



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKI AS  
Forretningsadresse: Even Tollefsens vei 4  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Kjærheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 200	72 600
Annen driftskostnad	1	597 111	871 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 311</b>	<b>943 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-771 311</b>	<b>-943 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		1 779 832	81 610
Annen renteinntekt		105 595	198 470
Annen finansinntekt		469 085	427 808
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 583 622	891 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 938 133</b>	<b>1 599 292</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 149 605	
Annen rentekostnad		278 089	98 843
Annen finanskostnad		818 133	328 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 245 827</b>	<b>427 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 692 305</b>	<b>1 172 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>920 995</b>	<b>228 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>920 995</b>	<b>228 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>920 995</b>	<b>228 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>920 995</b>	<b>228 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>920 995</b>	<b>228 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		820 995	228 460



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		920 995	228 460



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 467 070	8 641 270
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 467 070</b>	<b>8 641 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 360 266	2 185 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 360 266</b>	<b>2 185 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 827 335</b>	<b>10 826 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	2 424 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 424 687</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	16 328 667	16 464 643
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 328 667</b>	<b>16 464 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 219	3 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 219</b>	<b>3 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 831 886</b>	<b>18 892 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 659 222</b>	<b>29 719 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 839 689	22 018 694
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 839 689</b>	<b>22 018 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 939 689</b>	<b>22 118 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 643 987	7 573 188
Leverandørgjeld		58 675	24 826
Annen kortsiktig gjeld		16 871	2 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 719 533</b>	<b>7 600 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 719 533</b>	<b>7 600 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 659 222</b>	<b>29 719 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKI AS  
Forretningsadresse: Even Tollefsens vei 4  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Kjærheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 293 490  
GKI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	174 200	72 600
Annen driftskostnad			
	1	597 111	871 181
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>771 311</b>	<b>943 781</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-771 311</b>	<b>-943 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte			
		1 779 832	81 610
Annen renteinntekt			
		105 595	198 470
Annen finansinntekt			
		469 085	427 808
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
		1 583 622	891 404
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>3 938 133</b>	<b>1 599 292</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		1 149 605	
Annen rentekostnad			
		278 089	98 843
Annen finanskostnad			
		818 133	328 206
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>2 245 827</b>	<b>427 050</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>1 692 305</b>	<b>1 172 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>920 995</b>	<b>228 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>920 995</b>	<b>228 460</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>920 995</b>	<b>228 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>920 995</b>	<b>228 460</b>
<b>Totalresultat</b>			
		<b>920 995</b>	<b>228 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			
		820 995	228 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>920 995</b>	<b>228 460</b>





Organisasjonsnr: 988 293 490  
GKI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 4	8 467 070	8 641 270
Maskiner og anlegg			
	2, 4		
Skip og flytende installasjoner			
	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 467 070</b>	<b>8 641 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 360 266	2 185 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 360 266</b>	<b>2 185 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 827 335</b>	<b>10 826 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4		
Andre kortsiktige fordringer			
		2 500 000	2 424 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 424 687</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	3	16 328 667	16 464 643
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 328 667</b>	<b>16 464 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 219	3 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 219</b>	<b>3 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 831 886</b>	<b>18 892 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 659 222</b>	<b>29 719 284</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	22 839 689	22 018 694
Udisponert resultat		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>22 839 689</b>	<b>22 018 694</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>22 939 689</b>	<b>22 118 694</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	7 643 987	7 573 188
Leverandørgjeld		58 675	24 826
Annen kortsiktig gjeld		16 871	2 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 719 533</b>	<b>7 600 590</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 719 533</b>	<b>7 600 590</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 659 222</b>	<b>29 719 284</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 293 490  
GKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gki AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gki AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 21WA0-K3N5S-F6E7W-ELKFK-PECFZ-SCWTY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 17:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21W40-K3N5S-F6E7W-ELKFK-PECFZ-SCWTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 GKI AS

