



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 082 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDMANDSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Solveien 127
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Balstad Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 953 016
Annen driftsinntekt		1 065 079	34 590 169
Sum inntekter		1 065 079	38 543 185
Kostnader			
Lønnskostnad	2	186 381	460 051
Annen driftskostnad		-35 977	1 552 029
Sum kostnader		150 404	2 012 080
Driftsresultat		914 675	36 531 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 853 475	
Annen renteinntekt	3	561 699	3 178
Annen finansinntekt	3	4 027 901	1 636 102
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 972 100	2 671 825
Sum finansinntekter		15 415 175	4 311 105
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		494 470	1 587 554
Annen rentekostnad		564 359	432 238
Annen finanskostnad		2 023 994	376 204
Sum finanskostnader		3 082 823	2 395 996
Netto finans		12 332 352	1 915 110
Ordinært resultat før skattekostnad		13 247 027	38 446 215
Skattekostnad på resultat	4	1 942 115	8 039 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 304 912	30 406 968
Årsresultat		11 304 912	30 406 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 304 912	30 406 968
Totalresultat		11 304 912	30 406 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	11 304 912	30 406 970
Sum overføringer og disponeringer		11 304 912	30 406 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	186 834	235 834
Sum finansielle anleggsmidler		186 834	235 834
Sum anleggsmidler		186 834	235 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 020 766	59 431 521
Sum fordringer		1 020 766	59 431 521
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	40 852 369	26 020 167
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		40 852 369	26 020 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 623 276	1 652 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 623 276	1 652 254
Sum omløpsmidler		64 496 411	87 103 942
SUM EIENDELER		64 683 245	87 339 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 760 000	3 760 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 760 000	3 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 910 430	49 130 517
Sum opptjent egenkapital		56 910 430	49 130 517
Sum egenkapital		60 670 430	52 890 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 400 097
Øvrig langsiktig gjeld			1 351 046
Sum annen langsiktig gjeld			19 751 142
Sum langsiktig gjeld		0	19 751 143
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 942 115	9 186 525
Skyldig offentlige avgifter			104 775
Annen kortsiktig gjeld		2 070 701	5 406 817
Sum kortsiktig gjeld		4 012 816	14 698 116
Sum gjeld		4 012 816	34 449 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 683 245	87 339 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688638

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 082 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDMANDSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Solveien 127
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Balstad Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 981 082 958
RÅDMANDSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 953 016
Annen driftsinntekt		1 065 079	34 590 169
Sum inntekter		1 065 079	38 543 185
Kostnader			
Lønnskostnad	2	186 381	460 051
Annen driftskostnad		-35 977	1 552 029
Sum kostnader		150 404	2 012 080
Driftsresultat		914 675	36 531 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 853 475	
Annen renteinntekt	3	561 699	3 178
Annen finansinntekt	3	4 027 901	1 636 102
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 972 100	2 671 825
Sum finansinntekter		15 415 175	4 311 105
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		494 470	1 587 554
Annen rentekostnad		564 359	432 238
Annen finanskostnad		2 023 994	376 204
Sum finanskostnader		3 082 823	2 395 996
Netto finans		12 332 352	1 915 110
Ordinært resultat før skattekostnad		13 247 027	38 446 215
Skattekostnad på resultat	4	1 942 115	8 039 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 304 912	30 406 968
Årsresultat		11 304 912	30 406 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 304 912	30 406 968
Totalresultat		11 304 912	30 406 968
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	11 304 912	30 406 970
Sum overføringer og disponeringer		11 304 912	30 406 970





Organisasjonsnr: 981 082 958
RÅDMANDSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	186 834	235 834
Sum finansielle anleggsmidler		186 834	235 834
Sum anleggsmidler		186 834	235 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 020 766	59 431 521
Sum fordringer		1 020 766	59 431 521
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	40 852 369	26 020 167
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		40 852 369	26 020 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 623 276	1 652 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 623 276	1 652 254
Sum omløpsmidler		64 496 411	87 103 942
SUM EIENDELER		64 683 245	87 339 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 760 000	3 760 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 760 000	3 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 910 430	49 130 517
Sum opptjent egenkapital		56 910 430	49 130 517
Sum egenkapital		60 670 430	52 890 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 400 097
Øvrig langsiktig gjeld			1 351 046
Sum annen langsiktig gjeld			19 751 142
Sum langsiktig gjeld		0	19 751 143
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 942 115	9 186 525
Skyldig offentlige avgifter			104 775
Annen kortsiktig gjeld		2 070 701	5 406 817
Sum kortsiktig gjeld		4 012 816	14 698 116
Sum gjeld		4 012 816	34 449 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 683 245	87 339 776



Organisasjonsnr: 981 082 958
RÅDMANDSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Rådmandsgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådmandsgården AS som viser et overskudd på kr 11 304 912. Årsregnskapet består av balanse per 31.12 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024

Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Rådmandsgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 082 958



Resultatregnskap

Rådmandsgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	3 953 016
Annen driftsinntekt		1 065 079	34 590 169
Sum driftsinntekter		1 065 079	38 543 185
Lønnskostnad	2	186 381	460 051
Annen driftskostnad		-35 977	1 552 029
Sum driftskostnader		150 404	2 012 080
Driftsresultat		914 675	36 531 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 853 475	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 178
Annen renteinntekt	3	561 699	0
Annen finansinntekt	3	4 027 901	1 636 102
Verdøgning markedsbaserte omløpsmidler		6 972 100	2 671 825
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		494 470	1 587 554
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	432 238
Annen rentekostnad		564 359	0
Annen finanskostnad		2 023 994	376 204
Resultat av finansposter		12 332 352	1 915 110
Resultat før skattekostnad		13 247 027	38 446 215
Skattekostnad på resultat	4	1 942 115	8 039 246
Årsresultat		11 304 912	30 406 970
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	11 304 912	30 406 970
Sum overføringer		11 304 912	30 406 970



Balanse Rådmandsgården AS

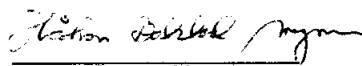
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	186 834	235 834
Sum finansielle anleggsmidler		186 834	235 834
Sum anleggsmidler		186 834	235 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 020 766	59 431 521
Sum fordringer		1 020 766	59 431 521
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	40 852 369	26 020 167
Sum investeringer		40 852 369	26 020 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 623 276	1 652 254
Sum omløpsmidler		64 496 411	87 103 942
Sum eiendeler		64 683 245	87 339 776

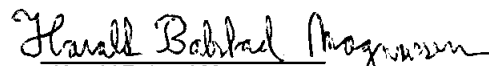


Balanse
Rådmandsgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 760 000	3 760 000
Sum innskutt egenkapital		3 760 000	3 760 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 910 430	49 130 517
Sum opptjent egenkapital		56 910 430	49 130 517
Sum egenkapital		60 670 430	52 890 517
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 400 097
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 351 046
Sum annen langsiktig gjeld		0	19 751 142
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 942 115	9 186 525
Skyldig offentlige avgifter		0	104 775
Annen kortsiktig gjeld		2 070 701	5 406 817
Sum kortsiktig gjeld		4 012 816	14 698 116
Sum gjeld		4 012 816	34 449 258
Sum egenkapital og gjeld		64 683 245	87 339 776

28.06.2024
Styret i Rådmandsgården AS


Håkon Balstad Magnussen
styremedlem


Harald Balstad Magnussen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

All drift av eiendommer foregår i Danmark og regnskapene for de ulike bygårdene bokføres i Danmark. Det er begrenset regnskapsplikt for denne type virksomhet i Danmark. Aktivitet i Norge er Kjøp og salg aksjer og andre verdipapirer som bokføres av selskapet her i Norge.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	163 349	403 200
Arbeidsgiveravgift	23 032	56 851
Sum	186 381	460 051

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer		
Innenlandske aksjer	14 040 477	14 040 477
Utenlandske aksjer	26 811 893	26 811 893
Sum markedsbaserte aksjer	40 852 369	40 852 370

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	1 942 115	9 293 973	
Endring i utsatt skatt	0	-1 254 728	
Sum skattekostnad	1 942 115	8 039 245	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	13 247 027	38 446 215	
Permanente forskjeller	-4 419 233	3 515 991	
Årets skattegrunnlag	8 827 794	41 962 206	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	1 942 115	9 186 525	
Sum betalbar skatt i balansen	1 942 115	9 186 525	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	13 247 027	38 446 215	
22 % skatt av resultat før skatt	2 914 346	8 458 167	
Permanente forskjeller 22 %	-972 231	773 518	
Beregnet skattekostnad	1 942 115	9 231 685	
Effektiv skattesats	14,7 %	24,0 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 760 000	0	0	49 130 517	52 890 517
Årets resultat				11 304 912	11 304 912
Tilleggsutbytte				-3 525 000	-3 525 000
Pr 31.12.2023	3 760 000	0	0	56 910 429	60 670 429

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	186 834	235 834



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådmandsgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 500	160,0	3 760 000
Sum	23 500		3 760 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOMMARSJØ AS	10 000	42,6	42,6
HARALD BALSTAD MAGNUSSEN	3 947	16,8	16,8
Elisabeth Balstad Magnussen	3 461	14,7	14,7
Anne Cathrine Balstad Magnussen	3 110	13,2	13,2
HÅKON BALSTAD MAGNUSSEN	2 952	12,6	12,6
Sum >1% eierandel	23 470	99,9	99,9
Sum øvrige	30	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	23 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
SVEIN MAGNUSSEN	Daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30