



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 724 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Vestbygda 211  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Henry Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 833 074	20 919 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 833 074</b>	<b>20 919 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 344 601	10 901 393
Lønnskostnad	1, 2	4 066 845	4 468 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	208 849	224 071
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		838 813	789 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 459 108</b>	<b>16 384 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 373 966</b>	<b>4 535 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 583	72 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 583</b>	<b>72 101</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		140 223	0
Annen rentekostnad		273 562	267 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 785</b>	<b>267 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 202</b>	<b>-195 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 764</b>	<b>4 340 193</b>
Skattekostnad	4, 5	260 917	954 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>784 847</b>	<b>3 385 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>784 847</b>	<b>3 385 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		784 847	3 385 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>784 847</b>	<b>3 385 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 241 864	1 275 864
Maskiner og anlegg	3	152 607	239 206
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	558 603	565 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 953 074</b>	<b>2 080 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		84 000	84 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 037 074</b>	<b>2 164 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	12 975 108	6 372 413
<b>Sum varer</b>		<b>12 975 108</b>	<b>6 372 413</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 818 999	2 376 687
Andre kortsiktige fordringer	7	54 945	53 729



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 873 944</b>	<b>2 430 416</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Markedsbaserte aksjer		3 425 379	3 565 602
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 425 379</b>	<b>3 565 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 467 882	24 095 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 467 882</b>	<b>24 095 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 742 313</b>	<b>36 463 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 779 387</b>	<b>38 628 453</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	24 644 434	23 859 587
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 644 434</b>	<b>23 859 587</b>

##### Sum egenkapital

**24 744 434**      **23 959 587**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	4, 5	131 483	144 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 483</b>	<b>144 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 067 973	7 915 758
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 511 008	3 604 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 578 981</b>	<b>11 520 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 710 464</b>	<b>11 665 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		544 789	642 489
Betalbar skatt	4, 5	274 181	959 319
Skyldige offentlige avgifter		1 067 341	781 976
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 438 179	619 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 324 490</b>	<b>3 003 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 034 954</b>	<b>14 668 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 779 388</b>	<b>38 628 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 724 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Vestbygda 211  
3359 EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Henry Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 950 724 757  
BRÅTEN HYTTEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 833 074	20 919 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 833 074</b>	<b>20 919 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 344 601	10 901 393
Lønnskostnad	1, 2	4 066 845	4 468 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	208 849	224 071
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		838 813	789 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 459 108</b>	<b>16 384 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 373 966</b>	<b>4 535 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 583	72 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 583</b>	<b>72 101</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		140 223	0
Annen rentekostnad		273 562	267 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 785</b>	<b>267 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 202</b>	<b>-195 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 045 764</b>	<b>4 340 193</b>
Skattekostnad	4, 5	260 917	954 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>784 847</b>	<b>3 385 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>784 847</b>	<b>3 385 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		784 847	3 385 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>784 847</b>	<b>3 385 351</b>



Organisasjonsnr: 950 724 757  
BRÅTEN HYTTEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 241 864	1 275 864
Maskiner og anlegg	3	152 607	239 206
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	558 603	565 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 953 074</b>	<b>2 080 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		84 000	84 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 037 074</b>	<b>2 164 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	12 975 108	6 372 413
<b>Sum varer</b>		<b>12 975 108</b>	<b>6 372 413</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 818 999	2 376 687
Andre kortsiktige fordringer	7	54 945	53 729



Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 873 944</b>	<b>2 430 416</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Markedsbaserte aksjer		3 425 379	3 565 602
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 425 379</b>	<b>3 565 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 467 882	24 095 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 467 882</b>	<b>24 095 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 742 313</b>	<b>36 463 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 779 387</b>	<b>38 628 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	24 644 434	23 859 587
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 644 434</b>	<b>23 859 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 744 434</b>	<b>23 959 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	131 483	144 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>131 483</b>	<b>144 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 067 973	7 915 758
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 511 008	3 604 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 578 981</b>	<b>11 520 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 710 464</b>	<b>11 665 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		544 789	642 489
Betalbar skatt	4, 5	274 181	959 319
Skyldige offentlige avgifter		1 067 341	781 976



Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 438 179	619 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 324 490</b>	<b>3 003 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 034 954</b>	<b>14 668 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 779 388</b>	<b>38 628 453</b>



Organisasjonsnr: 950 724 757  
BRÅTEN HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	3625956.00	4089028.00
<u>Folketrygdavgift</u>	303391.00	319823.00
<u>Pensjonskostnader</u>	66129.00	48063.00
<u>Andre ytelser</u>	15790.00	-55952.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	4011266.00	4400962.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5522874.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
80950.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5603824.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3650750.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1953074.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
208849.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Bråten Invest AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Vestbygda 211, 3359 Eggedal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8067972.00	7915757.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har gjeld til aksjonær i morselskapet med kr 2.511.008,- pr. 31.12.22. Pr. 31.12.21 var beløpet kr 3.604.774,-. Renter på gjeld til morselskapet var pr. 31.12.22 kr 235.722,- og pr. 31.12.21 kr 255.305,-. Renter på gjeld til aksjonær i morselskapet var pr. 31.12.22 kr 37.296,- og pr. 31.12.21 kr 11.747,-.

