 586 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 887</b>	<b>865 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 279 276  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Gotaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 985 279 276  
NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 230 161	5 264 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 230 161</b>	<b>5 264 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	43 670	34 230
Annen driftskostnad	3,6,7,8	1 172 739	8 890 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 409</b>	<b>8 924 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 752</b>	<b>-3 660 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	12 442	48 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 442</b>	<b>48 697</b>
Annen rentekostnad	10	290 286	207 165
Annen finanskostnad	11	-7 335	-7 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-270 509</b>	<b>-151 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 509</b>	<b>-151 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 757</b>	<b>-3 812 069</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 757</b>	<b>-3 812 069</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-256 757</b>	<b>-3 812 070</b>



Organisasjonsnr: 985 279 276  
NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 900	4 923
Andre fordringer	13	78 869	75 851
Sum fordringer		88 769	80 774

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 118	784 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 118	784 559

Sum omløpsmidler		119 887	865 332
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		119 887	865 332
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-3 978 085	-3 721 328
Sum opptjent egenkapital		-3 978 085	-3 721 328

Sum egenkapital	14	-3 978 084	-3 721 328
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 008 076	4 104 833
Sum annen langsiktig gjeld		4 008 076	4 104 833

Sum langsiktig gjeld		4 008 076	4 104 833
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		31 063	436 045
-----------------	--	--------	---------



Skyldige offentlige avgifter	18 168	30
Annen kortsiktig gjeld	40 665	45 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>89 896</b>	<b>481 827</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 097 972</b>	<b>4 586 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>119 887</b>	<b>865 332</b>



Organisasjonsnr: 985 279 276  
NIELS JUELS GATE 50 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 230 161	4 305 941	1 066 229	1 148 779
<b>Sum</b>		<b>1 230 161</b>	<b>4 305 941</b>	<b>1 066 229</b>	<b>1 148 779</b>
Andre inntekter	2	0	958 136	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>958 136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>1 230 161</b>	<b>5 264 077</b>	<b>1 066 229</b>	<b>1 148 779</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	99 553	76 717	80 200	102 677
Lønn og honorar	4, 5	43 670	34 230	34 230	24 230
Vedlikehold	6	536 889	8 236 262	110 000	22 000
Eksterne tjenester	7	59 941	103 457	70 000	62 000
Kabel-tv og bredbånd		35 810	44 682	54 000	37 000
Forsikring		91 999	77 733	87 000	110 000
Kommunale avgifter		244 448	208 376	244 700	276 500
Brensel og strøm		88 683	71 971	15 000	70 000
Andre driftsutgifter	8	15 416	71 346	20 000	10 000
<b>Sum</b>		<b>1 216 409</b>	<b>8 924 775</b>	<b>715 130</b>	<b>714 407</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>13 752</b>	<b>-3 660 698</b>	<b>351 099</b>	<b>434 372</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>13 752</b>	<b>-3 660 698</b>	<b>351 099</b>	<b>434 372</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	9	12 442	48 697	10 000	10 264
Rentekostnad	10	290 286	207 165	271 658	280 269
Andre finansposter	11	-7 335	-7 096	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-270 509</b>	<b>-151 372</b>	<b>-261 658</b>	<b>-270 005</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>-256 757</b>	<b>-3 812 070</b>	<b>89 441</b>	<b>164 367</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-96 757	-4 193 821	-99 251	-103 512
Opptak lån		0	7 704 833	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>12</b>	<b>-353 513</b>	<b>-301 057</b>	<b>-9 810</b>	<b>60 855</b>



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 900	4 923
Forskuddsbetalte kostnader	13	78 869	57 689
Andre fordringer		0	18 162
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		17 288	784 559
Innestående på særvilkår		13 830	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 887</b>	<b>865 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 887</b>	<b>865 332</b>

428 Niels Juels Gate 50 Sameie



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-3 721 328	90 742
Årets resultat	12	-256 757	-3 812 070
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-3 978 084</b>	<b>-3 721 328</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	15, 16	4 008 076	4 104 833
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 008 076</b>	<b>4 104 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 660	9 232
Andre forskuddsbetalte leier		0	49
Leverandørgjeld		31 063	436 045
Skyldig off. myndigheter		18 168	30
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		766	214
Påløpne renter		1 566	19 400
Annen kortsiktig gjeld		10 673	16 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 896</b>	<b>481 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 097 972</b>	<b>4 586 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 887</b>	<b>865 332</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Niels Juels Gate 50 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eigil Gotaas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Øgaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Høst  
Styremedlem

428 Niels Juels Gate 50 Sameie



## Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	685 671	579 444	695 320	765 000
3607 Renter og avdrag	360 238	226 496	370 909	383 779
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	184 252	3 500 001	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 230 161</b>	<b>4 305 941</b>	<b>1 066 229</b>	<b>1 148 779</b>

Konto 3631: Kapitalinnkreving for vedlikehold av vinduer, fasade, tak og brannsikring.

