



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 996 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Undelstadveien 72  
1387 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erik Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		62 872	
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 872</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivinger	7	6 650	
Andre driftskostnader		167 665	
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 315</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 443</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>31</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 412</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 412</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 412</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-111 412	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 412</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7,8	3 983 350	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 983 350</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 983 350</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	613 375	
<b>Sum varer</b>		<b>613 375</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		82 340	
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 340</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		68 998	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 998</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 713</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 748 063</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	
Overkurs		3 848 588	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 908 588</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 908 588</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	839 475	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>839 475</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 475</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>839 475</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 748 063</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 948535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 996 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Undelstadveien 72  
1387 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erik Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.10.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 996 922  
ASKER BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		62 872	
Sum inntekter		62 872	
Kostnader			
Avskrivinger	7	6 650	
Andre driftskostnader		167 665	
Sum kostnader		174 315	
Driftsresultat		-111 443	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Netto finans		31	
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 412	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 412	0
Årsresultat		-111 412	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-111 412	
Sum overføringer og disponeringer		-111 412	0



Organisasjonsnr: 822 996 922  
ASKER BOLIGEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2019	2018
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Bygninger

7,8

3 983 350

Sum varige driftsmidler

3 983 350

Sum anleggsmidler

3 983 350

0

Omløpsmidler

Varer

Varelager

6

613 375

Sum varer

613 375

Fordringer

Andre fordringer

82 340

Sum fordringer

82 340

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd

68 998

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

68 998

Sum omløpsmidler

764 713

0

SUM EIENDELER

4 748 063

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

60 000

Overkurs

3 848 588

Sum innskutt egenkapital

3 908 588

Sum egenkapital

5

3 908 588

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

839 475

Sum annen langsiktig gjeld

839 475

Sum langsiktig gjeld

839 475

0



Sum gjeld	839 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 748 063	0



Organisasjonensnr: 822 996 922  
ASKER BOLIGEIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnska  
pskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til  
varekretsløpet. For andre poster enn

kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen

ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter  
transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig ve  
rdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt

beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og

andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag

for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på

grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I

t tillegg gjøres det forøvrige kundefordringer en uspesifisert

avsetning for å dekke antatt tap. Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalba  
re skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt ligningsmessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme

periode er utlignet og

skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note  
3

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Erik Skoglund	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note



4

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Note

#### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

#### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-111412.00	

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-111412.00	

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

#### Note



2

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		73150.00	-73150.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-111412.00	111412.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-38262.00	38262.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		38262.00	38262.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		0.00	0.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		0.00	0.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

## Note

8

### Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	839475.00	
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	3983350.00	

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 839.475,- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2019 utgjorde kr 3.983.350,-.

## Note

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløøere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"



Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3990000.00	3990000.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3990000.00	3990000.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			6650.00	6650.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3983350.00	3983350.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			6650.00	6650.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			50 år	

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	60000.00	3960000.00	
<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
		-111412.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-111412.00		-111412.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			4020000.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	111412.00		3908588.00