**Note**



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bråten Hyttebygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bråten Hyttebygg AS som viser et overskudd på kr 784.847,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

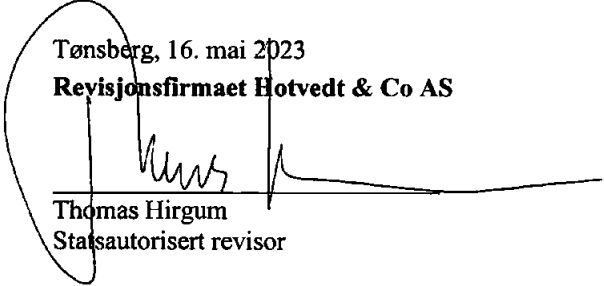
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 16. mai 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**BRÅTEN HYTTEBYGG AS**

950 724 757

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022





BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 833 074	20 919 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 833 074</b>	<b>20 919 344</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 344 601	-10 901 393
Lønnskostnad	1, 2	-4 066 845	-4 468 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-208 849	-224 071
Annen driftskostnad		-838 813	-789 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 459 108</b>	<b>-16 384 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 373 966</b>	<b>4 535 271</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		85 583	72 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 583</b>	<b>72 101</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-140 223	0
Annen rentekostnad		-273 562	-267 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-413 785</b>	<b>-267 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 202</b>	<b>-195 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 045 764</b>	<b>4 340 193</b>
Skattekostnad	4, 5	-260 917	-954 842
<b>Årsresultat</b>		<b>784 847</b>	<b>3 385 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		784 847	3 385 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>784 847</b>	<b>3 385 351</b>





BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 241 864	1 275 864
Maskiner og anlegg	3	152 607	239 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	558 603	565 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 953 074</b>	<b>2 080 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		84 000	84 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 037 074</b>	<b>2 164 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	12 975 108	6 372 413
<b>Sum varer</b>		<b>12 975 108</b>	<b>6 372 413</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 818 999	2 376 687
Andre kortsiktige fordringer	7	54 945	53 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 873 944</b>	<b>2 430 416</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 425 379	3 565 602
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 425 379</b>	<b>3 565 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 467 882	24 095 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 467 882</b>	<b>24 095 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 742 313</b>	<b>36 463 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 779 387</b>	<b>38 628 453</b>





BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	24 644 434	23 859 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 644 434</b>	<b>23 859 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 744 434</b>	<b>23 959 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	131 483	144 747
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>131 483</b>	<b>144 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 067 973	7 915 758
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 511 008	3 604 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 578 981</b>	<b>11 520 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		544 789	642 489
Betalbar skatt	4, 5	274 181	959 319
Skyldige offentlige avgifter		1 067 341	781 976
Annen kortsiktig gjeld		1 438 179	619 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 324 489</b>	<b>3 003 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 034 953</b>	<b>14 668 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 779 387</b>	<b>38 628 453</b>

Eggedal, 09.05.2023

\_\_\_\_\_  
Leif Henry Bråten  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Are Bråten  
styremedlem / daglig leder





**BRÅTEN HYTTEBYGG AS**  
950 724 757

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

4





BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	3 625 956	4 089 028
Arbeidsgiveravgift	303 391	319 823
Pensjonskostnader	66 129	48 063
Andre relaterte ytelser	15 790	-55 952
<b>Sum</b>	<b>4 011 266</b>	<b>4 400 962</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 522 874
Tilgang i året	80 950
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 603 824</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 650 750
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 953 074</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	208 849

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	274 181	959 319
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-13 264	-4 477
<b>Skattekostnad</b>	<b>260 917</b>	<b>954 842</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 045 764	4 340 192
Permanente forskjeller	140 223	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 290	20 347
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 246 277</b>	<b>4 360 539</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	274 181	959 319
Sum betalbar skatt i balansen	274 181	959 319

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	657 942	597 652	60 290
Netto forskjeller	657 942	597 652	60 290
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>657 942</b>	<b>597 652</b>	<b>60 290</b>
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	144 747	131 483	13 264





BRÅTEN HYTTEBYGG AS  
950 724 757

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Bråten Invest AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Vestbygda 211, 3359 Eggedal

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 067 972	7 915 757

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til aksjonær i morselskapet med kr 2.511.008,- pr. 31.12.22. Pr. 31.12.21 var beløpet kr 3.604.774,-. Renter på gjeld til morselskapet var pr. 31.12.22 kr 235.722,- og pr. 31.12.21 kr 255.305,-.

Renter på gjeld til aksjonær i morselskapet var pr. 31.12.22 kr 37.296,- og pr. 31.12.21 kr 11.747,-.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Varebeholdning, varer under tilvirkning

Varebeholdning	kr	532.600,-
Anlegg under utførelse (egenregi)	kr	11.229.000,-
Grunnlagsinvesteringer	kr	454.459,-
Tomter	kr	759.048,-

Fremmedregiprojektene er inntektsført etter løpende avregningsmetode. Øvrige er vurdert til kostpris.

## Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRÅTEN INVEST AS	50	100	Ord. aksjer

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	23 859 587	23 959 587
Årsresultat	0	784 847	784 847
Egenkapital 31.12.2022	100 000	24 644 434	24 744 434





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492506280

### Dokument

Årsoppgjør 2022 - BRÅTEN HYTTEBYGG AS (10.05.2023  
13\_10)  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2023-05-10 15:42:54 CEST (+0200) av Ingeborg  
Bjørndalen Strøm (IBS)  
Ferdigstilt den 2023-05-16 15:41:44 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Ingeborg Bjørndalen Strøm (IBS)  
Aasand regnskap AS  
ingeborg@aaasand.no

### Signerende parter

Leif Henry Bråten (LHB)  
Bråten Hyttebygg AS  
leifh@bratenhyttebygg.no  
+4741508397  
Signert 2023-05-11 08:48:41 CEST (+0200)

Are Bråten (AB)  
Bråten Hyttebygg AS  
are@bratenhyttebygg.no  
+4748008771  
Signert 2023-05-16 15:41:44 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

