



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERSIDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 30  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	20 890	50 069
Sum kostnader		20 890	50 069
Driftsresultat		-20 890	-50 069
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		533	1 422
Sum finansinntekter		533	1 422
Netto finans		533	1 422
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-20 357	-48 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 357	-48 647
Årsresultat		-20 357	-48 647
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	20 357	48 647
Sum overføringer og disponeringer		20 357	48 647



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 446 300	2 446 300
Sum varige driftsmidler		2 446 300	2 446 300
Sum anleggsmidler		2 446 300	2 446 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 986	66 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 986	66 343
Sum omløpsmidler		45 986	66 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 492 286</b>	<b>2 512 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	91 382	71 025
Sum opptjent egenkapital		-91 382	-71 025
Sum egenkapital		68 618	88 975



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 423 668	2 423 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 423 668</b>	<b>2 423 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 423 668</b>	<b>2 423 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 423 668</b>	<b>2 423 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 492 286</b>	<b>2 512 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERSIDEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 30  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 998 990 823  
VESTERSIDEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	20 890	50 069
Sum kostnader		20 890	50 069
<b>Driftsresultat</b>		-20 890	-50 069
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		533	1 422
Sum finansinntekter		533	1 422
<b>Netto finans</b>		533	1 422
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	-20 357	-48 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-20 357	-48 647
<b>Årsresultat</b>		-20 357	-48 647
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	20 357	48 647
Sum overføringer og disponeringer		20 357	48 647



Organisasjonsnr: 998 990 823  
VESTERSIDEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 446 300	2 446 300
Sum varige driftsmidler		2 446 300	2 446 300
Sum anleggsmidler		2 446 300	2 446 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 986	66 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 986	66 343
Sum omløpsmidler		45 986	66 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 492 286</b>	<b>2 512 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	91 382	71 025
Sum opptjent egenkapital		-91 382	-71 025
Sum egenkapital		68 618	88 975
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 423 668	2 423 668
Sum annen langsiktig gjeld		2 423 668	2 423 668
Sum langsiktig gjeld		2 423 668	2 423 668



Sum gjeld	2 423 668	2 423 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 492 286	2 512 643



Organisasjonsnr: 998 990 823  
VESTERSIDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
2,4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	1000.00	160000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KA Utvikling AS	54.00	33.75%	Ordinær aksjeklasse
Børge Mæland	53.00	33.12%	Ordinær aksjeklasse
Heile AS	53.00	33.12%	Ordinær aksjeklasse

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	160.00	99.99%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder, styremedlemmer



eller andre nærstående parter.

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	9000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	9000.00

Godtgjørelse til revisor dekker lovpålagt revisjon og teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding med vedlegg.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter



Vestersiden Brygge AS

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Vestersiden Brygge AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>20 890</u>	<u>50 069</u>
Driftsresultat		<u>-20 890</u>	<u>-50 069</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>533</u>	<u>1 422</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-20 357</u>	<u>-48 647</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-20 357</u>	<u>-48 647</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-20 357</u>	<u>-48 647</u>



## Vestersiden Brygge AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 446 300	2 446 300
Sum varige driftsmidler		<u>2 446 300</u>	<u>2 446 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 446 300</u>	<u>2 446 300</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>45 986</u>	<u>66 343</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 986</u>	<u>66 343</u>
Sum eiendeler		<u>2 492 286</u>	<u>2 512 643</u>



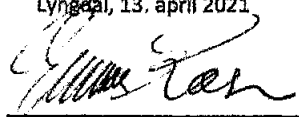
**Vestersiden Brygge AS**


**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-91 382	-71 025
Sum opptjent egenkapital	4	-91 382	-71 025
Sum egenkapital		68 618	88 975
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 423 668	2 423 668
Sum annen langsiktig gjeld		2 423 668	2 423 668
Sum gjeld		2 423 668	2 423 668
Sum egenkapital og gjeld		2 492 286	2 512 643

31. desember 2020  
Lyngdal, 13. april 2021

  
Børge Mæland  
styremedlem

  
Gunnar Normann Kasin  
styreleder

  
Egil Rossevatn  
styremedlem



## VESTERSIDEN BRYGGE AS

### Noter til regnskapet pr. 31.12. 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Note 2 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 160 aksjer pålydende kr. 1.000.

Aksjefordelingen er som følger:

Ka-Utvikling AS, v/styreleder Gunnar Kasin	54 aksjer
Børge Mæland, styremedlem	53 aksjer
Heile AS v/ styremedlem Tor Egil Rossevatn	53 aksjer

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor: Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2020 utgjør kr 7.000.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr 01.01	160 000	-71 025	88 975
Årets underskudd		-20 357	-20 357
Egenkapital 31.12.	160.000	-91 382	68 618

#### Note 5 Skatt

Selskapet har negative midlertidige forskjeller med kr 315 386 pr 31.12. Disse danner grunnlag for en utsatt skattefordel på kr 69.385. Denne er i henhold til untaksreglene for små foretak ikke innarbeidet i regnskapet.

#### Note 6 Tomt med bygninger

Eiendommen planlegges utviklet til nytt leilighetsbygg. Tidligere leietaker har fraflyttet lokalene.

Bygningsmassen er derfor ikke avskrevet regnskapsmessig.

#### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld på kr 2 423 668 er til Kvavik Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet.



## Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i  
Vestersiden Brygge AS

Strandgaten 22  
Postboks 210  
N-4402 Flekkefjord  
Mobiltlf 908 46530  
karin@brulirevisjon.no  
Bank: 3030 0522501  
Org. nr. 989 225 219

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestersiden Brygge AS som viser et underskudd på kr 20 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



## Bruli Revisjon AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, den 13. april 2021

**Bruli Revisjon AS**

Karin Bruli  
Statsautorisert revisor