Penneo Dokumentnøkkel: TMGOC-OS3AU-86PEW-KZLZ5-AAVZ8-ZPNWD

---

Organisasjonsnr: 988 293 490



## Resultatregnskap

GKI AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	174 200	72 600
Annen driftskostnad	1	597 111	871 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>771 311</b>	<b>943 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-771 311</b>	<b>-943 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		1 779 832	81 610
Annen renteinntekt		105 595	198 470
Annen finansinntekt		469 085	427 808
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 583 622	891 404
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 149 605	0
Annen rentekostnad		278 089	98 843
Annen finanskostnad		818 133	328 206
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 692 305</b>	<b>1 172 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>920 995</b>	<b>228 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>920 995</b>	<b>228 460</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		820 995	228 460
<b>Sum overføringer</b>		<b>920 995</b>	<b>228 460</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TMGOC-OS3AU-86PEW-KZLZ5-AAVZ8-ZPNWD



## Balanse

GKI AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 467 070	8 641 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 467 070</b>	<b>8 641 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 360 266	2 185 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 360 266</b>	<b>2 185 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 827 335</b>	<b>10 826 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	2 424 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 424 687</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	16 328 667	16 464 643
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 328 667</b>	<b>16 464 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 219	3 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 219</b>	<b>3 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 831 886</b>	<b>18 892 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 659 222</b>	<b>29 719 284</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TMGOC-OS3AU-86PEW-KZLZ5-AAVZ8-ZPNWID



## Balanse

### GKI AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		22 839 689	22 018 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 839 689</b>	<b>22 018 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 939 689</b>	<b>22 118 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 643 987	7 573 188
Leverandørgjeld		58 675	24 826
Annen kortsiktig gjeld		16 871	2 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 719 533</b>	<b>7 600 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 719 533</b>	<b>7 600 590</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 659 222</b>	<b>29 719 284</b>

Tønsberg  
Styret i GKI AS

Gudmund Kjærheim  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TMGOC-OS3AU-86PEW-KZLZ5-AAVZ8-ZPNWID



## GKI AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## GKI AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 713 870	8 713 870
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 713 870</b>	<b>8 713 870</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	246 800	246 800
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 467 070</b>	<b>8 467 070</b>
Årets ordinære avskrivninger	174 200	174 200
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 3 Aksjer og fond

Selskapet har følgende aksjer og fond 31.12.2021

Klassifisert som omløpsmidler:

Navn	Balansført verdi	Markedsverdi
Black Sea Property AS	960 000	127 674
Nordea Plan Konservativ NO	1 027 784	1 136 626
Nordea Global Enhanced Fund	7 772	8 311
Pareto Eiendom Invest Nordic AS	-252 369	913 819
Pareto World Wide Shipping	992 440	2 468
Nordea Norge Pluss	967 411	1 660 676
Nordea Stabile Aksjer Global	3 712 027	5 731 493
Ardevora Global Long Only Sri Nokh	618 023	854 244
Bin Yuan Greater China	254 283	334 284
Artic Norwegian Value Creation	425 426	671 215
GQG Emerging Markets	663 696	819 603
Jennison Global Equity Opportunities	421 015	843 864
Schroders Global Recovery	638 366	844 940
JO Hambro Global Opportunities	682 073	873 487
Impax Global Equity Opportunities	557 704	708 626
ARGA Emerging Market Equity Fund	810 031	797 337
Verdiregulering	3 842 984	
<b>Sum</b>	<b>16 328 667</b>	<b>16 328 667</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TMGOC-OS3AU-86PEW-KZLZ5-AAVZ8-ZPNWD



## GKI AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 643 987	0
<b>Sum</b>	<b>-7 643 987</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 467 070	8 641 270
<b>Sum</b>	<b>8 467 070</b>	<b>8 641 270</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gudmund Kjærheim

Styreleder

På vegne av: GKI AS

Serienummer: 9578-5997-4-157829

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-06-30 17:23:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMGOC-OS3AU-86PEW-KZLZ5-AVZ8-ZPNWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>