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	0	958 136	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>958 136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det inkluderer: kr. 265 000 - tilskudd til isolasjon og bytte av dører og vinduer fra Klimaetaten og kr. 693 136 - salg av råloft.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	66 588	65 604	68 200	68 800
Annen regnskapsførsel	32 965	11 113	12 000	33 877
<b>Sum</b>	<b>99 553</b>	<b>76 717</b>	<b>80 200</b>	<b>102 677</b>

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	20 000
Lønn og feriepenger	8 273	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 397	4 230	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>43 670</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>24 230</b>



## Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

### Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	495 580	7 273 009	100 000	10 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	31 386	332 604	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 035	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	8 888	4 624	0	0
6641 Prosjektkostnader	0	550 000	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	8 662	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	67 364	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>536 889</b>	<b>8 236 262</b>	<b>110 000</b>	<b>22 000</b>

### Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	45 630	78 164	70 000	47 000
6725 Juridisk rådgivning	0	25 293	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 311	0	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>59 941</b>	<b>103 457</b>	<b>70 000</b>	<b>62 000</b>

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 504	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	431	352	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	1 018	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 964	2 899	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	67	289	0	0
7772 Andre gebyrer	0	1 000	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	563	0	0
7790 Andre driftskostnader	8 806	59 660	20 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>15 416</b>	<b>71 346</b>	<b>20 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	8 490	48 697	10 000	10 264
8059 Andre renteinntekter	3 953	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 442</b>	<b>48 697</b>	<b>10 000</b>	<b>10 264</b>

Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie Orgnr: 985279276



## Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie

### Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1213.21.90958	0	8 701	0	0
8144 Lånenr 1636.68.95233	0	171 564	0	0
8145 Lånenr 1636.79.37959	290 286	26 900	271 658	280 269
<b>Sum</b>	<b>290 286</b>	<b>207 165</b>	<b>271 658</b>	<b>280 269</b>

### Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-7 335	-7 096	0	0
<b>Sum</b>	<b>-7 335</b>	<b>-7 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>383 505</b>	<b>684 562</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-256 757	-3 812 070
Opptak av langsiktig lån	0	7 704 833
Avdrag langsiktig lån	-96 757	-4 193 821
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-353 513</b>	<b>-301 057</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>29 992</b>	<b>383 505</b>

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	23 544	21 879
1749 Forskuddsbetalte kostnader	55 325	35 810
<b>Sum</b>	<b>78 869</b>	<b>57 689</b>

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie

**Note 15 - Lån**

Kreditor:

**DNB Bank ASA**

Formål:

Utbetaling av budsjetter  
iht. vedtak på årsmøte  
18. juni 2020 sak 5  
Apkt 2.

Låne nummer:

**16367937959**

Lån type:

Annuitet

Opptaksår:

2023

Rentesats:

7.15 %

Beregnet innfridd:

30.12.2043

Opprinnelig lånebeløp:

4 104 833

Lånesaldo 01.01:

4 104 833

Avdrag i perioden:

96 757

**Lånesaldo 31.12:**

**4 008 076**

Saldo 5 år frem i tid:

3 408 767

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367937959	3	501 010	1 503 030
	1	467 609	467 609
	3	334 006	1 002 018
	1	267 205	267 205
	1	233 804	233 804
	2	200 404	400 808
	1	133 603	133 603



Noter 428 Niels Juels Gate 50 Sameie

**Note 16 - LÅN**

Kreditor:

**DNB Bank ASA**

Formål:

Utbetaling av budsjetter  
iht. vedtak på årsmøte  
18. juni 2020 sak 5  
Apkt 2.

Låne nummer:

**16367937959**

Lån type:

Annuitet

Opptaksår:

2023

Rentesats:

7.15 %

Beregnet innfridd:

30.12.2043

Opprinnelig lånebeløp:

4 104 833

Lånesaldo 01.01:

4 104 833

Avdrag i perioden:

96 757

**Lånesaldo 31.12:**

**4 008 076**

Saldo 5 år frem i tid:

3 408 767

**LÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367937959	3	501 010	1 503 030
	1	467 609	467 609
	3	334 006	1 002 018
	1	267 205	267 205
	1	233 804	233 804
	2	200 404	400 808
	1	133 603	133 603



Resultat og balanse med noter for Niels Juels Gate 50 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Niels Juels Gate 50 Sameie**

Styreleder	Eigil Gotaas (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Kristoffer Øgaard (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Anita Høst (sign.)	03.03.2025