



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 567 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL GRENLANDSPORTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Capitane Hotels AS  
Kammerherreløkka 5  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teodor Koritzinsky Luisa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			95
<b>Sum kostnader</b>			<b>95</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-95</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>			<b>-95</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-95</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-95</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-95
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-95</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		632 204	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>632 204</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>632 204</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 617	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 617</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			94 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>94 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 617</b>	<b>94 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>640 821</b>	<b>94 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	375 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>369 216</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		95	95
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95</b>	<b>-95</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 121</b>	<b>89 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		263 102	
Leverandørgjeld		8 598	
Annen kortsiktig gjeld			4 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 700</b>	<b>4 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 700</b>	<b>4 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>640 821</b>	<b>94 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364626

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 567 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL GRENLANDSPORTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Capitane Hotels AS  
Kammerherreløkka 5  
3916 FORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Teodor Koritzinsky Luisa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 934 567 862  
COMFORT HOTEL GRENLANDSPORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		95
Annen driftskostnad			95
<b>Sum kostnader</b>			<b>95</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-95</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>			<b>-95</b>
<b>Årsresultat</b>		0	<b>-95</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-95</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-95</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-95
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-95</b>



Organisasjonsnr: 934 567 862  
COMFORT HOTEL GRENLANDSPORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		632 204	
Sum finansielle anleggsmidler		632 204	
Sum anleggsmidler		632 204	

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 617	
Sum fordringer		8 617	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			94 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			94 121

Sum omløpsmidler		8 617	94 121
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		640 821	94 121
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	375 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-10 000
Sum innskutt egenkapital		369 216	90 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		95	95
Sum opptjent egenkapital		-95	-95

Sum egenkapital		369 121	89 905
-----------------	--	---------	--------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	263 102	
Leverandørgjeld	8 598	
Annen kortsiktig gjeld		4 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>271 700</b>	<b>4 216</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>271 700</b>	<b>4 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>640 821</b>	<b>94 121</b>



Organisasjonsnr: 934 567 862  
COMFORT HOTEL GRENLANDSPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Comfort Hotel Grenlandsporten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 567 862



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Comfort Hotel Grenlandspørtten AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		0	95
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>	<u>95</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>-95</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		0	-95
<b>Årsresultat</b>		<u>0</u>	<u>-95</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	95
<b>Sum overføringer</b>		<u>0</u>	<u>-95</u>

Comfort Hotel Grenlandspørtten AS Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Comfort Hotel Grenlandssporten AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		632 204	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>632 204</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>632 204</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 617	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>8 617</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	94 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 617</u>	<u>94 121</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>640 821</u>	<u>94 121</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Comfort Hotel Grenlandsporten AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	375 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>369 216</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-95	-95
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95</b>	<b>-95</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 121</b>	<b>89 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		263 102	0
Leverandørgjeld		8 598	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 700</b>	<b>4 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 700</b>	<b>4 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>640 821</b>	<b>94 121</b>
Porsgrunn, 01.04.2026 Styret i Comfort Hotel Grenlandsporten AS			
<hr/> Teodor Koritzinsky Luisa styreleder		<hr/> Sondre Hartveit styremedlem	
<b>Comfort Hotel Grenlandsporten AS</b>			<b>Side 4</b>



## Virksomhetens art og lokalisering

Comfort Hotel Grenlandsporten AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av et hotell i Langangen. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Comfort Hotel Grenlandsporten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	3,8	375 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>375 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Capitane Hotels AS	100 000	100,0	100,0





**Note 3 Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Comfort Hotel Grenlandsporten AS 01

Name	Date	Name	Date
Hartveit, Sondre	2026-04-01	Luisa, Teodor Koritzinsky	2026-04-01
Identification		Identification	
 bankID Hartveit, Sondre		 bankID Luisa, Teodor Koritzinsky	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))