



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 019 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SIGGERUDTANGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	249 552	249 552
Sum inntekter		249 552	249 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	230 676	97 465
Sum kostnader		230 677	97 465
Driftsresultat		18 876	152 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 227	1 991
Sum finansinntekter		5 227	1 991
Netto finans		-5 227	-1 991
Ordinært resultat før skattekostnad		24 103	154 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 103	154 078
Årsresultat		24 103	154 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 103	154 078
Sum overføringer og disponeringer		24 103	154 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 416	0
Andre fordringer	8	48 668	48 491
Sum fordringer		50 084	48 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 854	595 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 854	595 637
Sum omløpsmidler		667 938	644 128
SUM EIENDELER		667 938	644 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 270	595 167
Sum opptjent egenkapital		619 270	595 167
Sum egenkapital	10	619 270	595 167
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 668	44 243
Annen kortsiktig gjeld	9	0	4 718
Sum kortsiktig gjeld		48 668	48 961
Sum gjeld		48 668	48 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 938	644 128



Årsregnskap 2019 Siggerudtangen Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	595 167	441 089
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	24 103	154 078
B. Endring arbeidskapital	24 103	154 078
C. Arbeidskapital	619 270	595 167
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	667 938	644 128
Kortsiktig gjeld	-48 668	-48 961
C. Arbeidskapital	619 270	595 167

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Siggerudtangen Boligsameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	249 552	249 552	250 000	250 000
Sum leieinntekt		249 552	249 552	250 000	250 000
Sum inntekt		249 552	249 552	250 000	250 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	2	9 486	15 139	18 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	60	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	4	138 710	4 691	391 000	580 000
Revisjonshonorar	5	4 244	4 131	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		29 628	29 238	30 000	31 000
Andre honorar	6	0	1 165	0	0
Kontorkostnad		578	0	0	0
Forsikringer		44 243	40 975	42 000	49 000
Andre kostnader	7	3 727	2 126	2 000	4 000
Sum kostnad		230 677	97 465	487 000	690 000
Driftsresultat		18 876	152 087	-237 000	-440 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 227	1 991	1 000	1 000
Netto finansposter		-5 227	-1 991	-1 000	-1 000
Årsresultat		24 103	154 078	-236 000	-439 000
Overført sameiekapital		24 103	154 078	0	0
SUM OVERFØRINGER		24 103	154 078	0	0



Balanse 2019 Siggerudtangen Boligsameie

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 416	0
Andre kortsiktige fordringer	8	0	4 248
Forskuddsbetalte kostnader		48 668	44 243
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		617 854	595 637
Sum omløpsmidler		667 938	644 128
SUM EIENDELER		667 938	644 128

2077 Siggerudtangen Boligsameie Org. nr 984019718



Balanse 2019 Siggerudtangen Boligsameie

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 270	595 167
Sum opptjent egenkapital		619 270	595 167
Sum egenkapital	10	619 270	595 167
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 668	44 243
Annen kortsiktig gjeld	9	0	4 718
Sum kortsiktig gjeld		48 668	48 961
Sum gjeld		48 668	48 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 938	644 128

Sted: _____

Dato: _____

Even Lillebo
Styreleder

Kate Kystad
Styremedlem

Eirik Bøe
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Siggerudtangen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Siggerudtangen Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	249 552	249 552
Sum	249 552	249 552

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømåking/strøing	9 486	15 139
Sum	9 486	15 139

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6552 Driftsmateriell	60	0
Sum	60	0

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	80 771	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	31 250	0
6641 Malerarbeider	18 168	0
6648 Vedlikehold dører og porter	8 521	4 691
Sum	138 710	4 691

6601 - Prosjekt 2072, gjelder i hovedsak vedlikehold av tak.
6613 - Trefelling

Note 5 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 244	4 131
Sum	4 244	4 131

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2019 Siggerudtangen Boligsameie

Note 6 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 165
Sum	0	1 165

Note 7 - Andre kostnader

	2019	2018
7720 Årsmøte	608	1 000
7740 Kurs for tillitsvalgte	2 020	0
7770 Betalingskostnader	940	916
7772 Omkostninger inkasso	0	70
7773 Omkostninger innkreving	159	140
Sum	3 727	2 126

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	4 248
Sum	0	4 248

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2980 Andre påløpte kostnader	0	4 718
Sum	0	4 718



Noter årsregnskap 2019 Siggerudtangen Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	595 167	24 103	619 270
Sum opptjent egenkapital	595 167	24 103	619 270
Sum egenkapital	595 167	24 103	619 270



Resultat og balanse med noter for Siggerudtangen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Siggerudtangen Boligsameie

Styreleder	Even Lillebo (sign.)	20.03.2020
Styremedlem	Kate Kystad (sign.)	16.03.2020
Styremedlem	Eirik Bøe (sign.)	14.03.2020



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Siggerudtangen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Siggerudtangen Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Siggerudtangen Boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2020

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor